



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

18.07.2024 nr 7-1/6-10

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 507 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla **Tänassilma küla Mariavälja maaüksusel ja lähialal**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mariavälja maaüksuse äri- ja tootmismaa, transpordimaa kruntideks jaotamine. Äri- ja tootmismaadele määratakse ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on kavandatud Tänassilma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 12,5 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt jääb maaüksus tiheasustusalasse äri- ja tootmisettevõtte maa-alale (ÄT). Elamumaade kaitseks tuleb kavandada kaitsehaljastus 30 m ulatuses. Maaüksus jääb perspektiivse või rekonstrueeritava, sh oluliselt muudetava maantee trassi koridori ning ette on nähtud perspektiivne kergliiklustee Juuliku-Tabasalu tee äärde. Lisaks jääb kinnistu perspektiivse ÜVK-ga kaetavale alale. Perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetaval alal on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

KSH eelhinnangule tuginedes ei ole KSH algatamine vajalik.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1171> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee