Redigeeritud koopia. Isikuandmed on eemaldatud; manused on eraldi failidena. (E-kiri.eml)

Saatja "Merike Joonsaar" <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Saaja "MNT Teed" <maantee@transpordiamet.ee>
Kuupäev Fri, 1 Aug 2025 14:27:46 +0300
Teema FW: FW: Taotlus Kadaka kinnistule juurdepääsu ehitamise kohta

Tere.

Palun mulle täitmiseks, korduv.

Tervitades
Merike

From: [redacted] <[redacted]>
Sent: Friday, August 1, 2025 2:25 PM
To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
Subject: Re: FW: Taotlus Kadaka kinnistule juurdepääsu ehitamise kohta

Tere

Manuses nii dwg kui pdf.

Lugupidamisega

[redacted]

[eemaldatud]

[redacted]

T, 29. juuli 2025, 10:43 Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee> kirjutas:

> Tere.
>
> Väga hea, oleme siis asukoha kokku leppinud.
> Nüüd saate tellida ristumiskoha asukohale geodeetilise alusplaani, mille alusel saame kaaluda võimalust ristumiskoha ehitamiseks näidislahenduse väljastamiseks.
>
> Lugupidamisega
>
> Merike Joonsaar
> Peaspetsialist
> Planeerimise osakond
> kooskõlastuste üksus
> 5862 7078
>
> From: [redacted] <[redacted]>

> Sent: Tuesday, July 29, 2025 10:40 AM
> To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
> Subject: Re: FW: Taotlus Kadaka kinnistule juurdepääsu ehitamise kohta
>
> Tere
>
> Sinise noolega näidatud asukoht sobib.
>
> Lugupidamisega
>
> [redacted]
>
> [eemaldatud]
>
> [redacted]
>
> T, 29. juuli 2025, 10:39 Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee> kirjutas:
>
>> Tere.
>>
>> Tänan taotluse eest.
>>
>> - Ristumiskoha asukoha määramine.
>>
>> Transpordiamet tugineb ristumiskoha asukoha valikul kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) nõuetele. Kuna riigitee on Kadaka kinnistu lähialal kurviline ning Kadaka kinnistu paikneb riigitee sisekurvis, on ristumiskoha asukoha valikul määrava tähtsusega vajadus tagada nähtavus riigiteele.
>>
>> Soovite rajada ristumiskoha asukohta km 3,66 (alloleval väljavõttel oranž nool).
>> Lähtudes normides toodust (nähtavuskolmnurga mõõdud on 90 km/h puhul 3x190 meetrit) on Transpordiameti hinnangul nähtavuse tagamise seisukohalt sobivam asukoht km 3,63 (sinine nool).
>>
>> NB! Palun Teie tagasisidet, kas mahasõidu asukoha ettepanek (sinine nool) on Teile vastuvõetav.
>> Kui oleme ristumiskoha asukohas kokku leppinud, saame ristumiskoha rajamise haldusmenetlusega edasi liikuda.
>>
>> - Geodeetilise alusplaani tellimine.
>> Kuna riigitee 17175 liiklussagedus on madal (36 sõidukit ööpäevas), tee äärne reljeef suhteliselt lauge ning riigitee ääres ei ole olulisi nähtavust piiravaid takistusi näeme Kadaka kinnistu puhul võimalust kaaluda ristumiskoha rajamiseks näidislahenduse väljastamist. (Sel juhul puudub Teil vajadus tellida pädevusega teedeinsenerilt teeprojekt).
>> Näidislahenduse võimaluse kaalumise eelduseks on geodeetilise alusplaani koostamine võimalike olemasolevate tehnovõrkude ja kitsenduste väljaselgitamiseks.

>> Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Transpordiamet geodeetilise alusplaani koostamiseks nõuded:
>> Teostada geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
>> 1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“
>> 2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses kavandatava ristumiskoha teljest.
>> 3. Mõõdistada (vajadusel) olemasolevad riigitee truubid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, pildistamine).
>> 4. Mõõdistused peavad kajastama tehnovõrkude, kaitsevööndite, kaitsealade jm kitsenduste andmeid.
>> 5. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
>> 6. Geodeetilise alusplaani koostamise järgselt saame kaaluda võimalust ristumiskoha ehitamiseks näidislahenduse väljastamiseks (ja ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks).
>>
>> - Eelinfo, kuidas peale taotluse ja geodeetilise alusplaani esitamist ristumiskoha rajamise protseduur edasi läheb ning millega tuleb arvestada:
>> • Ristumiskoha rajamise haldusmenetluse läbiviimiseks väljastame huvitatud isiku/kinnistu omaniku taotluse alusel nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks (seda juhul, kui näidislahendust kasutada ei saa ja tuleb tellida teeprojekt).
>> • Huvitatud isik tellib pädevusega projekteerijalt teeprojekti. Projekteerija esitab teeprojekti Transpordiametile kooskõlastamiseks. (Kui kaalutlusotsuse tulemusel on võimalik väljastada ristumiskoha ehitamiseks näidislahendus, ei ole vaja teeprojekti tellida.)
>> • Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime huvitatud isikuga lepingu. Kahepoolselt allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.
>> • Kõik ristumiskoha rajamisega seotud kulud (geodeetilise alusplaani mõõdistamine, projekteerimine, ehitamine) kannab huvitatud isik.
>>
>> Jääme eelkõige ootama tagasisidet, kas mahasõidu asukoha ettepanek (sinine nool) on Teile vastuvõetav.
>> Seejärel jääme Teilt ootama geodeetilist alusplaani, et saaksime teha kaalutlusotsuse, kas antud juhul on võimalik väljastada ristumiskoha ehitamiseks näidislahendus (või on vajalik tellida pädevusega insenerilt teeprojekt).
>> Küsimuste tekkimisel võtke palun ühendust.
>>
>> Lugupidamisega
>>
>> Merike Joonsaar
>> Peaspetsialist
>> Planeerimise osakond
>> kooskõlastuste üksus
>> 5862 7078
>>

>> From: [redacted] <[redacted]>
>> Sent: Monday, July 28, 2025 3:51 PM
>> To: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>
>> Subject: Re: FW: Taotlus kinnistule juurdepääsu ehitamise kohta [redacted]
>>
>> Tere
>>
>> Lisasin puuduva info avaldusele.
>>
>> Avaldus manuses.
>>
>> Kontakt Merike Joonsaar (<Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>) kirjutas kuupäeval E, 28. juuli 2025 kell 13:53:
>>
>>> Tere.
>>>
>>> Olete pöördunud Transpordiameti poole taotlusega rajada riigiteelt 17175 Põdruse-Tatruse tee mahasõit juurdepääsuks [eemaldatud].
>>>
>>> Enne ristumiskoha rajamise haldusmenetluse alustamist palun Teilt lisainfot – milliseid tegevusi kinnistul kavandate?
>>> Küsimus tekkis, kuna Transpordiamet on 18.04.2019 kirjaga nr [eemaldatud] kooskõlastanud Kadaka kinnistul suvila projekteerimistingimuste eelnõu (kehtisid 5 aastat). Kas plaanite endiselt suvilat vms rajada, sh kas olete pöördunud kohaliku omavalitsuse poole uute projekteerimistingimuste saamiseks?
>>> See info peaks kajastuma taotluses.
>>> Samuti tuleb taotluses välja tuua kinnistu nimi ja katastritunnus.
>>>
>>> Peatset tagasisidet ootama jäädes.
>>>
>>> Lugupidamisega
>>>
>>> Merike Joonsaar
>>> Peaspetsialist
>>> Planeerimise osakond
>>> kooskõlastuste üksus
>>> 5862 7078
>>>
>>> From: [redacted] <[redacted]>
>>> Sent: Sunday, July 27, 2025 12:36 PM
>>> To: maantee@transpordiamet.ee
>>> Subject: Taotlus kinnistule juurdepääsu ehitamise kohta [redacted]
>>>
>>> Tere

>>>
>>> Manuses.
>>>
>>> --
>>>
>>> Lugupidamisega
>>>
>>> [redacted]
>>>
>>> [eemaldatud]
>>>
>>> [redacted]
>>
>> --
>>
>> Lugupidamisega
>>
>> [redacted]
>>
>> [eemaldatud]
>>
>> [redacted]