



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

## ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 25.09.2023

Kehtib kuni: 25.09.2098

Alus: Avaliku teabe seadus § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Põllumajandus- ja Toiduamet

### OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr 6.1-3/41656

### Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus ja Toiduamet (edaspidi PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) (registrikood 70004459) 24.04.2023. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse (reg nr 6.1-3/18958) ja aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi (registrikood 10033667) koostatud projekti „Kurtna-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Roobikametsa tee ehitamise projekt“ (töö nr 221399.1), toimiku nimi „Kurtna-Maidla REK 2021“.

Projektala asub Harju maakonnas Saue vallas Maidla külas ja Saku vallas Üksnurme, Metsanurme ning Roobuka külades. Projektiga on kavandatud maaparandusehitiste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109810020070/001, 4109610030290/003, 4109610030290/002, 4109610030380/001, 4109810020080/001) rekonstrueerimine ja maaparandussüsteemi teenindava tee „Roobukametsa tee (4109610030290/101) ehitamine.

Projektiga on kavandatud kokku rekonstrueerida maaparandussüsteeme 407,6 ha, eesvoole 2,37 km ning rajada maaparandussüsteemi teenindavat Roobukametsa teed 3,11 km ulatuses.

Projekti eesmärk on RMK Lääne-Harjumaa metskonna Lääne-Saku metsandiku maaparandusehitistel paiknevate metsamassiivide majandamistingimuste parandamine, mulla viljakuse ja puistu väärtuse tõstmine. Metsa kuivendussüsteemide korrashoidmise üheks olulisemaks eesmärgiks on tagada ligipääs ja vähendada seeläbi metsa majandamisega kaasnevaid kahjustusi, mille põhjustaks rasketehnika märgades, liigniiskuse käes kannatavates metsades.

Põllumajandus- ja Toiduamet otsustab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõikest 2 keskkonnamõju

hindamise algatamise või algatamata jätmise vajaduse. Põllumajandus- ja Toiduamet koostas KeHJS § 6<sup>1</sup> lõike 5 alusel maaparanduse ehitusloa andmise keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu. Vastavalt KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224, "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 15 punktile 8, tuleb sellisele tegevusele, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti, anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang.

## I KAASAMINE

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhinnangu eelnõuga MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada ja KeHJS § 11 lõike 10 alusel kooskõlastamiseks kaitstava loodusobjekti valitsejale (registreeritud PTA DHS-s 22.01.2024.a nr 6.1-3/18958-15).

Keskkonnaamet (registrikood 70008658)

2. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhinnangu eelnõuga MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega ja KeHJS § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel seisukoha küsimiseks kõigilt asjaomastelt asutustelt (registreeritud PTA DHS-s 22.01.2024.a nr 6.1-3/18958-16).

Transpordiamet (registrikood 70001490)

Saue Vallavakitsus (registrikood 77000430)

Saku Vallavalitsus (registrikood 75019738)

3. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud PTA DHS-s 14.07.2023.a nr 6.1-3/18958-7).

Elering AS (registrikood 11022625) ei esitanud tähtajaks kooskõlastust ning MaaParS § 13 lõike 7 kohaselt loeb PTA maaparanduse ehitusloa andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile kooskõlastust esitatud.

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) ei esitanud tähtajaks kooskõlastust ning MaaParS § 13 lõike 7 kohaselt loeb PTA maaparanduse ehitusloa andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile kooskõlastust esitatud.

4. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusesse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (registreeritud PTA DHS-s 14.07.2023.a nr 6.1-3/18958-6).

Maa-amet (registrikood 70003098) teavitas kirjas 19.07.2023nr 6-3/23/10813-2, et ei ole vastuväiteid ehitusloa eelnõule „Kurtna-Maidla metsakuivendus ja teed“ osas. Kooskõlastuse andmisega ei võta Maa-amet maaomanikuna rahalisi kohustusi. Juhul, kui ehitustööde käigus võib riigile kui maaomanikule kaasnedra rahaline kulu või muid kohustusi, siis tuleb need Maa-ametiga eraldi kooskõlastada. Nurgapealse kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Aktsiaselts Saku Ait (e-post: sakuait@hotmail.ee, telefon 5168952) kasuks. Tööde teostamise aeg ja tingimused kokku leppida kinnisasja kasutajaga.

Maaomanike osas, kes ei esitanud tähtjaks arvamust, loeb PTA MaaParS § 13 lõike 7 kohaselt maaparanduse ehitusloa andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kuna etteantud tähtjaja jooksul ei ole määratud aadressile kooskõlastust esitatud.

5. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhindangu eelnõuga tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks (registreeritud PTA DHS-s 22.01.2024.a nr 6.1-3/18958-17).

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

## II KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle alamaktide sätteid. HMS § 5 lg-d 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lg 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid. Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku mõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis loa andja menetluse läbiviimisel lisaks taotlusele aluseks ka olemasolevad registriandmed ja muud kättesaadavad alusdokumendid.

Ehitusloa andmise otsustamisel lähtuti järgmistest dokumentidest/alusandmetest:

1. Ehitusloa taotlus koos lisadega (sh projekt);
2. Maaparanduse ehitusloa andmise keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang;
3. Harju maakonnaplaneering 2030+;
4. Saku valla üldplaneering;
5. Saue valla üldplaneering;
6. Veemajanduskava 2022-2027;
7. Eesti metsanduse arengukava aastani 2030;
8. Maa-ameti kaardirakendused;
9. EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur.

Vastavalt MaaParS § 49 lõikele 1 punktile 1 on maaparandushoiu kohustus maaparandussüsteemi omanikul. MaaParS § 47 lõige 11 sätestab, et maaparandussüsteemi omanik teeb käesoleva seaduse § 44 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetele vastavad maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutööd, et maaparandussüsteem vastaks selle kasutamise kestel käesoleva seaduse § 5 lõigetes 1-5 sätestatud nõuetele. MaaParS § 5 lõike 1 kohaselt peab reguleeriv võrk tagama maaviljeluseks sobiva mulla

veerežiimi. MaaParS § 5 lõike 2 kohaselt peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku. MaaParS § 5 lõike 3 kohaselt peab avatud eesvool olema võimalikult suure isepuhastusvõimega. MaaParS § 5 lõike 4 kohaselt peab maaparandussüsteem minimeerima hajukoormuse leviku ohu. MaaParS § 5 lõike 5 kohaselt peab maaparandussüsteem olema ohutu.

Metsaseaduse § 42 lõike 1 p 2 alusel kohustatakse metsaomanikku majandama ja lubama oma metsa majandada üksnes sellisel viisil, mis ei ohusta metsa kui ökosüsteemi ega kahjusta geenifondi, metsamulda ja veerežiimi ning metsa uuenemise ja uuendamise tingimusi õigusaktides lubatud suuremas ulatuses, mis ei loo eeldusi tuulekahjustuste tekkeks ega seenhaiguste ja putukkahjurite levikuks ning mis on kooskõlas metsa säästva kasutamise põhimõtetega, samuti kaitsma metsa kasvutingimuste halvenemise eest. Metsa kuivendussüsteemide korrashoidmise üheks olulisemaks eesmärgiks on tagada ligipääs ja vähendada seeläbi metsa majandamisega kaasnevat kahjustusi, mille põhjustaks rasketehnika märgades, liigniiskuse käes kannatavates metsades. Metsamaa kuivendamine parandab pinnavee ärajuhtimist ja metsamulla õhustatust, vähendab perioodiliste üleujutuste mõjusid ning väldib metsamullast toitainete väljauhtumist. Sellega kaasneb puistu kasvukiiruse tõus, mis kajastub metsa boniteedi paranemises ning lõpptulemusena toob kaasa raieringi lõpus metsamaterjali suurema väljatuleku. Metsakuivendus lihtsustab metsavarumist, metsade uuenemist ja haldamist ning loob sobiva keskkonna rekreatsiooniks. Tee uuendamine ja/või ehitamine parandab maaparandusehitistel asuvate metsade majandamisvõimalusi ja lihtsustab kuivendussüsteemi hooldust.

Tegevuse käigus kasutatakse olemasolevat taristut ning lähtutakse võimalikest headest loodusvarade kasutamise põhimõtetest. Veejuhtmete rekonstrueerimisega kaasneb metsakuivendusvõrgu maa-alal veerežiimi muutus, mis on vajalik metsa kasvutingimuste parandamiseks - liigse pinnavee ärajuhtimisega suureneb puittaimestiku juurdekasv, paraneb puittaimestiku vastupanu võime (tormi)tuultele (sh paraneb mulla õhustatus, juured kinnituvad tugevamalt pinnasesse ja arenevad efektiivsemalt parasniiske veerežiimiga keskkonnas). Antud tegevusest lähtudes järgib ehitusloa taotleja talle maaparandusseadusega ja metsaseadusega pandud kohustusi.

Ehitusprojektiga ei kaasne üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaal või märgalal uue kuivendussüsteemi ehitamine või üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ja ehitamise käigus likvideeritakse puittaimestikku kokku ca 31,57 ha. Puittaimestikku likvideeritakse mahuks, mis on vajalik olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, et tagada olemasoleva kuivendussüsteemi toimimine, mis on vajalik metsa majandamiseks.

## 2.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang

### Veekaitse

Veekaitset on käsitletud eelhindangu peatükis 2.5., 3.4. ja 4.5.

Maaparandussüsteemi ja eesvoolu rekonstrueerimise käigus rakendatakse tööde elluviimisel maaparandussüsteemi ehitamise nõuded, mis on alljärgnevad:

- 1) kaevetööd veejuhtmetel tehakse madalvee ajal;
- 2) enne kaevetöödega alustamist kraavidel ehitatakse settebasseinid;
- 3) veejuhtmete setetest puhastamisel välditakse võimalusel nõlvajalami üleskaevamist mahuks, mis võib esile kutsuda nõlva deformatsioone (nõlva libisemine või uhtumine, jalami

voolamine jne);

- 4) voolusängist kõrvaldatud veetaimestik ja puhastusraie jäätmed eemaldatakse voolusängist ja puhverribalt;
- 5) pinnavee sissevoolukohad kindlustatakse erosiooni tõkestamiseks;
- 6) voolusängi uhtumisohtlikus lõigud kindlustatakse.

Tööde käigus välistatakse kütte ja määrdeainete sattumine vette ja pinnasesse. Masinate kasutamine töös, millel on visuaalse vaatlusega tuvastatav õlileke, on keelatud. Masinate hooldustöid ja tankimist ei tehta ebatasasel pinnasel ja veekogudele lähemal kui 10 meetrit. Töökoht on varustatud vahenditega reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskohaga. Tulekahju ja keskkonnareostuse korral informeeritakse koheselt päästeteenistust.

Projektiga kavandatud tegevused ei ole seotud vee saastega suunatud tegevustele, millest tulenevalt ei avaldu eeldatavalt olulist mõju piirkonna veekvaliteedile ning tagatakse vooluveekogu maksimaalne kaitse võimaliku reostuskoormuse eest. Tööde teostamisel arvestatakse LKS § 37 ja veeseaduse sätestatud kitsendustega ning veekaitse piirangutega, et tagada vooluveekogu maksimaalne kaitse võimaliku reostuskoormuse eest.

Vastavalt eeltoodud kirjeldusele oluline keskkonnamõju veekogudele puudub.

#### Kaitstavad loodusobjektid

Kurtna-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Roobukametsa tee ehitamise projekti tööd ei hõlma looduskaitseaduse (LKS) § 14 tähenduses kaitseala, hoiuala, püsielupaika ega kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndit.

Projekteeritavale alale jääb III kaitsekategooriasse kuuluvate liikide leiukohti, mis on loetletud Keskkonnaministri 19.05.2004 määruses nr 51 „III kaitsekategooria liikide kaitse alla võtmine”. III kaitsekategooriasse kuuluvad liigid, mis on praegu veel tavalised, kuid ohutegurite jätkumisel võib nende arvukus kriitiliselt langeda.

Vastavalt EELIS-es välja toodud liigi ohustuse hinnangule aastast 2017 on Suur-mosaiikliblika (*Euphydryas maturna*), Teelehe-mosaiikliblika (*Euphydryas aurinia*) ja Suur-kuldtiib (*Lycaena dispar*) soodsas seisundis.

Mosaiikliblikad ja Suur-kuldtiib on spetsiifilise elupaiganõudlusega liigid. Liblikate leiukohas paiknevad olemasolevad kuivenduskraavid puuvõrade tiheda katvuse tulemusel varjus, mis ei ole sobilik liblikate elupaigaks, kuid trassiraite tulemusel muudetakse maastik liigendavaks ja päikeseküllalisemaks. Puidujäätmed, kännud, kivid mis koondatakse trassi mullavalli metsapoolsesse serva pakuvad elupaika mitmetele organismirühmadele.

Suur-mosaiikliblika, Teelehe-mosaiikliblika ja Suur-kuldtiiva leiukohas on projekteeritud Roobukametsa tee ehitamine. Roobukametsa tee äärde on projekteeritud uusi voolunõvasid sügavusega 0,6 m. Leiukohas on projekteeritud olemasolevate kraavide uuendustööd (st trassiraie ja veejuhtmete puhastamine settest kaevemahuga kuni 1,2 m<sup>3</sup>/m). Võimalusel säilitada kuslapuud ja kuni 3 m kõrgused saared. Kuna teetrassi ümbritseb valdavalt keskmise tihedusega mets, siis Roobukametsa tee rajamisel loome mosaiikliblikatele sobiliku elupaiga metsamaal.

Trassiraieks soodne aeg on 01.12-15.03. Ehitustöödeks soodne aeg on 15.06-30.09.

Värbkakk (*Glaucidium passerinum*)

Värbkakule on projekteeritud töödega ette näha ainult mõju ehitustööde aegsest mürast ja raiest. Seetõttu on keelatud värbkakku liigi leiukohas trassiraie ja ehitustööd perioodil 15.03-31.07.

Nõmmelõoke (*Lullula arborea*)

Nõmmelõokesele on projekteeritud töödega ette näha ainult mõju ehitustööde aegsest mürast ja raiest. Seetõttu on keelatud nõmmelõokese liigi leiukohas trassiraie ja ehitustööd perioodil 01.04-31.06.

Vastavalt looduskaitseaduse § 55 lg-le 8 on III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine keelatud ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.

Natura elupaigatüübi Lamminiidud (6450) paiknevad projektalast väljaspool. Inventeeritud elupaigatüübi 6450 seisund on EELIS andmetel B (esinduslik). Elupaik ei ole registriobjekt. Erinevate inventuuride käigus kaardistatud ja loodusdirektiivi elupaikade andmebaasis märgitud elupaigatüüpide osas LKS § 69 ei kohaldu.

Eesvoolu 400 rekonstrueerimine ei mõjuta Natura elupaiga tingimusi, kuna ala üleujutused tulenevad Keila jõe perioodilistest kõrgest veetasemest. Kavandatavad töövõtted on vajalikud elupaigatüübi soodsa veerežiimi säilitamiseks.

Otsuse põhjendus

Kurtna-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimine ja Roobukametsa tee ehitamise toimub alal, kus eksisteerib varasemalt rajatud kuivendusvõrk, mille osaline rekonstrueerimine ei avalda enam täiendavat olulist kuivendavat mõju metsakooslustele ja elupaigatüüpidele.

Ehitus- ja rekonstrueerimistööd teostatakse aastatel 2024 kuni 2026. Kaeve- ja ehitustööd on perioodilised (looduskaitsealistest piirangutest tingitult) ning limiteerivaks teguriks on ilmastikutingimused. Ehitustööde aegne mõju algab ehitustegevuse alustamisega ja lõppeb peale tegevuse lõpetamist (ühelikordne pöörduv mõju). Lühiajaline ehitustöödest tingitud koosmõju (raadamine, töömasinad, tihedam liiklus, müra, heidegaas) võib piirkonda tekkida, kuid pigem on lühiajaliselt tegevusest otseselt mõjutatud alal, kus tegevus toimub. Tegemist on ajutise tööde perioodiga seotud häiringuga, mis on lühiajaline ja peale tööde lõppu normaliseerub.

Projekti realiseerimisel arvestada Transpordiameti kooskõlastusega projektile 01.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/2915-3, Elektrilevi OÜ kooskõlastusega projektile 02.01.2023 nr 2815994819 ning Elering AS kooskõlastusega projektile 18.01.2023 nr 12-9/2023/29.

Projekteeritud tööde elluviimisel rakendatavad maaparandussüsteemi ehitamise nõuded, mis välistavad olulise keskkonnamõju:

1. Mullatöid veejuhtmetel tuleb teha suvise madalvee ajal.
2. Mosaiikliblikate piirkonnas ehitustöödeks soodne aeg on 15.06-30.09.
3. Heljumi edasikandumise vältimiseks on soovituslik kasutada settekraane ja settebasseini.
4. Katkestada setteid tekitavad tööd valingvihmade korral, kui veetase veekogus võib lühikese aja jooksul tõusta suurvee aegse tasemeni.
5. Eemaldatud setted laotada veekogu kallastest eemale, et vältida mineraalse sette ja toitainete rikka vee valgumist tagasi veekogusse.

6. Veejuhtmete setetest puhastamisel tuleb vältida nõlvajalami üleskaevamist mahus, mis võib esile kutsuda nõlva deformatsioone (nõlva libisemine või uhtumine, jalami voolamine jne);
7. Voolusängist kõrvaldatud veetaimestik ja puhastusraie jäätmed tuleb eemaldada voolusängist ja puhverribalt;
8. Setete eemaldamise/puhastamise käigus välja tulnud suuremad kivid tulev kõik veekokku tagasi paigutada.
9. Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumise vette ja pinnasesse. Kasutatavad materjalid ei tohi olla reostunud ega sisaldada aineid, mis võiksid halvendada vee kvaliteeti.
10. Tööde teostamisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid. Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnasel ja veejuhtmetele lähemal kui 10 meetrit. Masinate kasutamine töös, millel on visuaalse vaatlusega tuvastatav õlileke, on keelatud.
11. Töökohas peab olema varustus reostuse eemaldamiseks ja olmejäätmete kogumiskoht.
12. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimisega seotud tööde mürahäiringu vältimiseks on ehitustööd ja trassiraie keelatud vahemikus 15. märtsist kuni 31. juulini.
13. Mosaiikliblikate leiukoha piirkonnas trassiraieks soodne aeg on 01.12-15.03.
14. Arvestada LKS § 55 lõikes 6<sup>1</sup> sätestatud, et looduslikult esinevate lindude pesade ja munade tahtlik hävitamine ja kahjustamine või pesade kõrvaldamine ning tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal on keelatud.

Põllumajandus- ja Toiduamet omab „Kurtna-Maidla REK 2021“ projekti ehitusloa andmiseks piisavalt teavet ning on veendunud, et kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte.

### III OTSUS

Eelpooltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, maaeluministri 18.08.2020. a, määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21, KeHJS § 11 lõike 2 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 24.04.2023.a esitatud maaparanduse ehitusloa taotlusest (reg nr 6.1-3/18958), otsustab PTA (Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 2, 75501; registrikood 77001458):

1) välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Harju maakonnas Saue vallas Maidla külas ja Saku vallas Üksnurme, Metsanurme ning Roobuka külas asuvatele maaparandussüsteemi ehitistele (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109810020070/001, 4109610030290/003, 4109610030290/002, 4109610030380/001, 4109810020080/001, 4109610030290/101) vastavalt aksiaselt Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi (registrikood 10033667) koostatud projektile „Kurtna-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Roobukametsa tee ehitamise projekt“ (töö nr 221399.1), toimiku nimi „Kurtna-Maidla REK 2021“.

2) jätta algatamata keskkonnamõju hindamine vastavalt ehitusprojektis „Kurtna-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Roobukametsa tee ehitamise projekt“ (töö nr 221399.1), kavandatavatele tegevustele KeHJS § 6<sup>1</sup> lõike 5 alusel koostatud keskkonnamõju eelhindangus toodud asjaoludele. Kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus, kuna sellega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte. Eelhindamise tulemusena selgus olulise kumulatiivse mõju, piiriülese mõju, avariiolekordade ja muu tegevusega kaasneva negatiivse mõju tekke puudumine, millest tulenevalt keskkonnamõju hindamise menetlusi ei liideta ning täiendavate keskkonnauuringute läbiviimine ei ole vajalik.

3) Riigimetsa Majandamise Keskus on kohustatud rakendama maaparandussüsteemi ehitamise nõudeid.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.



## Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Harju keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2320465
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Kurtna-Maidla REK 2021
Projekt nimi:	Kurtna-Maidla metsakuivenduse rekonstrueerimise ja Roobukametsa tee ehitamise projekt
Projekt number:	221399.1
Projekt koostamise aasta:	2022

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
71801:001:1343	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
71801:003:0127	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
71801:006:0089	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
71814:001:0017	JAANUS REISNER
71901:001:0283	
72701:001:1214	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0012	MARSILLE VILEPILL
72704:003:0028	OSAÜHING LANDEKER
72704:003:0032	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0039	OSAÜHING PRIIMO METS
72704:003:0075	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0076	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0077	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0078	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0082	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0083	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0090	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0170	OSAÜHING PRIIMO METS
72704:003:0175	INGKA INVESTMENTS ESTONIA OÜ
72704:003:0209	OSAÜHING AARMAN PUIT
72704:003:0344	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
72704:003:0346	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

## Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Harju maakond	Saku vald	Üksnurme küla

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Harju maakond	Saue vald	Maidla küla
Harju maakond	Saku vald	Metsanurme küla
Harju maakond	Saku vald	Roobuka küla

### Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
4109810020070	001 Kurtna, TTP-243
4109610030290	003 Maidla, ÜP-183
4109610030290	002 Kurtna, TTP-243
4109610030380	001 KURTNA, TTP-243
4109610030290	101 Uus ehitis
4109810020080	001 Üksnurme

### Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

### Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

### Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: AKTSIASELTS PROJEKTEERIMISBÜROO  
MAA JA VESI

Uurimistöö tegija: Henri Daniel Ots

Ehitusprojekti koostaja: AKTSIASELTS PROJEKTEERIMISBÜROO  
MAA JA VESI

Ehitusprojekti tegija: Henri Daniel Ots

Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: OSAÜHING LAANEKRAAV

Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Ove Mengel

### Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 407.6

Eesvoolu pikkus (km): 2.37

### Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	3.1	Roobukametsa tee

### Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):

Pumbajaamade arv:

### **Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv**

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	1
Tuletõrjетиik	3

### **Dokumendid**

Dokumendi tüüp	Nimetus
Ehitusprojekti koosseis	kurtna-maidla mk ja tee v_02.5.asice

### **Menetleja**

Taivo Toms  
Peaspetsialist  
Põhja regioon  
Põllumajandus- ja Toiduamet

---

taivo.toms@pta.agri.ee  
+372 5349 8686  
Teaduse 2, Saku, Harjumaa 75501

Taimi Kirs  
Peaspetsialist  
Põhja regioon  
Põllumajandus- ja Toiduamet

---

taimi.kirs@pta.agri.ee  
+372 5303 8977  
Teaduse 2, Saku, Harjumaa 75501