



Andres Lainoja
Transpordiamet

Teie 02.01.2025
Meie 03.01.2025 nr 7-14.2/00046

Kõrgehitised ja -rajatised Tartu linnas

Pöördusite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna poole ja soovite teada Tigutorni lähedal asuva kraana täpse asukoha ja kõrguse, kuna Transpordiamet peab üle 45 meetri kõrguste püsivate ja ajutiste lennutakistuste üle arvet. Lisaks palute kontakti, kellega kõrgtakistuste teemal üldisemalt infot vahetada. Nt jäite välja Tartu keskkatlamaja korstna varistamise inforingist. Võimalusel sooviksite kõrgemate (45+ meetrit) objektide püstitamise ja mahavõtmise infot ette teada, et saaksite vajadusel välja anda lennundusalase hoiatuse vms.

Esmalt anname teada, et kraana asub Väike-Turu tn 7 kinnistul, millele on 17.05.2023 välja antud ehitusluba nr 2312271/03918 Väike-Turu tn 7 // 7/1 // 7/2 // 7/3 // 7/4 // 7/5 büroo- ja äripindadega komplekshoone püstitamiseks. Komplekshoone hõlmab endas viite hooneosa, millede projekteeritav maksimaalne kõrgus on 25,5 m ($\pm 0,00 = \text{ABS } 34,50$). Väike-Turu tn 7 OÜ Embach Ehitus projektijuht Ahti Kala (tel 5344 8623) informeeris, et kraana omakõrgus on 52,6 m ($\pm 0,00 = \text{ABS } 30,50$).

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda www.ehr.ee (vajalik sisselogimine), kirjutades aadressribale soovitud aadressi ja seejärel vajutada ehitisregistri koodile. Ehitusprojekti leiata ehitise peal olles Ehitise dokumentide alt Ehitusloa peale minnes ning seejärel valida järjehoidjalt Lisad.

Lisaks selgitame, et Turu tn 18 katlamaja korsten kui rajatis ei olnud Ehitisregistrisse kantud, mistõttu talle eraldi ehitusluba 2016. aastal ei menetletud, vaid lubati ohutul viisil lammutada koos katlamaja hoonega. Korstna lammutamiseni jõuti aga alles 2024. aastal ning selle varistamisele loa andmise tegeles Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA).

Kui arhitektuuri ja ehituse osakonnale esitatakse ehitusloa taotlus mingi uue ehitise ehitamiseks, mis on üle 45 m kõrge, siis ehitusloa menetlusse kaasatakse kindlasti ka Transpordiamet.

Üldisemat infot kõrgehitiste teemal ehitusloa menetluste raames saate arhitektuuri ja ehituse osakonna taristu- ja ehitusteenistuse menetlejatelt ning ehitamise käigus tehtava kohta järelevalveteenistuse spetsialistide käest. Kontaktid leiata: <https://www.tartu.ee/et/arhitektuuri-ja-ehituse-osakond#kontaktid>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Oja
juhataja

Anna Klement
7361318 Anna.Klement@tartu.ee

