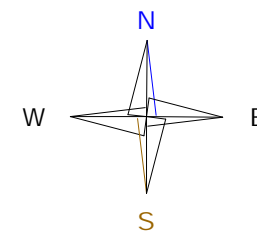


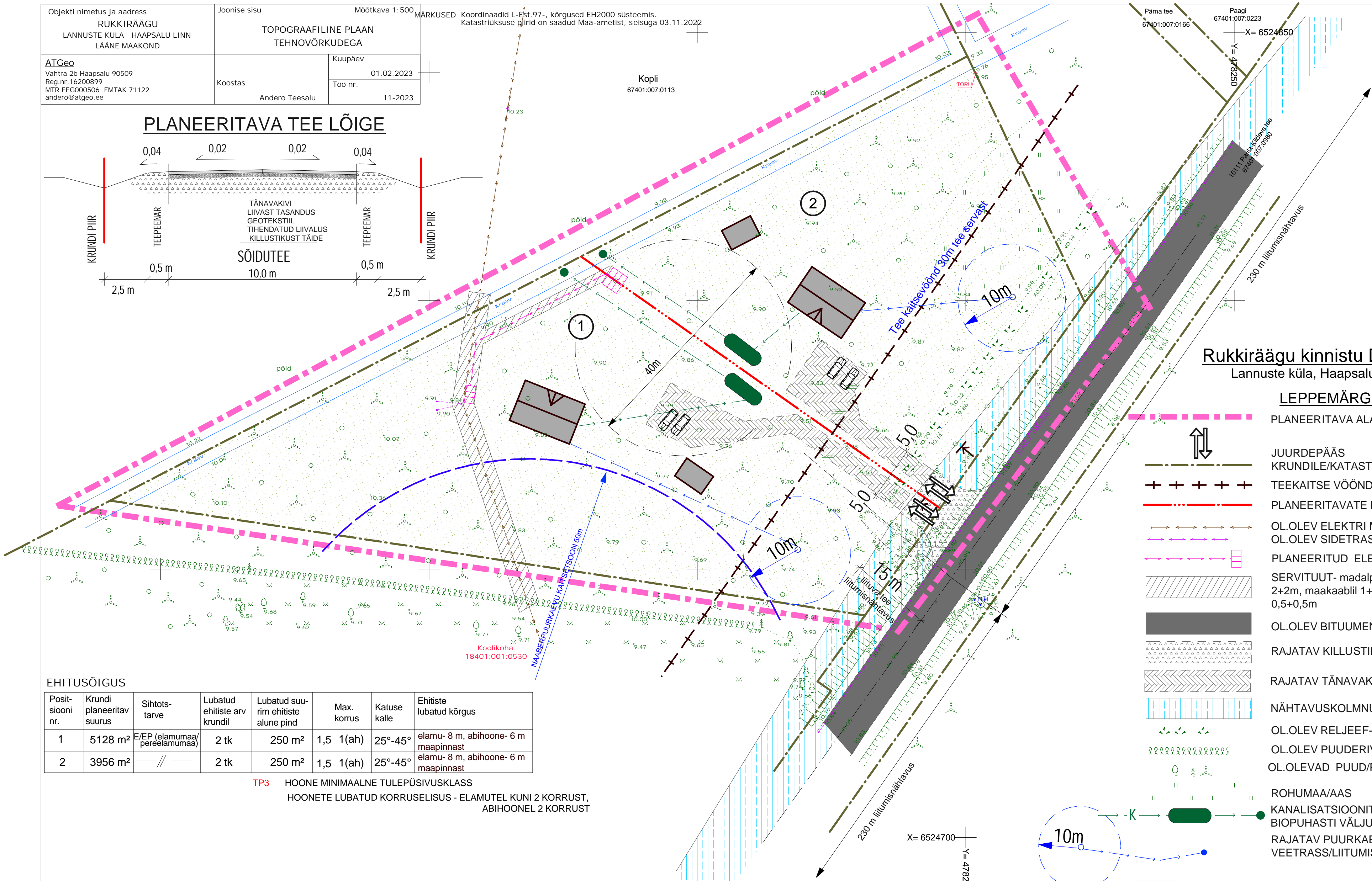
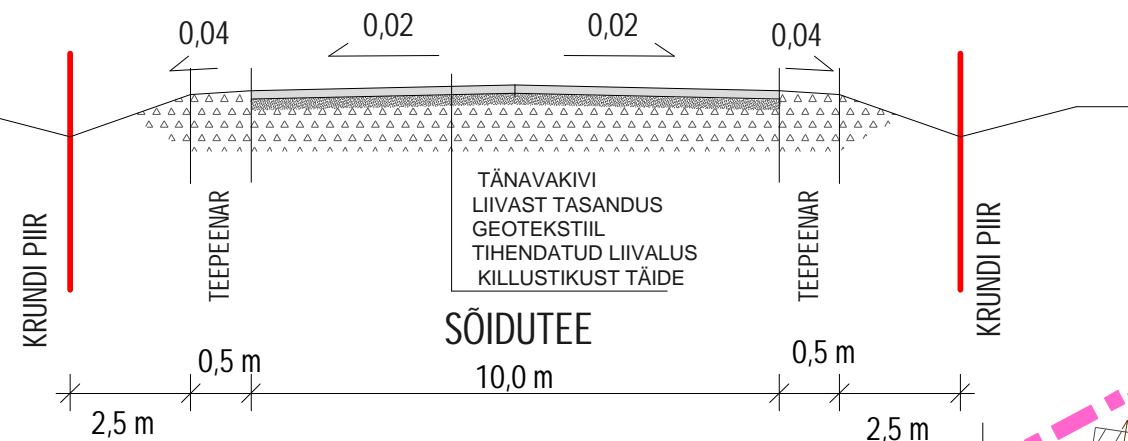
Objekti nimetus ja aadress RUKKIRÄÄGU LANNUSTE KÜLA HAAPSALU LINN LÄÄNE MAAKOND	Joonise sisu Mõõtkava 1:500 TOPOGRAAFILINE PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
ATGeo Vahtra 2b Haapsalu 90509 Reg.nr. 16200899 MTR EEG00506 EMTAK 71122 andero@atgeo.ee	Koostas Andero Teesalu	Kuupäev 01.02.2023 Töö nr. 11-2023

MÄRKUSED Koordinaadid L-Est.97-, kõrgused EH2000 süsteemis.
Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 03.11.2022

Kopli
67401:007:0113



PLANEERITAVA TEE LÕIGE



Rukkiräägu kinnistu DETAILPLANEERING

Lannuste küla, Haapsalu linn, Lääne maakond

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR

JUURDEPÄÄS

KRUNDILE/KATASTRIÜKSUSE PIIR

TEEKAITSE VÖÖND

PLANEERITAVATE KRUNTIDE OMAVAHELINE PIIR

OL.OLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN

OL.OLEV SIDETRASS

PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL / LIITUMISPUNKT

SERVITUUT- madalpinge kaabli kaitsevöönd: õhuliini 2+2m, maakaabli 1+1m; kanalisatsiooni kaitsevöönd 0,5+0,5m

OL.OLEV BITUUMENKATTEGA TEE

RAJATAV KILLUSTIKUST KATTEGA TEE

RAJATAV TÄNAVAKIVIST KATTEGA TEE

NÄHTAVUSKOLMNURK

OL.OLEV RELJEEF-KIVID

OL.OLEV PUUDERIVI

OL.OLEVAD PUUD/PÕÕSAD

ROHUMAA/AAS

KANALISATSIOONITRASS, BIOPUHASTI, BIOPUHASTI VÄLJUND

RAJATAV PUURKAEV ja VEETRASS/LIITUMISPUNKT

HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD

EHITUSÕIGUS

Positsiooni nr.	Krundi planeeritav suurus	Sihtots-tarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Lubatud suu-rim ehitiste alune pind	Max. korrus	Katuse kalle	Ehitiste lubatud kõrgus
1	5128 m ²	E/EP (elamumaa/ pereelamumaa)	2 tk	250 m ²	1,5 1(ah)	25°-45°	elamu- 8 m, abihoone- 6 m maapinnast
2	3956 m ²	—// —	2 tk	250 m ²	1,5 1(ah)	25°-45°	elamu- 8 m, abihoone- 6 m maapinnast

TP3 HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS
HOONETE LUBATUD KORRUSELISUS - ELAMUTEL KUNI 2 KORRUST,
ABIHOONEL 2 KORRUST

KRUNTIMINE

Praegune aadress	Krundi suurus	Positsioon	Krundi planeeritav suurus	Katastriüksuse praegune sihtotstarve	Katastriük - suse planeeritava sihtotstarve	Märkused
Rukki-rägu	9084 m ²	1	5128 m ²	Ä(ärimaa)	E (elamumaa)	
		2	3956 m ²	—//—	E (elamumaa)	

SNP PROJEKT OÜ		Jaagu, Kolu küla, Haapsalu linn, Läänemaa tel. 56672016 pavel.nekras@gmail.com MTR 1139355
Töö nr.	RUKKIRÄÄGU KINNISTU DETAILPLANEERING Rukkiräägu (1801:001:0531) kinnistu, Lannuste küla, Haapsalu linn, Lääne maakond	SNP -03 -23
Joonis	ILLUSTREERIV JOONIS	M 1:500 A 2
Koostas	proj. Pavel Nekras	GP-4
Kontrollis	arhit. Ants Rajando	12.2023