

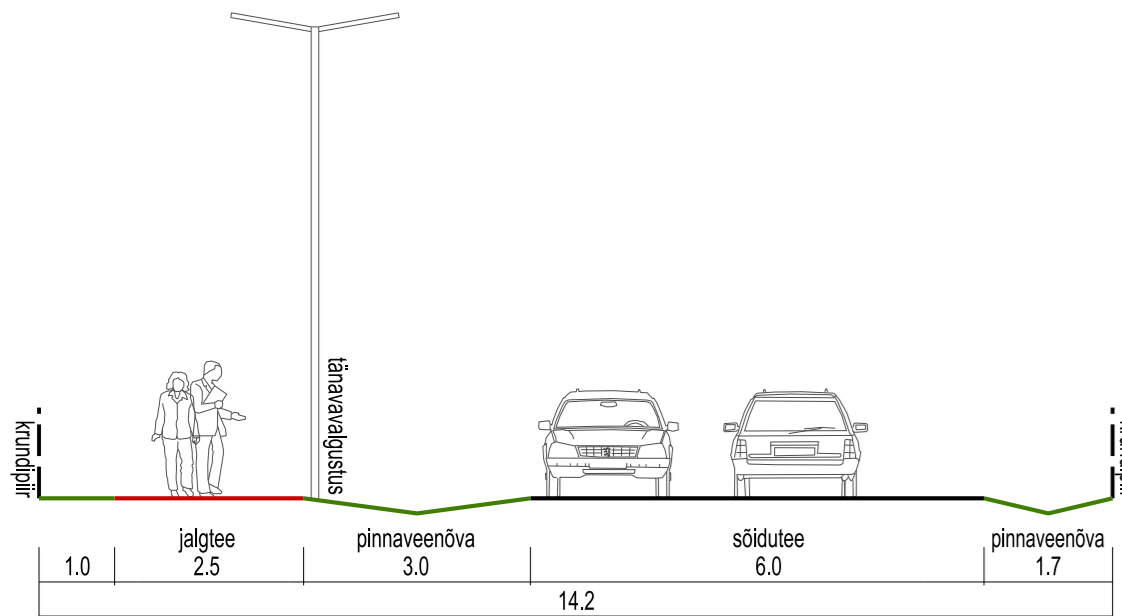


TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala (sh hoovi ala, krundi juurdepääsute, parkla)
- planeeritud (sh säiliv) kraav koos pervede ja pervepealsetega
- planeeritud näitlik sademeeve nõva
- planeeritud näitlik juurdepäässuund krundile
- planeeritud näitlik asfalteeritud jalgte / sõidutee ala
- maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevõndi piir
- kalda ehituskeelvõndi piir
- kalda piiranguvõndi piir
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- maaparandussüsteemi eesvool
- veekaitsevõndi piir
- roheline võrgustiku ala piir Tartuma maakonnaplaneeringus 2030+
- planeeritud paadisild
- planeeritud põhioone katuseharja suund
- prügi liigiti kogumise koht

täna jätkumise korral ümberpööramiseks  
likvideeritakse ning kinnitatakse jätkuvana

NÄITLIK PLANEERITUD TÄNAVA RISTLÕIGE  
Lõige A - A



PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS:

krundi aadress:  
pindala:  
krundi kasutamise sihtotstarve:  
võimalik katastrirõhkuse sihtotstarve:  
hoonete suurim lubatud arv krundil, sh ehitusloakohustusteta hooned:  
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, sh ehitusloakohustusteta hooned:  
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus põhioone / abioone:  
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast põhioone / abioone:  
hoonestusala pindala:

POS 1  
6886 m²  
4401 m²  
100% haljasala maa  
100% üldkasutatav maa  
0  
-  
-  
-

POS 2  
4321 m²  
4401 m²  
100% üksikelu maa  
100% elumaa  
1 põhioone ja 2 abioone  
400 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
2429 m²

POS 3  
4321 m²  
4401 m²  
100% üksikelu maa  
100% elumaa  
1 põhioone ja 2 abioone  
400 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
2672 m²

POS 4  
4431 m²  
4401 m²  
100% üksikelu maa  
100% elumaa  
1 põhioone ja 2 abioone  
400 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
2828 m²

POS 5  
3851 m²  
3167 m²  
100% üksikelu maa  
100% elumaa  
1 põhioone ja 2 abioone  
400 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
1787 m²

POS 6  
3167 m²  
3167 m²  
100% üksikelu maa  
100% elumaa  
1 põhioone ja 2 abioone  
400 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
1286 m²

POS 7  
3310 m²  
3310 m²  
100% üksikelu maa  
100% elumaa  
1 põhioone ja 2 abioone  
400 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
1744 m²

POS 8  
3089 m²  
4099 m²  
100% üksikelu maa  
100% elumaa  
1 põhioone ja 2 abioone  
400 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
1437 m²

POS 9  
4099 m²  
55 m²  
100% tänav maa  
100% transpordimaa  
0  
-  
-  
-

POS 10  
55 m²  
100% tänav maa  
100% transpordimaa  
0  
-  
-  
-

POS 11  
47 m²  
100% tänav maa  
100% transpordimaa  
0  
-  
-  
-

POS 12  
4365 m²  
682 m²  
100% haljasala maa  
100% tehisveekogu  
100% tehisveekogu  
0  
-  
-

POS 13  
682 m²  
965 m²  
100% tehisveekogu  
100% tehisveekogu  
0  
-  
-

POS 14  
965 m²  
279 m²  
100% tehisveekogu  
100% tehisveekogu  
0  
-  
-

Nõmmevälja tee 25  
1356 m²  
1241 m²  
100% üksikelu maa  
100% üksikelu maa  
1 põhioone ja 2 abioone  
262 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
574 m²

Nõmme tee 25  
1241 m²  
1279 m²  
100% üksikelu maa  
100% üksikelu maa  
1 põhioone ja 2 abioone  
262 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
506 m²

Nõmme tee 32  
1279 m²  
1279 m²  
100% üksikelu maa  
100% üksikelu maa  
1 põhioone ja 2 abioone  
254 m²  
42.51 / 39.01  
8.5 m / 5 m  
488 m²

ARHITEKTUURINÕUDE HOONETE

- lubatud katuseetüüp ja -kalle vahemik: viilkatus 20...45°;
- lubatud katusekattematerjalid: plekk, kivi;
- lubatud välisviimistlusmaterjalid: puit, krohv, klaas, looduskivi, betoon;
- välisviimistluses on keelatud algsäraseid imiteerivad materjalid ja ümarpalk;
- hoonete ±0.00 võib ulatuda kuni 1m täidetud maapinnast kõrgemale.

Märkused:  
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. Geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2023. a augustis, töö nr 2369261.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID  
Projekt: Tiku katastrirõhkuse ja selle lähiala detailplaneering  
Hankitud: Siim Supps  
Kasutatud: Haaslava küla Kastre vald  
Põhioonis

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
art@artes.ee  
Kastre vallavalitsus  
Mart Hiob  
Kasutatud: Karl Hansson  
Kasutatud: Kastre vallavalitsus  
Hankitud: Siim Supps  
Kasutatud: Haaslava küla Kastre vald  
Põhioonis  
Töö nr: 23075DP1  
Kasutatud: 09.05.2025  
Mõõtk: 1:500  
Joonistaja: 3