



- TINGMÄRGID**
- Olemasolev
 - Katastrüksuse piir
 - Riigitee kaitsevööndi piir
 - Keskpingekaabel
 - Madalpingekaabel
 - Alajaam
 - Lütmiskilp
 - Vettrass
 - Puurkaevu hooldusala 10 m
 - Heitvee pinnasesse immutamise piirangu ala
 - SPK
 - Kr
 - Juurdepääsutee
 - Hoone
 - Tehnovõrkude kaitsevöönd
 - Planeeritav
 - Planeeringuala piir
 - Krundi piir
 - Hoonestusala
 - Tinglik hoone asukoht
 - Juurdepääsutee ja parkimisala
 - Nähtavuskolmnurk
 - Kogumismahuti
 - Reoveepuasti imbväljakuga
 - Kanaliseerimisrajatise kaitsevöönd
 - Joogiveekaevu rajamise piirangu ala
 - Madalpingekaabel
 - Vettrass
 - Kanaliseeritrass
 - Truup
 - Tuleõrjervee mahuti
 - Kuivhüdrant
 - Skiilitatav kõrghaljaspuhver
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Tehnovõrkude kaitsevöönd
 - Vertikaalplaneering
 - Jäätmemahutite asukoht (liigiti kogumine)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

NIMETUS	Männi
SIHTOTSTARVE	MM 65%, TP 30%
SIHTOTSTARVE	AV 5%
KRUNDI PIND	16998 m ²
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	8 / 1500 6
HOONE MAX KÕRRUSSELISUS	8 / 1500 6
HOONETE ARV KRUNDIL	MAX EHITISEALUNE PIND

AV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TP- põllumajandusliku tootmishetise maa
MM- metsamaa

HOONESTUSALA EHITUSÕIGUS

1	600 m ²
2	200 1

Männi

MM 65%, TP 30%
AV 5%
16998 m ²
8 / 1500 6

katusekalle 0-45% (põllumajanduslikud tootmishetised)
katusekalle 30-45% (kauplus-kohvik)

Männi

5500 m ²
8 / 1300 5

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Männi	55001:001:0424	Instruk OÜ		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress või aadressi etappide aadress	krundi planeeritud summas (m ²)	hoonete suurim ehitisealine pind (m ²)	hoonete arv	hoonete suurim kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise eesmärgid ja eeskala	katusekalle	hoonete arv	hoonete arv
1	Männi	16998	1500	2*	8	6	MM65%, TP30%, AV5%	M65%, T30%, A5%	TP3	

* lamekatuse rajamise korral korruselisus 1

Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, t66 nr 12-23-6; koordinaadid on ESR'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; eeskisloenduse seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilendus on tinglik ja lõpuks otsustatakse ehitusprojekti teostamisel; ehitusprojekti planeeringule vastavast kaalutab Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikku ja eraühid ning planeeringu üldise lahenduse; planeeringuala osab osaliselt riigimaantee kaitsevööndis

DP PROJEKT BÜROO
Reg kood 11217547
EKP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare 93819
Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Detailplaneeringu huvitatud isik: Instruk OÜ
Töö nimetus ja aadress:
Männi detailplaneering
Hindu küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 27.11.2024

Joonise nimetus: **Põhijoonis tehnovõrkudega**

Mõõte	1:500	360 nr	08-23-DP	Staadium	eeskiis	Joonis	DP3	Jooniseid	3
-------	-------	--------	----------	----------	---------	--------	-----	-----------	---