



JÕHVI VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

22.11.2024 nr 7-1.3/2883-39

Enefit Power AS
info@enefitpower.ee

Teade Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest

Anname teada, et 19.11.2024 korraldusega nr 3012 Jõhvi Vallavalitsus kehtestas Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab osaliselt Sulevi (katastritunnus 25101:001:0934, maatulundusmaa 100%, kogupindala 5,32 ha) katastriüksust. Planeeringualas asuv Sulevi katastriüksus jääb Tammemäe tee ja 2510739 Tartu maantee kergliiklustee vahelisele alale. Juurdepääs kinnistule toimub riigimaanteelt nr 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga ning Tammemäe tee kaudu. Tammemäe tee osa on kaasatud planeeringualasse. Planeeritava maa-ala suurus on 1,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sulevi maaüksuse jagamine ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning ärimaa kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, tehnovõrkude paiknemine, haljastus ja heakord. Sulevi kinnistul planeeringualast lääne ja edela poole jääv ala säilib maatulundusmaana. Ärimaa krundile on lubatud ehitada kokku kuni viis hoonet (kolm põhi- ja kuni kaks abihoonet). Põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast on 9,5 m, abihoonetel 6 m. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi Vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 2830 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.10.2024 kuni 03.11.2024 Jõhvi Keskraamatukogus ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Avalikust väljapanekust teavitati ajalehtedes Põhjarannik, Jõhvi Teataja ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Huvitatud isikuga sõlmiti 11.11.2024 haldusleping detailplaneeringu planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamiseiga seotud kulude kandmiseks.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud/ dokumendihalduse planeeringute register/ DP-189

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli

arhitekt

5300 8847

neli.sameli@johvi.ee