



KOOSOLEKU PROTOKOLL

31.10.2024 nr 2-4/8

Paikuse osavallakeskuses

Algus kell 15.00, lõpp kell 17.50.

Juhatas: osavallakogu esimees Eero Rändla

Protokollis: infospetsialist-registripidaja Riita Lillemets

Võtsid osa: Ardo Aasa (Teams), Kunnar Hunt, Robert Käär (Teams), Marek Melnits, Heldur Paulson, Eero Rändla, Mait Talvoja, Jaan Tamme, Tõiv Tiits

Puudus: Raiko Hiis, Toomas Linnasmägi, Aksel Sild, Tarmo Vanamõisa

Kutsutud: Karmo Näkk (Teams), Tõnu Poopuu (Teams), Ene Täht (Teams), Roadplan OÜ

projektijuht Indrek Oden (Teams), Agne Peetersoo (Teams), Regionaal- ja

Põllumajandusministeeriumi planeeringute osakonna nõunik Anne Martin (Teams), Skepast&Puhkim OÜ planeeringu koostaja Kadri Vaher (Teams), Maia-Liisa Kasvandik, Kadri Kõresaar, Paikre OÜ operatsioonide juht Keit Nestor, Marika Valter, Väino Kaur, RMK metsaülem Heiki Ärm (Teams), Evelin Talviste (Teams)

PÄEVAKORD:

1. Sindi-Lodja uue silla ja selle ala üldlahenduse tutvustus
2. Pärnu Linnavolikogu otsus „Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks (PÜTK liiniveod 2026-2037)“, arvamuse andmine
3. Pärnu Linnavolikogu 6. septembri 2018 määruse nr 37 „Sotsiaaltoetuste kord“ muutmine,, arvamuse andmine
4. Pärnu Linnavalitsuse 20. detsembri 2018 määruse nr 23 „Sotsiaaltoetuste suuruste määramine“ muutmine“ arvamuse andmine
5. Hariduslepe
6. Arvamuse andmine Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduste riigi eriplaneeringu trassikoridoride osas
7. Pärnu Linnavolikogu otsuse „Paikuse alevis Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ arvamuse andmine
8. Jäätmeäitluse piirkonna jäätmemajanduse probleemistiku, ressursside taaskasutuse ja ringmajanduslike lahenduste hetkeseis ja lähiperspektiivid
9. Paikuse osavalla eelarve ja arengukava täitmise käik
10. Otsuse kujundamine Surju metskond 33 (56801:001:1198) katastriüksuse jõepoolse külje osas, mis jääb väljaspool vääriselupaiksid

1. Sindi-Lodja uue silla ja selle ala üldlahenduse tutvustus

Roadplan OÜ projektijuht Indrek Oden tutvustas koostatavat Sindi-Lodja silla detailplaneeringut. Näitab mudeli peal uue silla asukohta ja kujundust, Jõekalda tee ja tugimaantee ristmikule on planeeritud kolmeharuline ringristmik, bussipeatused on nihutatud, Keraamika tänavalt oleme sulgenud nii sisse- kui väljapääsu tugimaanteele ja selle kohapeale on projekteeritud ülekäigurada. Tulevasele kallasrajale pääsemiseks on planeeritud ka jalakäijate tunnel ja parkla.

Küsimused:

Jaan Tamme – Palju ta vanast sillast tuleb siia Reiu poole?

Indrek Oden – Umbes 15 m on see vahekaugus.

Jaan Tame – Kuidas saab Kiviaja tänavale, kas ikka vana tee pealt?

Indrek Oden – Pärnu poolt tulles tuleb läbi sõita uus, planeeritav ringistmik. Paikuse poolt tulles on võimalik parempööre.

Eero Rändla – Mis on uue silla kandevõime?

Indrek Oden – Piisav, et sealt üle pääseksid eriveosed, vajadusel kaitsevæe sõidukid ehk nii nagu euronormid ette näevad, umbes 300 tonni.

OTSUSTATI:

1. Võtta info teadmiseks.

2. Pärnu Linnavolikogu otsus „Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks (PÜTK liiniveod 2026-2037),, arvamuse andmine

Linnamajanduse osakonna juhataja Karmo Näkk tutvustas eelnõu.

Lubada linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi seoses riigihanke korraldamisega vedaja leidmiseks Pärnu linna avaliku liiniveo teostamiseks bussidega alates 01.01.2027 kuni 31.12.2036.

Linnavolikogu otsuse alusel on linnavalitsus sõlminud MTÜ-ga Pärnumaa Ühistranspordikeskus halduslepingu, millega Pärnu linn on volitanud PÜTK-i täitma ühistranspordiseaduses toodud Pärnu linna ülesandeid. Haldusleping annab PÜTK-le ülesande sõlmida vedajatega avaliku teenindamise lepingud ning korraldada avalikke konkursse vedajate valimiseks avalikule liiniveole, avaliku liiniveoga seotud hankedokumendid tuleb kooskõlastada Pärnu linnaga. Antud hetkel kehtib Pärnu linnas avaliku bussiveo teenindamise leping, mis on sõlmitud PÜTK-i ja aktsiaseltsi SEBE vahel kehtivusega 01.01.2017 kuni 31.12.2026, seega on vajalik sõlmida uus leping perioodiga 10 aastat. Uue avaliku teenindamise lepingu sõlmimisega prognoositakse lepinguperioodi kuluks ilma käibemaksuta kokku ligikaudu 64,4 miljonit eurot.

Eero Rändla teeb ettepaneku toetada esitatud eelnõud ja paneb eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI:

(ühehäälselt)

2. Toetada esitatud eelnõu.

3. Pärnu Linnavolikogu 6. septembri 2018 määruse nr 37 „Sotsiaaltoetuste kord“ muutmine,, arvamuse andmine

Sotsiaalosakonna juhataja Tõnu Poopuu tutvustas eelnõu.

Sotsiaaltoetuste korras tehakse kolm muudatust, paragrahv 9 lõike 2 punktis 4 asendatakse sõna „hooldusravi“ sõnaga „õendusabi“, paragrahvi 9 lõike 5 punkt 1 tunnistatakse kehtetuks ja paragrahvi 9 lõike 5 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt: „2) hoolekandekomisjon nendele perekondadele, kelle sissetulekud pärast normpinna eluaseme kulude ja eluks hädavajalike kulutuste tasumist ületavad toetuse saamise aluseks olevat sissetuleku piiri, kuid kelle iseseisva toimetuleku säilitamiseks ja abituse süvenemise ära hoidmiseks on toetuse maksmine vajalik ja põhjendatud;“.

Küsimused:

Eero Rändla – Kas muudatus on selles, et sotsiaaltöötajal võetakse õigus ära erandi osas otsustada ja kõigi erandite otsustamine läheb üle hoolekandekomisjonile?

Tõnu – Jah, seda erandit sotsiaaltöötajatele ei ole vaja anda, seda vajadust praktiliselt ei ole ja kui see vajadus tekib, siis on hoolekandekomisjon nagunii ka muudes asjades pädev erandeid otsustama.

Eero Rändla teeb ettepaneku toetada esitatud eelnõud ja paneb eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI:

(ühehäälselt)

3. Toetada esitatud eelnõu.

4. Pärnu Linnavalitsuse 20. detsembri 2018 määruse nr 23 „Sotsiaaltoetuste suuruste määramine“ muutmine“ arvamuse andmine

Sotsiaalosakonna juhataja Tõnu Poopuu tutvustas eelnõu.

Õendusabi ja raviastutuse voodipäevatasu omaosalusega kaasnevate kulude kompenseerimisel võetakse lisatoetuse arvestamisel arvesse 70% ulatuses ravikindlustatud isiku omaosaluse määrast.

Eero Rändla teeb ettepaneku toetada esitatud eelnõud ja paneb eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI:

(5 poolt, 4 erapooletu)

4. Toetada esitatud eelnõu.

5. Hariduslepe

Abilinnapea Ene Täht tutvustas hariduslepet.

Hariduslepe sõlmimise eesmärk on anda üldhariduse õpetajatele kogu ametit läbiv kindlus karjäärivõimaluste, töötasu ja -koormuse suhtes, vältides samas riiklikku ülereguleerimist ning säilitades võimalikult palju Eesti haridusele seni edu toonud paindlikkust ning kooli pidajate ja -juhtide autonoomiat.

Praegusel hetkel ei ole meil täit ülevaadet hariduskulude kohta riigieelarves kuna see ei ole vastu võetud ja räägitakse kärbetest haridusvaldkonnas, kuid kohalikele omavalitsustele ei ole antud konkreetseid indikaatoreid konkreetsete summadega missuguses haridusvaldkonnas konkreetset kärped riigieelarves on mõeldud. Kui me peaksime praegu allkirjastama selle leppe novembrikuus teadmata missuguseid kärpeid haridusvaldkonnas tehakse, tuleks meil katta või teha muudatusi oma haridusvaldkonna eelarves, siis me praegusel hetkel oleme teadmatutes.

Ehk siis selle lepinguga seonduvalt praegusel hetkel, selleks et seda allkirjastada sellisel kujul on meil väga palju sellist määratlematust ja väga palju ka ebaselgust riiklikul tasandil.

Sõna võttis ka Paikuse Kooli direktor Anne Kalmus.

Paikuse Kool toimetab päris kenasti, karjäärimudelid meie kooli jaoks ei ole midagi uut, kuna Paikuse Koolis on see vastu võetud juba aastal 2020. Leidsime oma palgafondist selle võimaluse, et neid vanemõpetajaid lisatasustada. Õpetajate koormusest rääkides, on meil 17 inimesel kontakttunni koormus rohkem kui kakskümmend neli, aga me ei pane ühelegi inimesele tunnikoormust vägisi peale. Igal kevadel toimuvad õpetajatega individuaal vestlused, kus me räägime läbi, mis on tema võimekus, soovid ja ootused, sest iga õpetaja kes võtab suurema kontakttunni koormuse saab suuremat palka. Meil on see väga hästi toiminud siiani.

OTSUSTATI:

5. Võtta info teadmiseks.

Istungilt lahkus Tõiv Tiits.

6. Arvamuse andmine Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduste riigi eriplaneeringu trassikoridoride osas

Sõna võttis taastuvenergeetika spetsialist Agne Peetersoo.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on linnavalitsuse käest küsinud seisukohta nende trassikoridoride osas. See ei ole planeerimise menetluses ametlik etapp vaid on küsitud heatahtena ja

kuna trassikoridorid läbivad Paikuse osavalda, peame vajalikuks kohalike huvide väljaselgitamiseks teemat arutada siin osavallakogus. Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduste riigi eriplaneeringu raames on valminud kolm esialgset trassikoridori, kaks lähevad Hädemeeste valda ja üks tuleb Pärnu linna ja lõpeb Sindi alajaamas.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi planeeringute osakonna nõunik Anne Martin selgitab, et need protsessid, mis puudutavad Liivi lahe meretuulepargi rajamist ja nende elektriühenduste rajamist on küll ühe terviku eesmärgi jaoks, aga nad on erinevad protsessid. Tuulepargi rajamist on alustatud varem ja selle raames alguses vaadatigi ainult Kilingi-Nõmme suunda, aga Enefit Green avaldas soovi riigi eriplaneeringuga uurida erinevaid alternatiive, sealt tuli ka see suund Sindi poole, millistesse olemasolevatesse suurematesse alajaamadesse on võimaik liituda. Siin Paikuse osas võib tulla suuremaid muudatusi trassi alternatiivide osas, kuna oleme saanud Eleringilt tagasisidet, et Sindi alajaam hetke seisuga on üsnagi täis juba ja sinna liitumine on keeruline ning ruumi vajadus seal ei võimalda alajaama rajamist. Eleringiga koostöös on tulemas kohtumised, et uurida kuhu on võimalik rajad uut alajaama, selleks et sinna suurde liitumine oleks võimalik. See võib tähendada, et see koridor võib täitsa ära langeda või hoopis Seljametsa kandis muudatusi ehk uut alajaama.

Skepast&Puhkim OÜ planeeringu koostaja Kadri Vaher selgitab, et kui osutub parimaks Kilingi-Nõmme alternatiiv, siis siia Paikuse piirkonda seda elektriliini ei tule, aga seda me hetkel ei tea, sest kogu mõju hindamine on alles ees.

Küsimused:

Eero Rändla – Mulle tundub, et see materjal siin on natuke toores meil arvamuse avaldamiseks, sest me ei ole selle teemaga nii kursis. Osavallakogusse oleks mõttekas tuua need materjalid, mis on juba vastavate spetsialistide ja linna poolt läbi arutatud. Meil peaks olema etteantud materjal, mille kohta me saame öelda, kas jah või ei, praegu meil seda kindlust või teadmist ei ole, et oma arvamust avaldada.

Agne Peetersoo – Selles mõttes see ongi toores, sest see on esialgne alternatiivide väljatöötamise staadium. See info, et kelle talu on ja neid inimesi on informeeritud. Pigem ootame osavallakogult üldisemat seisukohta.

Eero Rändla – Mis see tähendab „üldine seisukoht“, kas see on see, et kas tuleb või ei tule, aga praegu ma saan aru on üldse täiesti lahtine, kas üldse tuleb?

Agne Peetersoo – See selgub peale keskkonnamõju hindamist.

Anne Martin – Me oleme kõiki maaomaikke teavitanud, keda see planeering puudutab ja pigem praeguse kohtumise eesmärk on ka see, et võimalikult varajases staadiumis inimesi hoida kursis sellega ja oodata tagasisidet, kui on midagi sellist, mida kohalikku olusid arvestades peaksime arvesse võtma.

Heldur Paulson – Kas on võimalik, et seal allpool võetakse kasutusele kaks koridori?

Anne Martin – Praegu on kõik need ühendused kavandatud nii, et jääb ainult üks koridor nendest alternatiividest.

Heldur Paulson – Kas liinid peavad vastu või tuleb neid ümber ehitada?

Anne Martin – Need liinid, mida me riigieriplaneeringus kavandame on arvestatud selle võimsusega, mida tuulepark toodab, aga mis puudutab Kilingi-Nõmme või Sindi alajaamast sealt edasi minekut, siis seda me ka koostöös Eleringiga analüüsime ja nemad lõpuks ütlevad, millistes liinides edasi on vaja teha tugevdusi.

Eero Rändla märgib, et siin on öeldud avaldage arvamust, aga kui ei näe ühtegi alust, mille alusel arvamust avaldada, meil lihtsalt puudub see informatsioon, kuidas see üht või teist mõjutab. Saame praegu ainult avaldada, et jätkake tööd.

Agne Peetersoo – Ma fikseerin selle ära, et osavallakogul ei ole spetsiifilist teadmist, mida me kaardi pealt ei näe, siis ei olegi muud kui jääb oodata järgmist etappi kui meil on rohkem infot ja mõjude hindamine on tehtud.

OTSUSTATI:

6. Võtta info teadmiseks.

7. Pärnu Linnavolikogu otsuse „Paikuse alevi Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ arvamuse andmine

Planeerimisosakonna planeeringute peaspetsialist Maia-Liisa Kasvandik tutvustas eelnõu. Staadioni tn 3 detailplaneeringu algatamise eelnõu sai 26.09.2024 koosolekul osavallakogu poolthäälte enamuse.

Eelnõu on leidnud käsitlemist kahel varasemal osavallakogu koosolekul. Soovis tähelepanu juhtida kahele punktile, milles on kas ebaselgus või pole ettepanek korrektselt vormistatud.

Kuna varasemast arutelust käis läbi osavallakogu soov lisada planeeringualale Pööra tänav, siis osavallakogu peaks selle läbi hääletama.

Eero Rändla pani hääletusele ettepaneku lisada planeeringualale Pööra tänav.

Ebaselge olukord on hoonete kõrgusega. Esialgne eelnõu oli hoonete maksimaalne kõrgus 16 m, teise koosoleku ajaks oli teada arendaja soov maksimaalselt 15 m ja teisel koosolekul arutati muuhulgas kõrgust 14 m. Planeerimisosakonnale on arendaja esitanud soovi 15 m. Taustainfoks: teine suurem kortermajade planeering Tehnika 6 ja 8, Pärnade pst 7 kinnistul näeb ette hooned kõrgusega 20 ja 15 m.

Eero Rändla pani hääletusele ettepaneku määrata hoonete maksimaalseks kõrguseks 15 meetrit.

OTSUSTATI:

7.1. (6 poolt, 1 erapooletu) Lisada planeeringualale Pööra tänav.

7.2. (4 poolt, 1 vastu, 2 erapooletu) Määrata hoonete maksimaalseks kõrguseks 15 meetrit.

8. Jäätmekäitluse piirkonna jäätmemajanduse probleemistiku, ressursside taaskasutuse ja ringmajanduslike lahenduste hetkeseis ja lähiperspektiivid

Sõna võttis linnamajanduse osakonna keskkonna ja heakorra peaspetsialist Kadri Kõresaar, kes annab lühiülevaate linna jäätmemajanduse hetkeseisust. Kogu vabariik on jäätmereformi ootuses, Pärnu linnas on nõ äraootav sisukoht, mis meist veo osas saab. 1.detsember 2022 alustasime koos osavaldadega korraldatud jäätmevedu, see on väga hästi käima läinud ja Paikuse elanikud on selle omaks võtnud. Väga hästi toimib paberi ja kartongi ära andmine, pakendite äravedu kasutatakse hästi ja väga tublid kompostijad on elanikud, tellitakse ka biojäätmete äravedu usinasti. Uue asjana kasutatakse nn roheline koti teenust ehk aia- ja haljastusjäätmete tasuta äravedu. Roheliste kottide arv ei ole piiratud, aga oluline on Ragn-Sellsile teada anda kottide arv, et need kotid ei jääks sinna maha. Paikusest on kaks korda kuus äravedu, mis lõpeb ära 30. novembril.

Paikre OÜ operatsioonide juht Keit Nestor. Kunagi oli jutuajamine seoses gaasi aroomidega, siis oleme eelmise aasta lõpuga ja selle aasta alguses kogu ladeala ulatuses süsteemi välja ehitanud, käivitanud ja täna gaasi kogumine toimub, et sellega peaks olema lõhna probleemile suur leevendus toodud. Oleme Paikres veidi süsteemist loonud ja uuendanud vastuvõtu ehk sissesõidu alasid, korrasime parklaid, liikumis teid ja avasime uue autokaalu. Inimesed on hakanud rohkem sorteerima prügi, aga tahaks veel näha, et biojääde saaks ka eraldi sorteeritud, veidi seda tehakse, aga ikka on toidujäätmeid sega-olmes sees. Töötlemata sega-olmet ei tohi ladestada, me võtame orgaanika välja, et kuni 20% võib sega-olmes olla orgaanikat. Pärnu on ainuke koht, kus sega-olme sorteeritakse läbi.

Küsimused:

Eero Rändla – Kas Ragn-Sells on ka edaspidi lepingu partner või lõpeb see koostöö ära?

Kadri Kõresaar – Praegu saan öelda seda, et kuni aasta lõpuni veab Ragn-Sells, käivad läbirääkimised, mis saab jaanuar ja veebruar, aga märts on selline väga tume maa, sest 1. märtsist kui Ragn-Sellis pidi hakkama kaaluma, seda ei tule. Lepingut meil ei ole võimalik muuta nii nagu nemad seda soovivad, et lähme samamoodi mahuti põhiselt edasi, sest see on riigihangete seadusega vastuolus. Arvatavasti novembri keskpaigaks tuleb meile mingisugune lahendus, et kui kaua Ragn-Sells veel uuel aastal jätkab. Uus hange on välja kuulutatud, dokumendid on välja võtnud nii Ragn-Sells kui ka Eesti Keskkonnateenused. Uus vedaja hakkab eeldatavasti vedama aprillikuust.

Eero Rändla – Kas on mingi oht ka praegu segases ajas, et see teenus võib meil mingitel kuudel toimumata jääda?

Kadri Kõresaar – Ei ole välistatud jah, et teatud kuudel on Pärnus vaba turg ehk iga majapidamine otsib endale ise vedaja, aga me otsime lahendusi, et see olukord oleks kodanike jaoks võimalikult vähe häiritud ja siin me näeme mingil määral koostööd Paikrega leida see lahendus.

Jaan Tamme – Mis kompostist saab?

Keit Nestor – Sellest saab komposteeritud, sertifitseeritud muld. Iga aasta suudame korraliku koguse toota seda.

Eero Rändla – Kas majandustulemused on paremad kui neli aastat tagasi?

Keit Nestor – Erinevad igal aastal, kas ka paremad, aga need on stabiilsed, oleme rahul.

OTSUSTATI:

8. Võtta info teadmiseks.

Istungilt lahkus Ardo Aasa.

9. Paikuse osavalla eelarve ja arengukava täitmise käik

Sõna võttis Marika Valter, kes tutvustas lühidalt Paikuse osavalla eelarve ja arengukava täitmise käiku. Kaasava eelarve raames sai ehitatud Linnuriigi mänguplats 10 000 eurot ja lisaraha 2494 eurot, lipuplats 30 000 eurot, selle raames tehti kevadel valmis kujundusprojekt ja järgnes lisaraha drenaaži rajamiseks sinna 67 924.72 eurot, mille ehitus läheb kohe lahti. Paikuse motokrossi arendamine 20 000 eurot, selle raha eest soetati rajahooldus masinad. Teede-tänavate ehituseks 213 500 eurot, valminud on Teeveere/Kastani kergliiklustee ja Käärasoo kergliiklustee projekt on koostamisel. Paikuse Kooli rekonstrueerimine ja juurdeehitus 749 070 + 1 404 833 eurot, tänaseks koolimajas tööd juba käivad ja uueks õppeaastaks peab see valmis olema. Paikuse päevakeskuse investeeringud 19 478 eurot, tegemisel on välisukse automaatsulgur, vaja on ehitada inva WC ja muud tubade värskendused.

Planeeritud eelarve koos eelmise aasta jäägiga oli 1 037 990 eurot, lisaraha saime erinevate investeeringute katteks 1 475 251,72 eurot. 2024. aastal teostatud investeeringuid kokku oli summas 2 513 241 eurot.

OTSUSTATI:

9. Võtta info teadmiseks.

10. Otsuse kujundamine Surju metskond 33 (56801:001:1198) katastriüksuse jõepoolse külje osas, mis jääb väljaspool vääriselupaikasid

Sõna võttis RMK metsaülem Heiki Ärm.

Maikuus käidi ringkäigul Kiviaja teel, kus tutvuti väliskeskkonnas Surju metskond 33 kinnistuga. Paikuse osavallakogu avaldas soovi, et RMK teostaks Surju metskond 33 katastriüksuse jõepoolse küljel, väljaspool vääriselupaikasid sanitaarraiet ning alusmetsa likvideerimist, et kujuneks mitmekesisemaid puhkevõimalusi pakkuv parkmets.

Heiki Ärm teeb ettepaneku asendada sanitaarraie hooldusraietega. Hooldusraide alla jäävad erinevad liigid nagu valgustusraie, harvendusraie, sanitaarraie. Sanitaarraide käigus saab eemaldada ainult haiged ja surnud puud, aga hooldusraidega saab parandada puude kasvutingimusi, nt pealetrügivat lehtpuud välja tõrjuda või muud toiminguid, mida sanitaarraide korral ei tohi teha.

Eero Rändla pani hääletusele ettepaneku asendada sanitaarraie hooldusraidega.

OTSUSTATI:

(ühehäälselt)

10. Paikuse osavallakogu avaldas soovi, et RMK teostaks Surju metskond 33 (56801:001:1198) katastriüksuse jõepoolisel küljel, väljaspool vääriselupaikasid hooldusraiet ning alusmetsa likvideerimist, et kujuneks mitmekesisemaid puhkevõimalusi pakkuv parkmets.

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Rändla
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Riita Lillemets
protokollija