

ÜHISTE KAVATSUSTE KOKKULEPE

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (edaspidi RKIK), registrikood 70009764, Järve tn 34a, 11314 Tallinn, keda esindab peadirektor **Elmar Vaher**,
ning

Tuulepargi arendajad:

Eurowind Energy OÜ, registrikood 16584180, Rotermanni tn 18/1, 10111 Tallinn, kes tegutseb käesoleva kokkuleppe raames ise või oma kontserni kuuluvate ühingute kaudu, keda esindavad volikirja alusel Raido Hallik ja Getlyn Nuut, ja

Sunly AS, registrikood 14695483, Telliskivi tn 60/5, 10412 Tallinn, kes tegutseb käesoleva kokkuleppe raames ise või oma kontserni kuuluvate ühingute kaudu, keda esindab juhatuse liige Erkki Kallas,

edaspidi eraldi nimetatud pool ja ühiselt nimetatud pooled,

võttes arvesse, et:

- Vabariigi Valitsus on 22.08.2025 korraldusega nr 151¹ kehtestanud riigi eriplaneeringu (edaspidi **REP**) Pärnumaal Ermistu kaitsetööstuspargi (edaspidi **KTP**) rajamiseks;
- samas piirkonnas toimub RKIK poolt arendatava Kaitseväe laokompleksi ehitus;
- mõlemad eelnimetatud objektid vajavad märkimisväärses koguses elektrienergiat ning nende huvi on seda saada võimalikult soodsalt ja tarnekindlalt;
- KTP REP-i kohaselt kohustub RKIK rajama KTP ala praegu läbiva avalikult kasutatava tee asemel uue tee KTP lähisteale, mille trass võib mõjutada tuulepargi kavandamist;
- tuulepargi arendajad on avaldanud soovi rajada tuulepark KTP lähedusse Pärnu linna haldusterritooriumil Tõstamaa osavallas asuvatele eramaadele, mille kasutamiseks on sõlmitud vajalikud kokkulepped;
- tuulepargi arendajad on huvitatud leidma suure energiavajadusega püsitarbijaid.

sõlmisid käeoleva ühiste kavatsuste kokkuleppe (edaspidi **kokkulepe**) alljärgnevas.

1. Pooled väljendavad kokkuleppega oma ühiseid kavatsusi võimaliku koostöö osas järgmiste eesmärkide saavutamiseks:
 - 1.1 leida REP-i kohaselt rajatavale KTP ümbersõiduteele poolte huve arvestav trassi asukoht, mis võtaks arvesse planeeritava tuulepargi kavandamist ning võimalusi tee ühiseks kasutamiseks;
 - 1.2 leida muid omavahelisi ühisosi KTP ja tuulepargi arendamisel;
 - 1.3 tuvastada RKIK-i hallatavate objektide võimalused ja kasutegur tuulepargist elektrienergia ostmiseks, sh selgitada välja sobiv tehniline lahendus;

¹ [Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas](#)

- 1.4 töötada välja võimalikud elektrienergia ostu-müügi tingimused;
- 1.5 tuvastada RKIK hallatavatest objektidest tulenevad võimalikud piirangud tuulepargi rajamisele;
- 1.6 leida leevendusmeetmed võimalike piirangute mõju vähendamiseks.

2. Punktis 1 nimetatud eesmärkide saavutamiseks:

- RKIK esitab tuulepargi arendajatele liitumiseks vajaliku alajaama eeldatava asukoha, tehnilised näitajad, KTP eeldatava tarbimisvõimsuse ning muu asjakohase teabe, et pooled saaksid hinnata sobivat tehnilist lahendust (näiteks eelistatud otseliini trassi asukohta või muud tarnelahendust) ja sellega kaasnevat eeldatavat maksumust.
- Arendajad jagavad tuulepargi teedevõrgustiku alternatiive RKIK-ga, et tuvastada kattuvad lõigud KTP-ga seotud teedega.
- RKIK annab vajalikus ulatuses teavet tema hallatavate objektide nõuete ja piirangute kohta ning piirkonnas asuvate riigimaade kohta, mida tuulepargi arendajad saavad arvesse võtta tuulepargi kavandamisel ja edasise arenduse planeerimisel.

3. Kokkulepe väljendab poolte ühiseid kavatsusi ja ei tekita pooltele õiguslikult siduvaid kohustusi (v.a punktis 5 nimetatud konfidentsiaalsuskohustus), sealhulgas kohustust sõlmida tulevikus mistahes lepingut ega pidada või jätkata läbirääkimisi, jagada teavet, teha kulutusi, taotleda lubasid või kooskõlastusi või võtta endale muid õiguslikke kohustusi. Kokkuleppega seotud kulud kannab iga pool ise ning kulude jagamine eeldab poolte eraldi kirjalikku kokkulepet.

4. Elektrienergia ost-müük, elektrienergia tarnimiseks vajaliku taristu rajamine, tee rajamine, riigimaade kasutamine, võimalikud leevendusmeetmed ning muu kokkuleppest tulenev koostöö viiakse ellu vajadusel eraldi kirjalike kokkulepetega ning nende elluviimine eeldab vastavate lubade ja kooskõlastuste saamist kooskõlas kohaldatavate õigusaktidega.

5. Kokkuleppe alusel poolte vahel jagatav teave on konfidentsiaalne ning pooled kohustuvad hoidma seda konfidentsiaalsena ja mitte avaldama seda kolmandatele isikutele ilma teabe avaldanud poole eelneva kirjaliku nõusolekuta. Konfidentsiaalsuskohustus ei laiene kokkuleppele endale ega teabele, mis on avalikult kättesaadav või muutub selleks muul viisil kui teavet saanud poole rikkumise tõttu, oli teavet saanud poolele varem teada, saadi õiguspäraselt kolmandalt isikult ilma konfidentsiaalsuskohustuseta või tuleb avaldada õigusaktide alusel. Konfidentsiaalsuskohustus kehtib tähtajatult pärast kokkuleppe lõppemist. .

6. Kokkulepe jõustub, kui kõik pooled on selle allkirjastanud, ja kehtib kuni 30.06.2036 aastani.

7. Poolel on õigus kokkulepe igal ajal üles öelda, teatades sellest teistele pooltele vähemalt 30 kalendripäeva ette.

8. Pooled välistavad vastutuse kokkuleppest tulenevate või sellega seotud nõuete eest, välja arvatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisest tulenev vastutus. Kokkuleppele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Kokkuleppest tulenevad vaidlused lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel ning kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohtus. Kokkulepe on sõlmitud ühes digitaalselt allkirjastatud eksemplaris ja jõustub, kui pooled on selle digitaalselt allkirjastanud.

Sunly AS
/allkirjastatud digitaalselt/

Eurowind Energy OÜ
/allkirjastatud digitaalselt/

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
/allkirjastatud digitaalselt/