



- TINGMÄRGID**
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
 - - - - - OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
 - - - - - DP JÄRGNNE HOONESTUSALA
 - - - - - HOONESTUSALA PIIR 20 m
 - - - - - RAUDTEE KAITSEVÖÖND 50 m / 30 m
 - - - - - KEILA JÕE PIIRANUVÖÖND 100 m
 - - - - - KEILA JÕE EHTUSKEELUVÖÖND 50 m
 - PROJEKTEERITUD TUGIMÜÜR
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E BETOONÄÄREKIVI (h=20 cm)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E BETOONÄÄREKIVI (h=10 cm)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E BETOONÄÄREKIVI (h=2 cm)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E BETOONÄÄREKIVI (h=0)
 - PROJEKTEERITUD ASFALTKATTE SERV
 - PROJEKTEERITUD HOONE
 - PROJEKTEERITUD VARIKATUS
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E ÜLEKATE EELNEVA FREESIMISEGA (TÜÜP 1)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E ASFALTBETONKATE (TÜÜP 2)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTE E ASFALTBETONKATE (TÜÜP 3)
 - PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATE (TÜÜP 4)
 - PROJEKTEERITUD BETOONKIVISILLUTIS KÖNNITEEL (TÜÜP 5)
 - PROJEKTEERITUD KÖNNITEE ASFALTBETONKATE (TÜÜP 6)
 - PROJEKTEERITUD/TAASTATAV HALJASALA (TÜÜP 7)
 - PROJEKTEERITUD EROSIONITÖKKEMATIGA KINDLUSTATUD HALJASALA (TÜÜP 8)
 - PROJEKTEERITUD MUNAKIVISILLUTIS (TÜÜP 9)
 - PROJEKTEERITUD KRAAVI KINDLUSTUS, KILLUSTIKUGA TÄIDETUD KÄRG (TÜÜP 10)
 - PROJEKTEERITUD NÖLV (1:1.5)
 - PROJEKTEERITUD NÖLV (1:4)
 - PROJEKTEERITUD TRUUP (VÖÖLU SUUNAGA)
 - PROJEKTEERITUD LIKLUSMÄRKIDE KANDJA (KONSPOOL)
 - ▲ PROJEKTEERITUD LIKLUSMÄRGI POST
 - ▼ SISSEÕIT KRUNDILE
 - ▼ HOONE SISSEPÄÄS
 - P11 PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - PROJEKTEERITUD JALGRATTAPARKLA

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

EHTISKRUNDI PIND	8827 m ²
KATASTRIOKSUSE NR.	71814:002:0041

PROJEKTEERITUD HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

EHTISEALUNE PIND	1158,0 + 52,5 m ² varikatused
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	1158,0 + 52,5 m ² varikatused
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	1
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS	49,3 m
SÜGAVUS	0 m
SULETUD NETOPIND	1123,8 m ²
SULETUD BRUTOPIND	1158,0 m ²
KÕE TAV PIND	1123,8 m ²
MITTEELURUUMIDE PIND	1048,8 m ²
TEHNILISED RUUMID	8,3 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	66,7 m ²
MAAPEALSE OSA MAHT	6250 m ³
MAHT	6250 m ³
PIKKUS	53,7 m
LAIUS	36,0 m
KÕRGUS	5,7 m
TULEPÕSIVUS	TP-2
ELUIGA	50 aastat
PARKIMISKOHTADE ARV	47

TINGMÄRGID (OÜ A&K Elektriener)

- PERSPEKTIIVNE LIITUMISKILP (PAIGALDAB ELEKTRILEVI OÜ)
- PROJEKTEERITUD LEEDVALGUSTI Vizulo SRL 48 4000 K, 8 m mastil
- PROJEKTEERITUD PROJEKTOR Fargo Luxonia 4000 K
- PERSPEKTIIVNE VALGUSTI (vt. Pargi tn projekt, Road-Expert OÜ)
- PROJEKTEERITUD 2 x ELEKTRIAUTO LAADIMINE

Tehniliste näitajate võrdlustabel:

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD		
	DP	PROJEKT
1. Krundi planeeritud aadress	Kurtna tee 2	Kurtna tee 2
2. Krundi suurus m ²	8797	8827
3. Hoonete suurim ehitusalune pind m ²	1200	1158,0 + 52,5 varikatused
4. Hoonete suurim lubatud korruselisus/ kõrgus m	3+ sokikorrus / 16	1 / 5,8
5. Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	1
6. Maa siht-otstarve	Ä 46 % EK 36% Üh18%	Ä 46 % EK 36% Üh18%
7. Minimaalne tulepõsivus klass	TP-2	TP-2
8. Piirangud, servituudi vajadused (sv)	Piiranguvöönd 100m	Piiranguvöönd 100m

ARHITEKTURSED TINGIMUSED

DP	PROJEKT
1. Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast 16 m.	5,8 m
Hoone korruselisus maksimaalselt 3 korrus+ sokikorrus.	1 korrus
2. Lubatud katusekalle 0° - 20°	1,4°
3. Hooned paigutatakse paralleelselt või risti teega millelt on krundile juurdepääs	risti
4. Hoonete väisviimistluses kasutada kivi, laudis, krohvipind, klaas, kvaliteetsed metallmaterjalid. Plast- ja imiteerivad materjalid, palk ei ole lubatud.	kvaliteetne plekk sandwich+HPL-plaat
5. Hooned peab olema vaadeldav võrdsest igast küljest.	üks hoone kinnistul
6. Piiretena kasutada hekke, võrkaedade vm kasutamine keelatud	kasutatud hekk
7. Hoonestuse arvestuslik soklijoon on 1,5 - 1,8 m olemasolevast maapinnast.	0,2 m

Geodeesia 24
 Litsentsid: 751 MA, EEG000265
 Reg nr: 12135099
 Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn
 info@geodeesia24.ee

Objekt: Kurtna tee 2 lisamöödistus
Address: Harju maakond, Saku vald, Kiisa alevik, Kurtna tee 2
Töö: TOPO-GEODEETILINE UURING

Vastutav geodeet: Marju Lember
Möödistas: Reivo Suurna

Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Töö nr: 6725-22
Staadium: GEODEESIA
Kuupäev: 29.08.2022
Leht: 1

Arhitekt: Andrei Klimov
Projekti juht: Vladislav Karpa
Vastutav spets: Oleg Žemtšugov

Tellija: AS OG Elektra
Objekt: Kauplus "Grossi Toidukaubad"
Address: Harju maakond, Saku vald, Kiisa alevik, Kurtna tee 2
Joonise nr: 02
Leht/Lehti: 01/-
Indeks:

Möödikava: M 1:100, Kuupäev 18.01.23

Moodul Projekt OÜ
 Registrikoode 11275272
 Pärnu mnt. 69
 10134 Tallinn
 tel. +372 6 998 646
 fax. +372 6 998 661
 info@moodulprojekt.ee
 www.moodulprojekt.ee