

Pärnu linna Paide mnt 4a detailplaneeringu ettepanekud eskiislahenduse avalikustamise perioodist

Ettepaneku tegija	Ettepaneku sisu	LV seisukoht
Riho Vill 10.11.2023	Piirata või kaotada jetide treeningu ala seoses müra saaste ja ohtlike manöövritega teistele jõel liiklejatele.	DP jääb neutraalseks. OK Detailplaneering ei määra antud ala jetisportlastele, vaid annab võimaluse erinevate spordialade harrastajatel ja kogu avalikkusel alal viibida.
	Kämpingute tühjenduskast viia Paikuse poolsesse serva	OK? Seal on küsimus ümberkeeramise kohas, igale poole ei anna taskut nihutada. Vaatame üle. Võimalusel arvestame ettepanekuga. Linnavalitsus teeb koostööd AS-ga Pärnu Vesi, et töötada välja parim planeeringulahendus. Asukoht sõltub ümberkeeramiskoha olemasolust, kuid arvestame ka, et kõrvalasuvate elamuteni jõuaks võimalikult vähe negatiivseid mõjusid.
	Kinnistu Paide mnt.6 jõe poolset küljelt algav kõnnitee liigutada Paikuse poole nii, et see jääks metsa taha peitu ja tagaks mingil määral privaatsust.	Arvestame ettepanekuga. Metsaraja asukoht täpsustatakse projekteerimisel. Asukoha valikul tuleb arvestada Paide mnt 6 elamu privaatsusega ja rada ei tohi rajada elamule lähemale kui 25 meetrit.
Reelika Tori 23.11.2023	Kuna alale on määratud arenguala A13 tunnus, mille kohaselt on lubatud otstarbed puhke- ja haljasala, üldkasutatavate ehitiste, äri ja	Linnavalitsus ei arvesta ettepanekuga. Pärnu Linnavalikogu on detailplaneeringu algatamisel rõhutanud, et sellele planeeringualale elamuid

	teeninduse, tootmise ja pere-elamute maa-ala, võiks siiski kaaluda ka maa-alale lisaks mõningate pere-elamute rajamise võimalust.	ei planeerita. A13 arenguala ulatus on palju laiem kui planeeringuala. Elamualade planeerimise võimalus selgub järgmiste planeeringute käigus.
	Tegevused, mis seni olnud seotud veespordiga (jettide sõit, paadilaenus jms) on toimunud põhiliselt skeemil kujutatud positsiooniladel POS2 ja POS4. Kuna veespordiga seotud tegevused toimuvad siiski enamasti suvisel ajal, on muul ajal piirkond kujunenud kalameestele kasutamiseks ning seda eelõige skeemil kujutatud POS1 ja POS4 aladel. Arvestades senist alade kasutamise harjumust ning tutvudes planeeringus kujutatuga, suureneks märgatavalt ala just äritegevust toetavate võimaluste osas (teenindavad hooned, müügi-ja laenuspunkt, välikohvik), mis omakorda võib suurendada piirkonnas toimuvat autoliiklust jms võrreldes senisega.	Kuna ei ole otsest ettepanekut, võtame info teatavaks. Arutelul on Teil võimalus sellel teemal esitada konkreetne ettepanek.
	Ettepanek – liigutada planeeritud haagissuvilate tühjendamise ala lähedal asuvast elamumaast kaugemale (kui planeeringus jääb kehtima märgitud koht haagissuvilate parkimiseks, siis sellisel juhul teen ettepaneku liigutada tühjendamise ala Sindi-Lodja silla suunas). Võimalusel liigutada kogu haagissuvilate parkimiseks mõeldud plats lähedal asuvast elamumaast kaugemale, nt planeeringul märgitud Videviku tänava parkimisalale (POS1).	Võimalusel arvestame ettepanekuga. Linnavalitsus teeb koostööd AS-ga Pärnu Vesi, et töötada välja parim planeeringulahendus. Asukoht sõltub ümberkeeramiskoha olemasolust, kuid arvestame ka, et kõrvalasuvate elamuteni jõuaks võimalikult vähe negatiivseid mõjusid. Haagissuvilate parkimisplatsi asukohta ei muudeta, sest haagissuvilate plats ja kõrvalasuv praegune nn lustipargi ala peavad toimima koostöös ning seetõttu asuma lähestikku.
<b>Transpordiamet</b> 23.11.2023 nr 7.2-1/23/21066-2	Plaanile kanda olemasoleva jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) trajektoor riigitee km 1,40- 1,42 asukohas. Joonisele on kantud silla pörkepiire, kuid kajastamata on eraldusribaga ja pörkepiirde vahelisel alal olemasoleva JJT kulgemine.	Arvestame ettepanekuga ja näitame planeeringujoonistel olemasoleva kergliiklustee asukohta.
	Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus Paikuse alevi osas oli 2022. aasta andmetel 7640 autot. Tegemist on maantee keskkonnaga, kus on otstarbekas lähtuda maanteede projekteerimismidest, mille järgi on	Arvestame ettepanekuga. Lisame seletuskirja, et detailplaneeringu koostamise hetkel on alustatud Sindi-Lodja silla

	<p>siin vajalik rajada vähemalt ohutussaarega ristmik. Oleme sõlminud Sindi-Lodja uue silla projekteerimiseks ja ehitamiseks alliansslepingu. Selle tulemusena jääb täna olemasolev sild ja mingi osa teetrassist kogujatee rolli, kus liiklussagedus väheneb oluliselt. Palume detailplaneeringus näidata juurdepääsud põhimõttelisena, et Paide mnt 4a projekteerimise etapis oleks võimalik täpsustada kinnistu juurdepääsude asukohti vastavalt selleks ajaks täienenud infole silla ruumilise lahenduse kohta.</p>	<p>projekteerimistöödega. Eeldatav ristumine uue silla tee koridoriga paikneb riigitee nr 59 km 1,2. Kavandatud juurdepääsud riigitee km 1,215 ja 1,40 on näidatud põhimõttelisena ning tuleb edasisel projekteerimisel täpsustada.</p>
	<p>Soovitame haagissuvilate tühjendamise ala planeerida riigiteest kaugemale, kuna uue silla projekteerimisel võib osutuda vajalikuks riigitee km 1,215 ristumiskoha sulgemine.</p>	<p>Võimalusel arvestame ettepanekuga. Linnavalitsus teeb koostööd AS-ga Pärnu Vesi, et töötada välja parim planeeringulahendus. Asukoht sõltub ümberkeeramiskoha olemasolust, kuid arvestame ka, et kõrvalasuvate elamuteni ja maanteeni jõuaks võimalikult vähe negatiivseid mõjusid.</p>
	<p>Riigitee nr 59 Pärnu-Tori km 1,40 kavandataval juurdepääsul on planeeritud kergliikleja ja sõiduki põimumine ning tegemist saab olema väga konfliktse alaga. Olemasolev JJT muudab ristumiskohal trajektoori (suundub riigitee serva) ning ristumiskohale on projekteeritud JJT uus haru (oranž), mis suunab kergliikleja ristumiskohta ületama diagonaalis. Tegemist on ebaselge liikluskeskkonnaga ka juhul, kui Sindi-Lodja uue silla valmimisel riigitee liiklussagedus väheneb märgatavalt. Teeme ettepaneku kavandada ristumiskoht asukohta, kus see ületab JJT eraldusribaga alal.</p>	<p>Arvestame ettepanekuga. Kuigi tegemist on olemasoleva teerajaga, planeerime selle haru rohkem kirde suunda.</p>
	<p>Pärnu krematooriumi ja kalmistu juures on kavandatud olemasolevate lihtristmike rekonstrueerimine ning parklate rajamine. Maanteede projekteerimisnormist lähtuvalt on sobilik ühe ristumiskoha sulgemine ning lihtristmiku ümberehitamine. Meie hinnangul on vajalik rajada riigiteele vasakpöörderada või möödumislaiend, kuna vasakpöörjate hulk on suur, mis takistavad riigitee läbivliiklust. Hetkel kasutatakse km</p>	<p>Arvestame ettepanekuga, kaalume veel parkla lahendust ning ühe ristumiskoha võimalikku sulgemist.</p>

	0,52 ristumiskohal möödumislaiendina bussipeatuse taskut, km 0,565 ristumiskohal vasakpöörde sooritajast möödumine ei ole võimalik.	
<b>Regionaal-ja põllumajandusministeerium</b> 05.12.2023 nr 14-3/2791-1	Põhijoonise kohaselt on Pos 5 krundile määratud ühteageu nii tee ja tänava maa 100% kui ka haljasala maa sihtotstarve. Sh juhime tähelepanu, et üldplaneeringu kohaselt on tegemist kalmistute maa-ala juhtotstarbega alaga, kus haljastuse põhimõttena on seatud, et säilitada tuleb olemasolev väärtuslik kõrghaljastus. Moodustatav krunt on suures osas kaetud kõrghaljastusega. Põhijoonise kohaselt on krundile määratud lisaks olemasolevale parklale perspektiivne parkimisala. Palume hinnata kavandatud sihtotstarbe sobivust ja kaaluda krundi või parkla haljastuspõhimõtete seadmist arvestades kehtiva üldplaneeringuga.	Arvestame ettepanekuga. Täpsustame, et antud piirkonnas kehtib kalmistute maa-ala juhtotstarve. Üldplaneeringu järgi tuleb seal säilitada väärtuslik kõrghaljastus kui ka tagada parkimisvõimalus. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek täpsustada parkimislahendust nii, et parkimisala oleks korrastatud, parkimiskohad oleksid selgelt piiratud, tagatud oleks kergliiklusvõimalus krematooriumihoone. Samaaegselt peab säilima krematooriumihoone vaadeldavus. Kõrghaljastusmiljöo peab säilima. Täpne parkla lahendus antakse projekteerimise etapis.
	Põhijoonise tingmärkidest ei selgu, mida tähistab jõe veekaitsevööndi ja katastriüksuse piiri vahele jääv roosakaslilla katkendjoon. Palume täpsustada tingmärke.	Arvestame ettepanekuga ja täiendame tingmärke. Nimetatud tingmärk on kallasraja piir.
	Seletuskirja peatükis 3.4.1 „Paadisillad“ on toodud, et paadisillad võivad olla ujuvad või statsionaarsed ja seletuskirja peatükis 3.7 „Teed, liiklus- ja parkimiskorraldus“ on toodud, et lubatud on ujuvate paadisildade/ujumissildade paigaldamine. Palume käsitleda paadi- ja ujumissildade rajamist planeeringu lõikes üheselt ja selgitada, kas lubatud on vaid ujuvsillad või ka statsionaarsed sillad.	Arvestame ettepanekuga. Täpsustame, et tegemist on ujuvsildadega.
	Juhime tähelepanu, et seletuskirja peatükis 2.5 „Üleujutus ja lihkeohtlikkus“ on käsitletud Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringust tulenevaid tingimusi, mille kohaselt tuleb uued alajaamad ja elektrikilbid paigaldada 3,2 m abs kõrgusele. Seletuskirja peatüki 3.9.4 „Elektrivarustus, sh välisvalgustus“ kohaselt tuleb uued alajaamad ja elektrikilbid paigaldada 3 m (abs) kõrgusele. Palume anda ühtne lahendus.	Arvestame ettepanekuga ja lisame, et tuleb arvestada abs kõrgusega 3,2.

	<p>Palume planeeringulahenduses selgelt välja tuua, et avalike teede ja puhkealade kavandamise kaudu on tagatud ka avalik juurdepääs kallasrajale.</p>	<p>Arvestame ettepanekuga. Lisame seletuskirja, et pääs kallasrajale on tagatud avalikelt teedelt ja puhkealadelt.</p>
	<p>Palume detailplaneeringu koostamisel arvestada koostamisel oleva Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringu „Pärnu jõe ja kaldaala ruumilise arengu perspektiiv ning seosed mereplaneeringuga“ lahendusega, sh jõelõigul Ala A3 „Pärnu jõgi Papiniidu sillast kuni Tammiste küla ja Paikuse alevi elamu-aladeni“ seatud suunistega ning välja töötatud negatiivset keskkonnamõju leevendavate meetmetega. Meetmete kohaselt tuleb tegevuste kavandamisel arvestada väljakujunenud keskkonnaga ning võimalusel vältida planeeringute tasemel müra mõttes ebasoodsaid piirnemisi (nt vältida uute müratundlike alade kavandamist olemasolevate müraallikate vahetusse lähedusse ja vastupidi). Eesmärk on uute tegevuste kavandamisel mitte kahjustada keskkonnahäiringutega olemasolevat elu- ja puhkekeskkonda. Mürarikaste veespordipiirkondade määramisel ja seal tegevuste kavandamisel on väga oluline koostöö kohaliku omavalitsuse, ala haldava ettevõtte (tegevuste/võistluste korraldaja) ning ala läheduses paiknevate elanike vahel, et ennetada ja vähendada võimalikke häiringuid. Veemotospordi eripiirkonnas on võimalik mürahäiringuid vähendada piirangutega tegevustele, nende kestusele ja ulatusele, samuti aktiivse teavitustöö ja muude koostöövormidega korraldajate ja kohaliku kogukonna vahel. Palume eeltooduga edaspidistes tegevustes arvestada.</p>	<p>Arvestame ettepanekuga. Lisame, et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringu „Pärnu jõe ja kaldaala ruumilise arengu perspektiiv ning seosed mereplaneeringuga“ lahendusega.</p>
	<p>Palume detailplaneeringus kajastada ka infostendide paigaldamise vajadust, et parendada informatsiooni kättesaadavust ja teadlikkust veel liiklemise osas.</p>	<p>Arvestame ettepanekuga. Detailplaneeringu seletuskirja lisatakse infostendide paigaldamise vajalikkus ja ehitusõigus.</p>