



Marko Toode
ToDesign OÜ
mahasoit@mahasoit.ee

08.04.2026 nr 1-16/26/7

Volikiri

Käesolev volikiri on koostatud Maa- ja Ruumiametis Mustamäe tee 51, 10621 TALLINN.

Majandus- ja tööstusminister volitas 22.01.2025 käskkirja nr 8 „Volituse andmine Maa- ja Ruumiametile“ punkti 6 alapunktiga 3 Maa- ja Ruumiametit esindama riiki kui kinnisasja omanikku projekteerimistingimuste menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõigetele 3 ja 4, ehitusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõigetele 6 ja 7 ning kasutusloa menetluses vastavalt ehitusseadustiku § 54 lõigetele 5 ja 6, sealhulgas avaldama arvamust ehitusprojekti osas, kui ehitatakse või ehitatakse avaldab mõju volituse punktis 1 nimetatud kinnisasjale.

Eesti Vabariik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning Maa- ja Ruumiameti kaudu volitab käesoleva volikirjaga:

ToDesign OÜ-d (registrikood 16845053)

taotlema Transpordiametilt tingimusi mahasõidu projekteerimiseks ja ehitamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Haljava külas asuva Teenurga kinnistule (registriosa nr 14320402, katastritunnus 24504:009:0392), mille omanik on Eesti Vabariik, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Volitus on antud alljärgnevate tingimustega:

1. Teenurga kinnistule kavandatakse ja rajatakse mahasõit;
2. mahasõidu täpne asukoht ja ulatus määratakse lähtuvalt Transpordiameti tingimustest;
3. mahasõit kavandatakse ja rajatakse selliselt, et tee ei takista vee liikumist, ei suurenda liigniiskust ega tekita üleujutusi. Vajadusel tuleb rajada truup või võtta kasutusele muud kohased meetmed liigvee eemaldamiseks;
4. Maa- ja Ruumiametile ei kaasne antud volitusega seoses rahalisi ega muid kulutusi.

Kui Transpordiamet nõuab ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist, siis tuleb volitatud isikul pärast projekteerimistingimuste väljastamist tellida vastavat pädevust omavalt teeseneriilt teeprojekti koostamine selliselt, et teeprojekt hõlmab kogu Teenurga kinnisasja piires rajatavat teed. Kui Transpordiamet ei nõua ristumiskoha rajamiseks teeprojekti koostamist ning lubab ristumiskoha rajada Transpordiameti näidislahenduse alusel, siis tuleb volitatud isikul kanda kasutusala piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Kui osutub vajalikuks siiski

teeprojekti koostamine, tuleb projekt kooskõlastada Transpordiameti, Maa- ja Ruumiameti ning muude puudutatud isikutega (kattuvate kitsenduste valdajatega). Volitatud isik teavitab Maa- ja Ruumiametit kõikidest Teenurga kinnisasja puudutavatest toimingutest, mis Transpordiametiga tehakse. Enne nõuetele vastava mahasõidu rajamist vormistatakse Teenurga kinnistu maakasutusõigus isikliku kasutusõiguse seadmise teel.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega ja kehtib selle allkirjastamisest kuus kuud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anu Nemvalts
teenistuse direktor
Maaparanduse ja riigimaade teenistus

Mihkel Agarmaa
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaruum.ee