TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

21.09.2026 nr 1.1-3/26/594

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 01.07.2022 korraldusele nr 1.1-3/22/530 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva–Karisilla km 0,16-0,25 asuvale Põlva linna ja Rosma küla vahelisele lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks" ning lähtudes kinnisasja omanikule OÜ-le Tava Mets (registrikood 10320326) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Põlva maakonnas Põlva vallas Põlva linnas riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgtee ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik RINGTEE 10 kinnistu (registriosa nr 650938) koosseisu kuuluv 87 Põlva ringtee L17 katastriüksus, katastriüksuse tunnus 62201:001:2379, pindala 1178 m^2 (Maakatastri andmetel 18.09.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr ARE-252138C järgnevalt:
      2.1.1. maa eest summas 4994,72 eurot (4,24 eurot/m^2) ehk **4990 eurot**;
      2.1.2. puitmaterjali eest summas 301,10 eurot ehk **300 eurot**;
      2.1.3. saamata jääv tulu summas 228,51 eurot ehk **230 eurot**;

   2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1722 eurot**;
   2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **210 eurot**.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond