



TALLINNA NOTAR ANNE SAABER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

1944/2019

VOLIKIRI

Tallinnas, üheksateistkümnendal juulil kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (19.07.2019)

Käesoleva tehingu koostab ja tõestab notaribüroos Tallinnas Tartu mnt 13

Tallinna notar Anne Saaberi asendaja Aimi Leht, tegutsedes notari ülesannetes, kelle poole pöördus

Elektrilevi OÜ, mis on kantud äriregistrisse registrikoodiga 11050857, asukoha aadress Kadaka tee 63/1, Tallinn, elektronposti aadress elektrilevi@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja, esindajad** juhatuse liikmed **Jaanus Tiisvend**, isikukood 37505236540, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Taavo Randna**, isikukood 38010234218, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, sooviga tõestada notariaalses vormis alljärgnev volitus.

Volitaja esindajate esindusõigus on tuvastatud vastavalt äriregistri registrikaardi väljatrükile tehingu tõestamise päeval kell 09:33.

1. Volituse sisu

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63/1, Tallinn, volitab

Valdur Kannet (Kanne), isikukood 36111240023,

tegema Elektrilevi OÜ-ga sõlmitud käsunduslepingute täitmise eesmärgil järgmiseid toiminguid:

- 1) sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt omandamise eest tasutav summa on kuni kolmsada (300) eurot; kolmesaja (300) euro ulatuses esemete võõrandamise, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii Elektrilevi OÜ-le kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid tingimusel, et esindatava poolt piiratud asjaõiguse omandamise eest ühekordselt tasutav summa on kuni kolmsada (300) eurot;
- 2) sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et nimetatud lepingute kohaselt esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni kolmsada (300) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
- 3) esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
- 4) esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;
- 5) andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;

- 6) sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
- 7) korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindatavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes;
- 8) esindama esindatavat elektrivõrkude (sh alajaamade) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist;
- 9) esindama esindatavat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Elektrilevi OÜ esindajat välja nõudma, saada ja esitada kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

2. Volituse tähtaeg. Esindusõiguse erisused

Käesolev volitus kehtib kuni kolmekümne esimese märtsini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.03.2023) ja on välja antud ilma edasivolitamise õigusega.

3. Notari asendaja selgitused Volitajale

- 3.1. Volituse alusel tehtud tehingutest tekivad õigused ja kohustused vahetult volitajale. Volitajale on selgitatud võimalust teha volitus tehingu tingimuste täpse kirjeldusega.
- 3.2. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui volituse kohta on antud volikiri, siis loetakse, et volitus kehtib seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.
- 3.3. Pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ärakirja valmistamist märgib notariaalakti tõestaja e-notaris tehinguosalised, kes saavad infosüsteemide andmevahetuskihi (edaspidi X-tee) kaudu juurdepääsuõiguse nimetatud ärakirjale (internetis kättesaadav aadressil www.eesti.ee).
- 3.4. Käesoleva volikirja koostamisel ning hiljem volikirja alusel tehingute tegemisel ei pea notar kontrollima käsunduslepingu olemasolu ega selle sisu.

4. Lõppsätted

Käesolev volikiri on koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks kuulub säilitamisele volituse tõestanud notari büroos ning teine väljastatakse käesoleva volituse tõestamise päeval Volitajale.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamise eest 49,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3).

Notari tasu 49,20 eurot.

Käibemaks 9,84 eurot.

Kokku 59,04 eurot.

Käesoleva volikirja tekst on Volitaja esindajatele notari asendaja poolt ette loetud, esitatud neile enne heaks kiitmist läbivaatamiseks, nende poolt heaks kiidetud ja Volitaja esindajate poolt omakäeliselt notari asendaja juuresolekul alla kirjutatud.

Ees- ja perekonnanimi	allkiri
<i>ees- ja perekonnanimi</i>	<i>allkiri</i>
Ees- ja perekonnanimi	allkiri
<i>ees- ja perekonnanimi</i>	<i>allkiri</i>
Notari asendaja tegutsedes notari ülesannetes	allkiri pitsat