

Saatja: Riho Lubi <riho.lubi@gmail.com>

Saadetud: 25.09.2023 18:19

Adressaat: EKEI Kohtuekspertiis <kohtuekspertiis@ekei.ee>

Koopia: Krista Reinek <krista.reinek@ekei.ee>

Teema: RE: Teavitus riiklikult tunnustatud ekspertide nimekirja muudatustest

**Tähelepanu!** Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.  
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Vastuseks Teie 06.09.2023 nr 8-2/1738-1 (toodud allpool):

- seoses muudatustega Kohtuekspertiisiseaduses (KES) annan teada, et soovin kinnisvara hindamise alaste ekspertiiside valdkonnas tegevust jätkata KES §24 mõistes registreeritud eraekspertina (REE) ning annan käesolevaga nõusoleku enda kandmiseks ekspertiisiasutuse peetavasse REE nimekirja

Seoses kõnealuste muudatustega on tekkinud ka küsimus:

Minu kehtiv riiklik tunnustus on pikendatud käesoleva aasta 15. detsembrini. Millal peaksin sellisel juhul EKEI'le esitama REE nimekirja kande kehtivusaja pikendamise taotluse? (KES §30 lg 4 kohaselt tuleks kande kehtivusaja pikendamise taotlus ekspertiisiasutusele esitada hiljemalt kolm kuud enne kehtivusaja lõppemist)

Lugupidamisega,

Riho Lubi

riiklikult tunnustatud ekspert (EKEI direktori 23.10.2020 käskkiri nr. 127)

kutseline hindaja (vara hindaja, tase 7; 151726)

GSM +372 51 17 861

*Käesolev e-post ja selle lisad võivad sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni ning on kasutamiseks ainult selles nimetatud adressaadile. Selle e-posti loata kasutamine, avaldamine või levitamine on keelatud. Kui Te ei ole selle e-posti adressaat, palume Teil viivitamatult võtta saatjaga e-posti teel ühendust ning kustutada saadud e-post ja kõik selle koopiad.*

*This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail and delete the original message and destroy all copies thereof.*

**From:** Krista Reinek [mailto:krista.reinek@ekei.ee]

**Sent:** Wednesday, September 6, 2023 4:19 PM

**To:** riho.lubi@gmail.com

**Subject:** Teavitus riiklikult tunnustatud ekspertide nimekirja muudatustest

Lugupeetud Riho Lubi  
[riho.lubi@gmail.com](mailto:riho.lubi@gmail.com)

Meie 06.09.2023 nr 8-2/1738-1

## Teavitus

Lugupeetud riiklikult tunnustatud ekspertide nimekirja kantud Riho Lubi

1. septembril 2023 jõustus uus kohtuekspertiisiseadus (RT I, 03.02.2023, 1) (edaspidi KES), mille kohaselt kaob rakendussätetes nimetatud aja jooksul riiklikult tunnustatud ekspertide nimekiri.

Seadusandja on arvestanud menetlejate vajadusega tellida ekspertiise liikides, mida ekspertiisiasutuses ei tehta ja pannud ekspertiisiasutusele ülesande pidada registreeritud eraekspertide (edaspidi REE) nimekirja ja kohustanud avaldama seda ekspertiisiasutuse kodulehel ([www.ekei.ee](http://www.ekei.ee))

REE mõistet ja nimekirja kandmise tingimusi reguleerib KES neljas peatükk, lisaks on käsitletud registreeritud eraeksperte puudutavaid sätteid KES-is läbivalt. Kirja saatmise hetkel osad rakendusaktid veel puuduvad, kuid see ei sega meil REE nimekirja ettevalmistustega edasi liikumisest.

Palume Teil tutvuda uue KES-iga ja teavitada Eesti Kohtuekspertiisi Instituuti kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis **ühe kuu jooksul** oma soovist, kas siis:

- jätkata registreeritud eraekspertina, kuni riikliku tunnustuse kehtivusaja lõpuni saates selle kohta nõusoleku;
- või soovist saada kustutatud riiklikult tunnustatud ekspertide nimekirjast alates 01. novembrist 2023.

Lugupeetud riiklikult tunnustatud ekspert Riho Lubi, Eesti Kohtuekspertiisi Instituut peab kustutama Teid, kui eksperti nimekirjast, tähtaja möödumisel (kui see lõppeb 15.12.2023 ja Te ei ole avaldanud soovi tähtaja pikendamiseks) või ühe aasta möödumisel KES jõustumisest (so 01.09.2024), olenemata riikliku tunnustuse kehtivusajast juhul kui:

- olete saatnud oma nõusoleku aga olete kantud nimekirja ekspertiisiliikides, mida tehakse ekspertiisiasutuses;
- või ei saa Teilt vastust või nõusolekut nimekirja kandmiseks.

Meie palve Teile, vaadake hoolega läbi, milliseid ekspertiisiliike ekspertiisiasutuses tehakse ja kas soovite saada kantud registreeritud eraekspertide nimekirja.

Teie kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusolekut oodates ja edasisele meeldivale koostööle lootes. Nõusolek palun saata aadressile [kohtuekspertiis@ekei.ee](mailto:kohtuekspertiis@ekei.ee).

Krista Reinek  
personalijuht  
arendus- ja personalitalitus  
6636610  
[krista.reinek@ekei.ee](mailto:krista.reinek@ekei.ee)