



Ümberplaneeritava kinnistuse aadress, katastritunnus, pindala, senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim ehit.aluline pind (m ²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)			Hoonete suurim lubatud arv krundi (põhihoone/abihoone)	Ehitise kasutamise koostarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DR liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv normatiivne/kavandatud	Arhitektuurinõuded					
						Maksimaalne kõrgus (m)	Suurim maa-pinnast (m)	Min.tulepüsivusklass						Katuseharja suund	Katuse kalle	Nõuetud välisviimistluse kombinatsioon	Nõuetud pindalate kombinatsioonid	Märksused	Plaanitud Märksused
Uusiküla tee 2 - 66904-001-0257; pindala 5011 m ² ; sihmaa 100% Kasetuka tn 2 - 66904-001-0259; pindala 1932 m ² ; elamumaa 100% Kasetuka tn 2 - 66904-001-0259; pindala 1932 m ² ; elamumaa 100% kogu: 10941 m ²	1	Kasetuka tn 2	1638	250m ²	15.2%	2	elamu - 9,0 m; abihoone -7,0 m	TP-3	1/1	11101 - Üksikelamu; 12744 - Elamu abihoone	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa	2/3	Katuselõu või eesti krundi Sõnajala põiknava poole pöördega	Katuse kalle 0° ...45°	Puit, kivi, kiv, natur, viimistluspaadid; kombinatsioonid	Pindala max kõrgus 1,5m; sõnajalad pindala tüübid: tekk, võrk- või puit-pliir, lubatud kombinatsioonid	Välisehitis (ka kuni 20m ² eh aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusala	Hoone ehitusprojekti esitus kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega
	2	Sõnajala põik 2	1215	250m ²	20.6%														
	3	Sõnajala põik 1	1378	250m ²	18.1%														
	4	Sõnajala põik 3	1393	250m ²	17.9%														
	5	Sõnajala põik 5	1397	250m ²	17.9%														
	6	Sõnajala põik 6	1290	250m ²	19.4%														
	7	Sõnajala põik 4	1203	250m ²	20.7%														
Saula tee 7 - 66904-001-0256; pindala 7084 m ² ; sihmaa 100% Kasetuka tn 8 - 66904-001-0262; pindala 1398 m ² ; elamumaa 100% kogu: 8682 m ²	8	Saula põik 5	1330	250m ²	18.8%	2	elamu - 9,0 m; abihoone -7,0 m	TP-3	1/1	11101 - Üksikelamu; 12744 - Elamu abihoone	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa	2/3	Paralleelne või eesti krundi Sõnajala põiknava poole pöördega	Katuse kalle 0° ...45°	Puit, kivi, kiv, natur, viimistluspaadid; kombinatsioonid	Pindala max kõrgus 1,5m; sõnajalad pindala tüübid: tekk, võrk- või puit-pliir, lubatud kombinatsioonid	Välisehitis (ka kuni 20m ² eh aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusala	Hoone ehitusprojekti esitus kooskõlastada Rapla Vallavalitsusega
	9	Saula põik 3	1300	250m ²	20.6%														
	10	Saula põik 1	1302	250m ²	19.2%														
	11	Saula põik 2	1393	250m ²	17.9%														
	12	Saula põik 4	1200	250m ²	20.8%														
	13	Kasetuka tn 8	1228	250m ²	20.4%														
	14	Saula põik tn	927																
Sõnajala põik tn Kasetuka põiknava Sõnajala jalgteed	15																		

LEPPEMÄRGID - planeeringuga kavandatavad

- ID 99914 PLANEERINGU ID KOOD
- SAULA PLANEERINGU KÄSITLETAVAD ALAD PLANEERINGUALADE PIIRID (PLANEERINGUALA PINDALA 1,872ha) PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID EP - PEREELAMU MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KAITSEHALJASTUSE MAA lehtpöösas- või elupuuekk 2.5 m kõrge
- PLANEERITUD TEED (SÕNAJALA PÕIK, SAULA PÕIK ja KASEMETSÄ PÕIKTÄNAV, samuti neid ühendavad JALGTEED)
- ARENDAJA POOLT PLANEERITUD ja VÄLJAEHITATAV SÕNAJALA PÕIKTÄNAVAT ja SÕNAJALA TEED ÜHENDAV TEEOSA
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ÜKSIKELAMU KRUNDILE
- PEREKTIIVNE RAPLA-ARANKÜLA maantee ja SAULA tee äärde rajatav kergliiklustee (tulenev Koguduse-Saula detailplaneeringust)
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALAL PAIKNEVA ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT KATUSEHARI RISTI VÕI PARALLEELNE TÄNAVAGA (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- PLANEERITUD KRUNDI HOONESTUSALALE KAVANDATAVA ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (ASUKOHT ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- TEE MAA-ALA LÖIKE ASUKOHT
- PLANEERITUD ÜHISVEEVARUSTUS PLANEERITUD KINNISTU VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT KAVANDATAV EL. MAAKAABEL
- KINNISTU KAVANDATAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- KAVANDATAVA ÜHISVEETORSTIKU KAITSEVÕÖND 2M KAVANDATAVA ÜHISKANALISATSIOONI KAITSEVÕÖND 2M KAVANDATAVA ELEKTRI MAAKAABLI KAITSEVÕÖND 2M
- KINNISTU KAVANDATAV ELEKTRI LIITUMISKILP

LEPPEMÄRGID - olemasolevad objektid:

- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV TEEKAITSEVÕÖND JA KÜLGÄHTAVUS 10M
- OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOON JA KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV KINNISTU ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEVÕTU HÜDRANTKAEV
- OLEMASOLEVAD ELEKTRI OHUKAABLITE PIIRANGUVÕÖND

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Saula 7B		ADDRESS	
II	EE 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT detailplaneeringule	
2/9	1393m ²	KRUNDI PINDALA	
	250m ²	HOONETE ARV KRUNDIL	
	I/I	PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE	
		MAXIMAALNE EHITUSALUNE PIND (m ²)	
		SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	
		KRUNDI NR.	
		OBJ.ID	

Kataster		Detailplaneering	
tähis	kood	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	EE	Üksikelamumaa

MÄRKUSED:
 1. SAULA DETAILPLANEERINGU PÕHJLOONIS ON TEOSTATUD GEOALUS OÜ (reg.kood: 16552517; EE600533 - geoloogilised ja geotehnilised uurimised); aadress: Mändi 16, Pärnu linn, Pärnumaa) POOLT 14.04.2023 ESTATUD GEODEETILISEL MAA-ALA PLAANILE; l68 nr: l68 nr: 203-G282