



KESKKONNAAMET

AS TREV-2 Grupp
trev2@trev2.ee

05.08.2025 nr DM-132277-19

Vastus selgitustaotlusele (Männiku XXIV liivakarjäär)

Lugupeetud Indrek Malm

Olete AS-i TREV-2 Grupp (reg.kood 10047362) esindajana 01.08.2025 kirjaga nr T800-1/241 (registreeritud KOTKAS-s 01.08.2025 numbriga DM-132277-x) edastanud Keskkonnaametile selgitustaotluse seoses taotletava Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse ja Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu menetlustega. Alljärgnevalt vastame Teie küsimustele.

1. Küsite, millistest kaalutlustest lähtuvalt on TREV-2 taotluste menetlustes (Tammemäe VIII ja Männiku XXI liivakarjäärid) Tallinna ringraudtee eriplaneeringu projekti ja selle konfliktisust taotletud alaga peetud oluliseks ja taotluste rahuldamist välistavaks asjaoluks, kuid aktsiaseltsi KIIRKANDUR taotluse puhul mitte.

Nagu Teile 16.07.2025 saadetud kirjas nr DM-132277-10 juba selgitasime, siis Tallinna ringraudtee eriplaneeringu algatamine ja käimasolev planeerimisprotsess ei piira Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse esitamist ning menetlemist. Kaevandamiseks keskkonnaloa andmise võimalikkus selgubki menetluse käigus ning asjaomaste asutuste kooskõlastusel. Ehk kui asjaomased asutused (nt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Saku Vallavalitsus) leiavad, et taotletaval alal on kaevandamine täielikult või osaliselt välistatud, siis ei saa keskkonnaluba anda või siis peab taotleja oma taotlust vastavalt muutma. Peame vajalikuks selgitada, et sarnaselt Teie esitatud taotluste lahendamiseks tuleb ka Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse lahendamiseks läbi viia avalik haldusmenetlus. Kui Keskkonnaametile esitatakse taotlus ning see vastab nõuetele (siinkohal märgime, et vastuolu planeeringutega ei ole menetlusse võtmisest keeldumise aluseks, samuti ei ole riigi eriplaneering veel kehtestatud), peab Keskkonnaamet selle menetlusse võtma ning haldusmenetluse alustama. Ebavõrdne kohtlemine, millele AS TREV-2 Grupp on viidanud, ilmneks juhul, kui Keskkonnaamet oleks Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse tagastanud haldusmenetlust läbi viimata. Taotluste esitamine pole keelatud, haldusmenetluse käigus tulebki välja selgitada, kas taotluse saab rahuldada või mitte. Rõhutame veelkord, et taotluse menetlusse võtmine ja haldusmenetluse algatamine (käesoleval juhul ka kohustuslikus korras keskkonnamõju hindamise algatamine s.o algatamine ilma selle vajadust põhjendamata) ei too kaasa automaatselt taotluse rahuldamist ega loo õiguspärast ootust keskkonnaloa saamiseks.

2. Küsite, millistest kaalutlustest lähtuvalt otsustas Keskkonnaamet olukorras, kus perspektiivse

Tallinna ringraudtee põhimõttelise koridori (Harju maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud 09.04.2018) ja Saku valla üldplaneeringuga (kehtestatud 20.04.2023)) osas ei ole ühtegi muudatust tehtud ning nendes määratud trassikoridorid on endiselt kehtivad, oma varasemat (st TREV-2 taotluste osas väljendatud) seisukohta, mis välistas maavara kaevandamise Tallinna ringraudtee trassikoridori alal, muuta.

Keskkonnaameti seisukoht on järgmine: kaevandamiseks keskkonnanaloo andmise võimalikkus selgub haldusmenetluse käigus ning asjaomaste asutuste kooskõlastusel. Vastuolu planeeringutega ei ole menetlusse võtmisest keeldumise aluseks. Loa andmisest keeldumise alused selgitatakse välja menetluse käigus.

3. Küsite, mis põhjusel on aktsiaseltsi KIIRKANDUR taotluse puhul viidatud taotluses esinenud muudele puudustele, kuid jäetud välja toomata kattumus Tallinna ringraudtee planeeringualaga.

Aktsiaseltsi KIIRKANDUR 17.07.2025 esitatud keskkonnanaloo taotluse seletuskirja lk-l 2 on toodud, et taotletav määraldis jääb planeeritavasse Tallinna ringraudtee trassikoridori. Seega on aktsiaselts KIIRKANDUR nimetatud asjaolust teadlik.

4. Küsite, mis põhjusel on Keskkonnaamet aktsiaseltsi KIIRKANDUR taotluse alusel menetluse algatamisel jättnud kaasamata seotud osapooled (eelkõige Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, kui Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu menetluse eestvedaja).

Väide ei vasta tõele, Männiku XXIV liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse menetlusse võtmise ja keskkonnamõju hindamise algatamise teade on teiste adressaatide seas edastatud nii Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Harjumaa Omavalitsuste Liidule, Kliimaministeeriumile kui ka Rahandusministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Siilaberg
juhataja
ringmajanduse osakond

Teadmiseks: aktsiaselts KIIRKANDUR, Harjumaa Omavalitsuste Liit, Kliimaministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Rahandusministeerium, Saku Vallavalitsus

Marin Varblane 5692 7090
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee