



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

09.10.2026 nr 7-1/18-35

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Võttes aluseks planeerimiseseaduse § 139 lõike 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 29.09.2026. a korraldusega nr 519 kehtestati Saku valla **Kajamaa küla Tõdva tee 8 maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Planeeritav ala jääb Kajamaa külla ja koosneb Tõdva tee 8 (71901:001:1225, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 5984 m²), Tõdva tee 2 (71901:001:1224, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 42180 m²) maaüksustest ja lähiala nendega piirneva 11342 Saku-Tõdva tee (71901:001:0549, transpordimaa 100%) ning Kaare tee (71801:001:1813, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tõdva tee 8 kinnistu kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine üksik-, rida- ja korterelamute püstitamiseks. Käesolevaks hetkeks on Tõdva tee 8 jagatud kaheks kinnistuks: Tõdva tee 8 ja Tõdva tee 2. Tõdva tee 2 jagatakse täiendavalt vastavalt üldplaneeringus määratud juhtotstarbele: pere- ja ridaelamu juhtotstarbega maa-ala jagatakse kruntideks üksikelamute ja ridaelamu kavandamiseks ning üldplaneeringus ühiskondlike hoonete maa-ala jagatakse ühiskondlike ehitiste maaks ning tootmismaaks. Tõdva tee 8 kinnistut, kus asub olemasolev lasteaed-alkkooli maja jm hooned, täiendavalt ei jagata. Kinnistu sihtotstarbeks määratakse ühiskondlike ehitiste ja/või äri- ja/või elamumaa. Elamufunktsiooni kavandamisel on lubatud olemasolevasse hoonesse kuni 5 korteri ja uude põhihoonesse kuni 4 korteri kavandamine.

Planeeringuala põhjaosas kavandatakse uus transpordimaa krunt ala teenindamiseks ning tehakse äralõiked Saku-Tõdva tee äärse kergliiklustee ja haljasala tarbeks. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud 11342 Saku-Tõdva teelt ja Kaare teelt. Lisaks antakse

detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, avaliku ruumi, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusalal, lõunaosas on ühiskondliku hoone maa-ala ning põhjaosa jääb pere- ja ridaelamu maa-alale. Olemasolev Kajamaa kooli hoone jääb kinnitatud reoveekogumisalale, pere- ja ridaelamu maa-alale jäävad krundid ei jää kinnitatud reoveekogumisalale ega perspektiivsele ühisvee- ja kanalisatsiooniga kaetavale alale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda [e-ehituse](#) platvormil, Saku valla [geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee