

<b>Töö number</b>	2021_0096_03
<b>Tellija</b>	Rapla vallavalitsus Viljandi mnt 17, 79511, Rapla Telefon 4890510 e-post: rapla@rapla.ee
<b>Konsultant</b>	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2, 12915 Tallinn Telefon: 664 5808; e-post: info@skpk.ee Registrikood: 11255795
<b>Seisund</b>	Algamise ettepanek
<b>Kuupäev</b>	14.01.2021

## **Rail Baltica kohalikud peatused - Rapla detailplaneering**

## I SELETUSKIRI

### SISUKORD

<b>1.</b>	<b>PLANEERINGU LÄHTEINFO</b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>OLEMASOLEV OLUKORD</b> .....	<b>4</b>
2.1.	Kitsendused.....	5
<b>3.</b>	<b>VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE</b> .....	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>PLANEERINGULAHENDUSE ETTEPANEK</b> .....	<b>7</b>

## II JOONISED

DP-01	Situatsiooniskeem
DP-02	Algamise ettepanek

## III LISAD

Lisa 1: Teabe andmine Rapla peatuse KSH eelhinnangu koostamiseks. Aruanne

## 1. Planeeringu lähteinfo

Rail Baltica on 1435 mm rööpmelaiusega kaheööpmeline elektrifitseeritud rahvusvaheline kiirraudtee koos kogu selle juurde kuuluva infrastruktuuriga. Kiirraudtee projektkiirus on rahvusvahelisel reisijateveol 249 km/h, kaubaveol 120 km/h ja kohalikul reisijateveol 200 km/h. Raudtee projekteeritakse ja ehitatakse ühtsetel tehnilistel alustel täielikus vastavuses üleeuroopaliste raudtee koostalitlusvõime tehniliste nõuetega võimaldades reisi- ja kaubarongi liiklust samal raudteel. Rail Baltica trassi pikkus on ligikaudu 870 kilomeetrit, millest Eesti Vabariigi territooriumil 213 km. Eestis läbib trass Harju-, Rapla- ja Pärnumaad. Raudtee trassikoridori täpsem asukoht on määratletud kehtestatud maakonnaplaneeringutes (Harju-, Rapla-, Pärnumaa).

Rail Baltica kohalike peatuste peamine eesmärk on rajada raudtee põhitrassile peatuste võrgustik, mis tagab regionaalse ühendatuse, tugevdab piirkondade konkurentsivõimet ning pakub võimaluse valida keskuste vahel liikumiseks kiire, ohutu ja keskkonnasäästlikuma viisi. Regionaalsete rongide peatused on plaanis rajada 12 erinevasse asukohta.

### Eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

### Planeeringu koostamise alused

- Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ Kehtestatud riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43. Planeering on leitav aadressilt <https://maakonnaplaneering.ee/120>;
- Rapla maakonnaplaneering 2030→+ Kehtestatud riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/80. Planeering on leitav aadressilt <https://maakonnaplaneering.ee/rapla-maakonnaplaneering>;
- Rail Baltica Design Guidelines;
- Rapla valla üldplaneering;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadustik;
- muud Eesti Vabariigis kehtivad asjakohased õigusaktid, normid, standardid ja nõuded.

## 2. Olemasolev olukord

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas Rapla vallas Salupere külas Rapla linna vahetus läheduses.

**Tabel 1. Planeeringuala kinnistud.**

Address	Katastri tunnus	Pindala	Sihtotstarve
<b>Sõerumaa-Veski</b>	66904:003:0996	16.98 ha	Maatulundusmaa 100%
<b>Metsataguse</b>	66904:003:0128	15.82 ha	Maatulundusmaa 100%
<b>Sõerumäe-Alu tee L1</b>	66901:001:0635	13307 m <sup>2</sup>	Transpordimaa 100%
<b>Sõerumäe-Alu tee</b>	66901:001:0728	4335 m <sup>2</sup>	Transpordimaa 100%
<b>20125 Rapla ümbersõit</b>	66904:003:0444	68098 m <sup>2</sup>	Transpordimaa 100%
<b>Karjamardi</b>	66904:003:1192	59633 m <sup>2</sup>	Maatulundusmaa 100%
<b>Panga</b>	66904:003:0520	12937 m <sup>2</sup>	Tootmismaa 100%
<b>Sõerumaa</b>	66901:001:0148	17002 m <sup>2</sup>	Maatulundusmaa 100%

Planeeringuala suurus kokku on ca 4.3 ha. Planeeringuala puudutab 5 kinnistut, kus põhirõhk on Metsataguse ja Sõerumaa-Veski kinnistutel. Kinnistud on hoonestamata.



Vaade planeeritavale alale (aerofoto, Maa-ameti fotoladu)

Planeeringuala paikneb Salupere külas, kus hetkel puudub arvestatav linnaehituslik kontekst. Vahetus naabruses asuvad maatulundusmaa, tootmismaa ja elamumaa kinnistud.



Väljavõte Maa-ameti kaardiserverilt. Vahetus naabruses puudub käesoleval hetkel hoonestus või muu linnaehituslik kontekst.

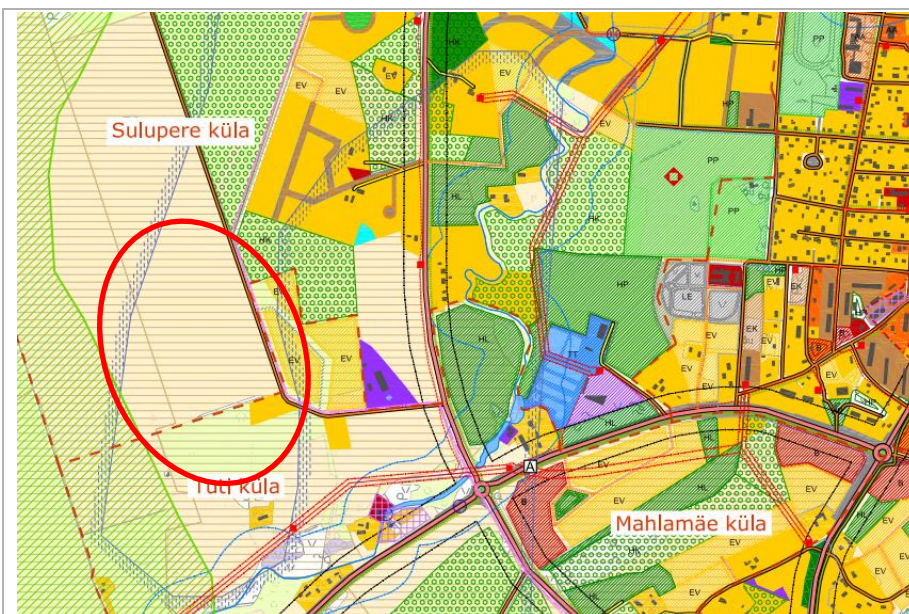
## 2.1. Kitsendused

Planeeringuala jääb maaparandussüsteemi Sõrumaa 1 ja 2 alale. Planeeringuala sisse jääb osaliselt maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd. Juurdepääsutee ristub elektri maakaabelliinide ja siderajatistega. Samuti ulatub juurdepääsuteele Männi kinnistu puurkaevu kaitsevöönd.

### 3. Vastavus üldplaneeringule

Rapla valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Rapla Vallavolikogu 01.03.2011 otsusega nr 6, edaspidi üldplaneering) paikneb käsitletav põllumajandusmaal.

Väljavõttena kehtivast üldplaneeringust näeb planeeringuala välja selline:



Väljavõtte Rapla valla kehtivast üldplaneeringust

Käesoleva dokumendi koostamise hetkel ei ole Rapla uue koostatava üldplaneeringu maakasutuse ettepanekud koostajale saadaval.

## 4. Planeeringulahenduse ettepanek

Detailplaneeringuga nähakse ette maaüksuste jagamine ja sihtotstarvete muutmine vajalike äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistute moodustamiseks. Planeeringuga määratakse tingimused kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kavandatavaid raudteerajatisi (ooteplatvormid, raudtee) näidatakse planeeringus informatiivsena.

