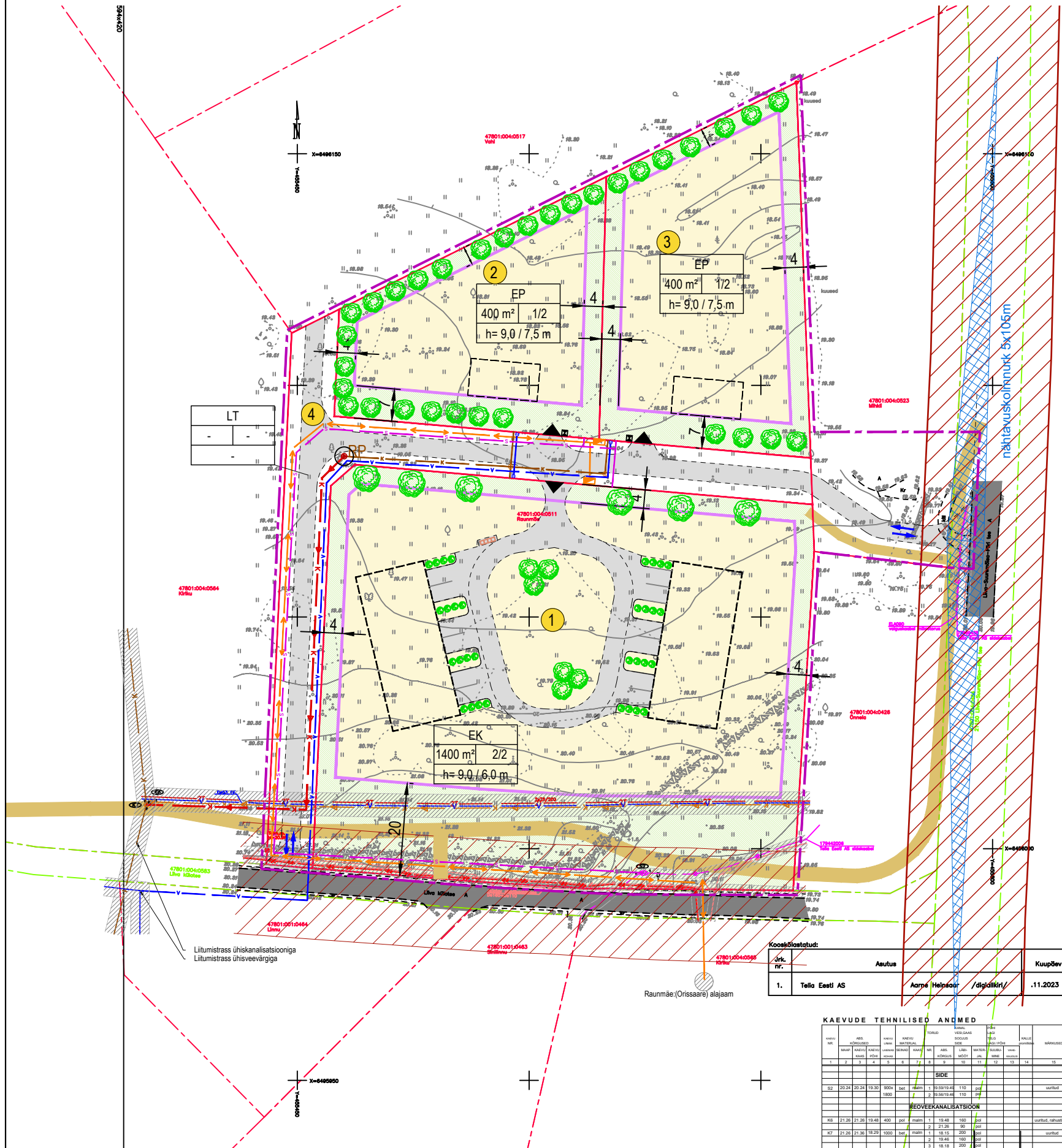


Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Pindala (m ²)	Planeeritav katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Kitsendused ja servituudid	
1	9002	E 100%	EK 100%	1400	2	2	9, 6	<ul style="list-style-type: none"> Elektrimaakaabli kaitsevöönd Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd Elektrihulini kaitsevöönd Sideehitise kaitsevöönd Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd Kaugküttetorustiku kaitsevöönd
2	2272	E 100%	EP 100%	400	1	2	9, 7,5	
3	2991	E 100%	EP 100%	400	1	2	9, 7,5	
4	2226	L 100%	LT 100%	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Elektrimaakaabli kaitsevöönd Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd Sideehitise kaitsevöönd Reoveepumpla kaitsevöönd Kaugküttetorustiku kaitsevöönd



Tingimärgid:

- Olemasolev:
- planeeritav maa-ala
 - katastriüksuse piir
 - avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
 - olemasolev tee
 - elektrihulini
 - elektrimaakaabel
 - sideehitis
 - survekanalisatsioon
 - veetrass
 - kaugküttetrass
 - isevoolne kanalisatsioon
 - tehnovõrgu kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatud:

- planeeritav maa-ala
- krundi piir
- lubatud hoonestusala
- hoonete võimalik asukoht
- tolmuvaba kattega tee/plats
- võimalik haljastus (lahendatakse projektiga)
- juurdepääs krundile
- prügikonteiner
- võimalik prügimaja asukoht
- perspektiivne kergliiklustee
- veetorustik
- isevoolne kanalisatsioonitorustik
- survekanalisatsioonitorustik
- reovee pumpla
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- sidekaabel

Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesiabi büroo moodistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-115/10-23, moodistatud okt/nov 2023.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside, parkla ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud planeeritavate torustike ja kaablite kaitsevööndeid ning servituudivajadusega alasid (vt seletuskiri ptk 4.12).

Koostanud:	Autus	Kuupäev
1. Tello Eesti AS	Aarne Helmsaar /diploomingi/	.11.2023

KAEVUDE TEHNILISED ANDMED										
nr	AB	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV	AV
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Planeeringu koostamise korraldaja: Muhu Vallavalitsus				
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev	
Ehitustöö liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2529	DP	3
Objekt		Joonise nimetus		
RAUNMÄE DETAILPLANEERING		PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Address		Projektijuht	Mõõtka	
RAUNMÄE KÜ, LIIVA KÜLA, MUHU VALD		Kai Keel	1:1000	
		Vast. spetsialist	Kuupäev	
		Andrus Kilumets	21.12.2023	
		Projekteerija	Lehtlehti	
		Sirje Kolk		



KOMPRO OÜ
Tiigi tn 2-2, 93813 Kuresaare
info@kommunaalprojekt.ee
www.kommunaalprojekt.ee