



OTSUS

Tallinn

25.03.2026 nr 1-7/26-141

JetGas OÜ käitamislubade kehtetuks tunnistamine

Võttes aluseks JetGas OÜ käitiste registriandmed ning arvestades kemikaaliseaduse § 29 lg 2 p 6, § 35 p 1, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2, § 66 lg 2 p 1, § 68 lg 2 ja lg 3, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

otsustab:

1. tunnistada kehtetuks JetGas OÜ (registrikood 12484782) Valga LNG jaama kemikaali käitamisluba nr OKK-04-16.
2. tunnistada kehtetuks JetGas OÜ (registrikood 12484782) Hummuli LNG seadme kemikaali käitamisluba nr OKK-14-20.
3. tunnistada kehtetuks JetGas OÜ (registrikood 12484782) Est-Agar LNG seadme kemikaali käitamisluba nr OKK-06-20.
4. tunnistada kehtetuks JetGas OÜ (registrikood 12484782) Ojasoo LNG seadme kemikaali käitamisluba nr OKK-27-20.

Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest.

ASJAOLUD

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA, endise nimega Tehnilise Järelevalve Amet) on andnud JetGas OÜ-le (registrikood 12484782; *ettevõtte*) tähtajatud C-kategooria ohtliku ettevõtte kemikaali käitamisluba:

1. alates 20.05.2016 nr OKK-04-16 Valga LNG jaama käitisele, aadressil Rükkel 1, Valga linn, Valga maakond (katastritunnus 85401:001:0061, kinnistu nr 2602040).

Ettevõtte esitas 27.01.2021 taotluse kemikaali käitamisluba nr OKK-04-16 peatamiseks, sest ei ole tänaseni (2021) rajanud ega kavatsenud lähima aasta jooksul jaama rajada. TTJA peatas 29.01.2021 kemikaali käitamisluba nr OKK-04-16 vastuskirjaga (kirjavahetus registreeritud

TTJA infosüsteemis JVIS nr 11-2/20-08402-491). Ettevõtte ei ole tänaseni taotlenud käitamisloa nr OKK-04-16 ennistamist.

2. Alates 07.09.2020 nr OKK-14-20 Hummuli LNG seadmele, aadressil Soe tee 12, Hummuli alevik, Tõrva vald, Valga maakond (katastritunnus 82401:001:0706, kinnistu nr 2162840).

Ettevõtte esitas 19.07.2021 taotluse kemikaali käitamisloa nr OKK-14-20 peatamiseks, sest gaasitarnete leping gaasitarbijaga peatati ning ettevõtte ei kavanda lähima aasta jooksul antud käitise paigaldamist (registreeritud TTJA infosüsteemis JVIS nr 11-2/21-05315-004). TTJA võttis info teadmiseks. Ettevõtte ei ole tänaseni teavitanud soovist käitamisloa nr OKK-14-20 tegevust jätkata.

3. Alates 12.05.2020 nr OKK-06-20 Est-Agar LNG seadmele, aadressil Kooli 15, Kärla alevik, Saaremaa vald, Saare maakond (katastritunnus 37301:002:0062, kinnistu nr 98834).

Ettevõtte esitas 16.11.2022 taotluse kemikaali käitamisloa nr OKK-06-20 peatamiseks, sest ettevõtte gaasitarnete leping gaasitarbijaga on peatatud ja ettevõtte ei kavanda lähima aasta jooksul käitise kasutamist (registreeritud TTJA infosüsteemis JVIS nr 11-2/21-05315-051). TTJA peatas 21.11.2021 otsusega nr 1-7/22-432 ettevõtte kemikaali käitamisloa nr OKK-06-20. Ettevõtte ei ole tänaseni taotlenud käitamisloa nr OKK-06-20 ennistamist.

4. Alates 17.12.2020 nr OKK-27-20 Ojasoo LNG seadmele, aadressil Sigala, Ojasoo küla, Kose vald, Harju maakond (katastritunnus 36301:001:0293, kinnistu nr 13821902).

Ettevõtte esitas 05.08.2022 taotluse kemikaali käitamisloa nr OKK-27-20 peatamiseks, sest ettevõtte gaasitarnete leping gaasitarbijaga on peatatud ja ettevõtte ei kavanda lähima aasta jooksul antud käitise kasutamist (registreeritud TTJA infosüsteemis JVIS nr 11-2/21-05315-031). TTJA peatas 17.08.2022 otsusega nr 1-7/22-333 ettevõtte kemikaali käitamisloa nr OKK-27-20. Ettevõtte ei ole tänaseni taotlenud käitamisloa nr OKK-27-20 ennistamist.

Ettevõtte käitiste ohtlikkus tuleneb tule- ja plahvatusohtliku kemikaali (veeldatud maagaas (LNG)) kasutamisest.

TTJA paigaldise registri avalikele andmetele pääseb ligi veebilehe aadressilt: <https://jvis.ttja.ee/modules/paigaldis/kasutusluba/>.

TTJA teavitab käitamisloa kehtetuks tunnistamisest Päästeametit, Keskkonnaametit ning ettevõtte asukohajärgset kohaliku omavalitsuse üksust (KemS § 31 lg 1).

PÕHJENDUSED

Kemikaaliseaduse (KemS) kohaselt on TTJA pädev asutus (kemikaaliseadus (KemS) § 35 lg 1 koosmõjus haldusmenetluse seadus (HMS) § 8 lg 1).

TTJA võib käitamisloa kehtetuks tunnistada, kui isik (ettevõtte) on käitamisloa aluseks oleva tegevuse lõpetanud (KemS § 29 lg 2 p 6). Haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, võib tunnistada isiku kahjuks edasiulatavalt kehtetuks, kui see on lubatud seadusega (HMS § 66 lg 2 p 1) ja/või kui isik ei kasuta haldusakti asja eesmärgipäraselt (HMS § 66 lg 2 p 4). Haldusorgani kaalutusõiguse teostamisel tuleb arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust,

haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid (HMS § 64 lg 3).

Järgnevalt selgitab TTJA käesoleva otsusega kehtetuks tunnistamise üksikasju:

1.Valga LNG jaama käitis (Rükkeli 1, Valga linn, Valga maakond) kemikaali käitamisluba nr OKK-04-16:

Mainitud jaama ehitamiseks antud ehitisluba nr 1712271/02509 anti kohaliku omavalitsuseüksuse poolt 27.01.2017 (e-ehitisregistri 26.02.2026 väljavõtte andmete põhjal). Vastavalt ehitusseadustiku § 45 lg 1 kehtib ehitisluba viis aastat (kui ehitamisega pole alustatud). Ettevõtte Valga LNG jaama tänaseks välja ehitanud ei ole. TTJA paigaldise registri 25.02.2026 väljavõttes ei kajastu ühtegi auditeeritud surveadet, mis viitaks võimalikule kasutamisele.

TTJA hinnangul viitavad eelnevad asjaolud sellele, et ettevõtte ei ole kemikaali käitamisluba nr OKK-04-16 põhise tegevusega alustanud ning pärast peatamist ei ole ka mõistliku aja jooksul tegevusega alustanud. TTJA tõlgendab mõistlikuks ajaks loa mitteteostamist kahe aasta jooksul (majandustegevuse seadustiku üldosa seadus (MSÜS) § 37 lg 2 p 1 tähenduses). Seetõttu on asjakohane tunnistada kemikaali käitamisluba nr OKK-04-16 kehtetuks, sest see ei ole täitnud oma eesmärki üle 5 aasta.

2. Hummuli LNG seadme käitis (Soe tee 12, Hummuli alevik, Tõrva vald, Valga maakond) kemikaali käitamisluba nr OKK-14-20:

Ettevõtte 19.07.2021 taotluses viidatud ehitustegevusega pole LNG jaama osas tänaseks ehitusloa menetlust taotletud (e-ehitisregistri 26.02.2026 väljavõtte andmete põhjal) ning TTJA paigaldise registri 25.02.2026 väljavõttes ei kajastu ettevõttega seotud auditeeritud surveadet, mis viitaks võimalikule kasutamisele. Samuti on käesoleval hetkel kinnistu omanik (käitava isiku kontrolli all oleval alal) taotlemas TTJA-lt oma majandustegevuse raames kemikaali käitamisluba. Tulenevalt TTJA käitise definitsiooni menetluspraktika muutmisest (TTJA kiri ettevõttele saadetud 9.02.2026 nr 11-1/26-02248-001), tuleb objektile tegutsevas käitisel kõikide kemikaalide käitlemine ja kasutamine kajastada terviklikult.

TTJA hinnangul viitavad eelnevad asjaolud sellele, et ettevõtte ei ole kemikaali käitamisluba nr OKK-14-20 põhise tegevusega alustanud ning pärast peatamist ei ole mõistliku aja jooksul (MSÜS § 37 lg 2 p 1 tähenduses) tegevusega alustatud. Seetõttu on asjakohane tunnistada kemikaali käitamisluba nr OKK-14-20 kehtetuks, sest see luba ei ole täitnud oma eesmärki.

3. Est-Agar LNG seade (Kooli 15, Kärla alevik, Saaremaa vald, Saare maakond) kemikaali käitamisluba nr OKK-06-20:

Est-Agar LNG seadme ehitamiseks andis kohalik omavalitsusüksus 16.04.2020 ehitusloa nr 2012271/10846 (e-ehitisregistri 26.02.2026 väljavõtte andmete põhjal). TTJA paigaldise registri 26.02.2026 väljavõttes selgub, et LNG aurusti 1 SG320 nr 02-0630 (mahuga 125 l) on paigaldatud 2020 ettevõtte poolt. Alates 2022 ei ole surveseadme kasutusloa uuendamiseks asjakohaselt auditeeritud, sest gaasitarne leping peatati (vastavalt ettevõtte 16.11.2022 taotlusele).

TTJA hinnangul viitavad eelnevad asjaolud sellele, et ettevõtte ei ole kemikaali käitamisluba nr

OKK-06-20 põhise tegevusega mõistliku aja jooksul (MSÜS § 37 lg 2 p 1 tähenduses) taasalustanud, mistõttu on asjakohane tunnistada kemikaali käitamisluba nr OKK-06-20 kehtetuks, sest see ei täida oma eesmärki.

4. Ojasoo LNG seade (Sigala, Ojasoo küla, Kose vald, Harju maakond) kemikaali käitamisluba nr OKK-27-20:

Ojasoo LNG seadme ehitustegevuseks ei ole ehitusluba taotletud (e-ehitisregistri 26.02.2026 väljavõtte andmete põhjal), kuid TTJA paigaldise registris 25.02.2026 väljavõttes kajastub 2020 ettevõtte poolt ehitatud C - kat. Gaasipaigaldis nr 08-3757, mille kasutus on märgitud passiivseks ning alates 2022 ei ole kasutusloa uuendamiseks vastavalt auditeeritud, sest gaasitarne leping peatati (vastavalt ettevõtte 05.08.2022 taotlusele).

TTJA hinnangul viitavad eelnevad asjaolud sellele, et ettevõtte ei ole kemikaali käitamisluba nr OKK-27-20 põhise tegevusega mõistliku aja jooksul (MSÜS § 37 lg 2 p 1 tähenduses) taasalustanud, mistõttu on asjakohane tunnistada kemikaali käitamisluba nr OKK-27-20 kehtetuks, sest see ei täida oma eesmärki.

ÄRAKUULAMINE

TTJA saatis 27.02.2026 kirjaga käesoleva otsuse eelnõu ettevõttele tutvumiseks ja arvamuse andmiseks (registreeritud TTJA infosüsteemi JVIS asja nr 11-2/26-00219 all) vastavalt haldusmenetluse seadusele § 40 lg 2.

Ettevõtte esitas 13.03.2026 e-kirjaga taotluse käitamisluba nr OKK-04-16 kehtetuks tunnistada ning teiste käesolevas otsuses toodud käitamislubade kehtetuks tunnistamise kohta ettevõtte arvamusi ega vastuväiteid ei esitanud, mida TTJA tõlgendab kui nõusolekut.

VAIDLUSTAMISVIIDE

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusaktist teada saamisest või kaebus Tallinna Halduskohtule (Tallinna Kohtumaja, Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, e-post talhk.menetlus@kohus.ee) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Talving
peadirektor

Koopia:

1. Päästeamet
2. Keskkonnaamet
3. Valga Linnavalitsus, Tõrva Vallavalitsus, Saaremaa Vallavalitsus, Kose Vallavalitsus

Koostaja: Ave Jalakas