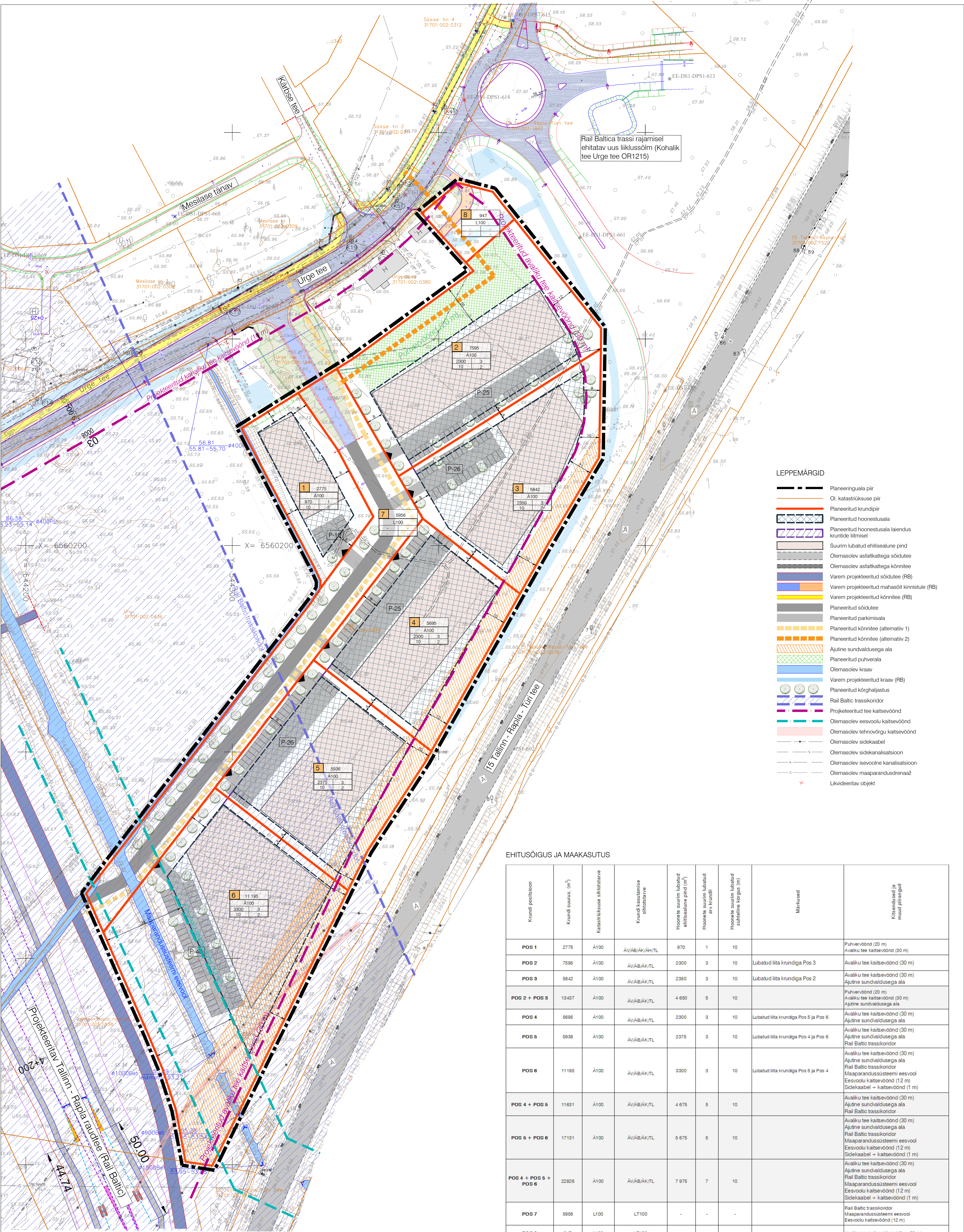




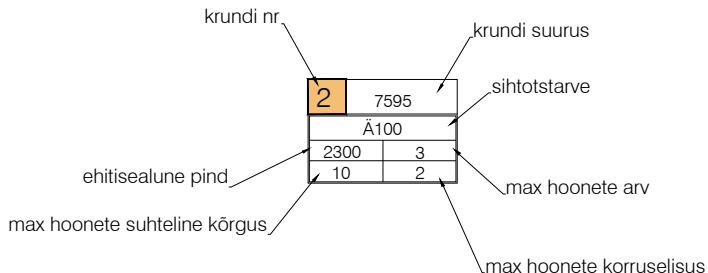
- LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Ol. katastrirajad
 - Planeeritud krunnipiir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonestusala laiendus krunnide liitmisel
 - Suurim lubatud ehitisealune pind
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
 - Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
 - Varem projekteeritud sõidutee (RB)
 - Varem projekteeritud mahasõit kinnistule (RB)
 - Varem projekteeritud kõnnitee (RB)
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud parkimisala
 - Planeeritud kõnnitee (alternativ 1)
 - Planeeritud kõnnitee (alternativ 2)
 - Ajutine sündalusega ala
 - Planeeritud puhverala
 - Olemasolev kraav
 - Varem projekteeritud kraav (RB)
 - Planeeritud kõrgalajustus
 - Rail Baltic trassikoridor
 - Projekteeritud tee kaitsevöönd
 - Olemasolev eesvoolu kaitsevöönd
 - Olemasolev tehnoõrgu kaitsevöönd
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Olemasolev iveroolne kanalisatsioon
 - Olemasolev maaparandusrenn
 - Likvideeritav objekt

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m ²)	Katastrirajad	Krundi kasutamise eesmärgid	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krunnile	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Märkused	Kõrvaldused ja muud piirangud
POS 1	2775	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/ÄH/TL	970	1	10		Puhvervöönd (20 m) Avaliku tee kaitsevöönd (30 m)
POS 2	7595	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	2300	3	10	Lubatud liita krunniga Pos 3	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m)
POS 3	5842	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	2350	3	10	Lubatud liita krunniga Pos 2	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala
POS 2 + POS 3	13437	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	4 650	5	10		Puhvervöönd (20 m) Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala
POS 4	5695	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	2300	3	10	Lubatud liita krunniga Pos 5 ja Pos 6	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala
POS 5	5936	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	2375	3	10	Lubatud liita krunniga Pos 4 ja Pos 6	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala Rail Baltic trassikoridor
POS 6	11195	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	3300	3	10	Lubatud liita krunniga Pos 5 ja Pos 4	Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m) Sidekaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 4 + POS 5	11631	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	4 675	5	10		Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala Rail Baltic trassikoridor
POS 5 + POS 6	17131	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	5 675	5	10		Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m) Sidekaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 4 + POS 5 + POS 6	22826	Ä100	ÄV/ÄB/ÄK/TL	7 975	7	10		Avaliku tee kaitsevöönd (30 m) Ajutine sündalusega ala Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m) Sidekaabel + kaitsevöönd (1 m)
POS 7	5956	L100	LT100	-	-	-		Rail Baltic trassikoridor Maaparandussüsteemi eesvool Eesvoolu kaitsevöönd (12 m)
POS 8	947	L100	LT100	-	-	-		Avaliku tee kaitsevöönd (10 m, 30 m)

Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa; ÄB - kontori ja büroohoone maa; ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindusmaad; ÄH - tankla ja teenindusmaad; TL - laohoone maa; LT - tee ja tänav maa; Katastrirajad: Ä - ärimaa, L - transpordimaa

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS



SELGITUSED

- Planeeringuala suurus on ca 4,6 ha.
- Planeeringuala moodustab Urge külas asuv Urge maaüksus (31701.001:1839)
- Detailplaneeringu alusplaaniks on Reaalprojekt OÜ koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 10765904; litsentsid EG10765904-0001, 457 MA; töö nr GD-DS1-DPS1, november 2020). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.
- Planeeringu koostamisel on arvestatud Rail Baltic raudteetrassi planeerimise käigus rekonstrueeritava kohaliku Urge tee ja riigitee 15 Tallinn - Rapla - Turi tee rekonstrueerimisprojekti.

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202339
Töö nimi:	URGE KÜLAS ASUVA URGE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Asukoht:	URGE KÜLA, KOHILA VALD, RAPLA MAAKOND
Koostaja:	LIIS ALVER Diplomeeritud maastikuarhitekt, MS
Huvitatud isik:	EG EHITUS OÜ
Joonise nimetus:	ESKISJOONIS
Mõõtkava:	1:1000
Formaat:	A2
Joonise nr:	4
Kuupäev:	30.11.2023