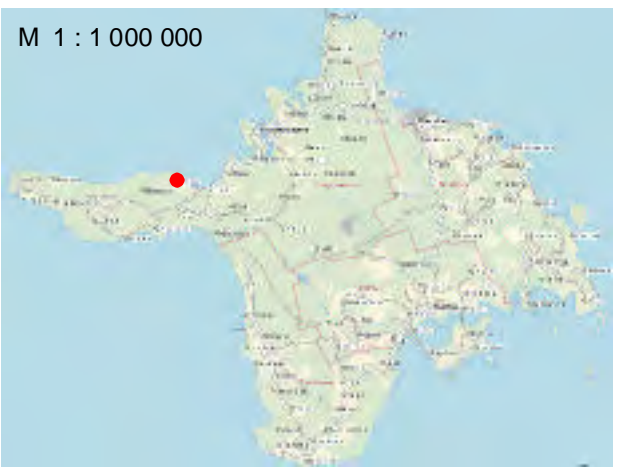
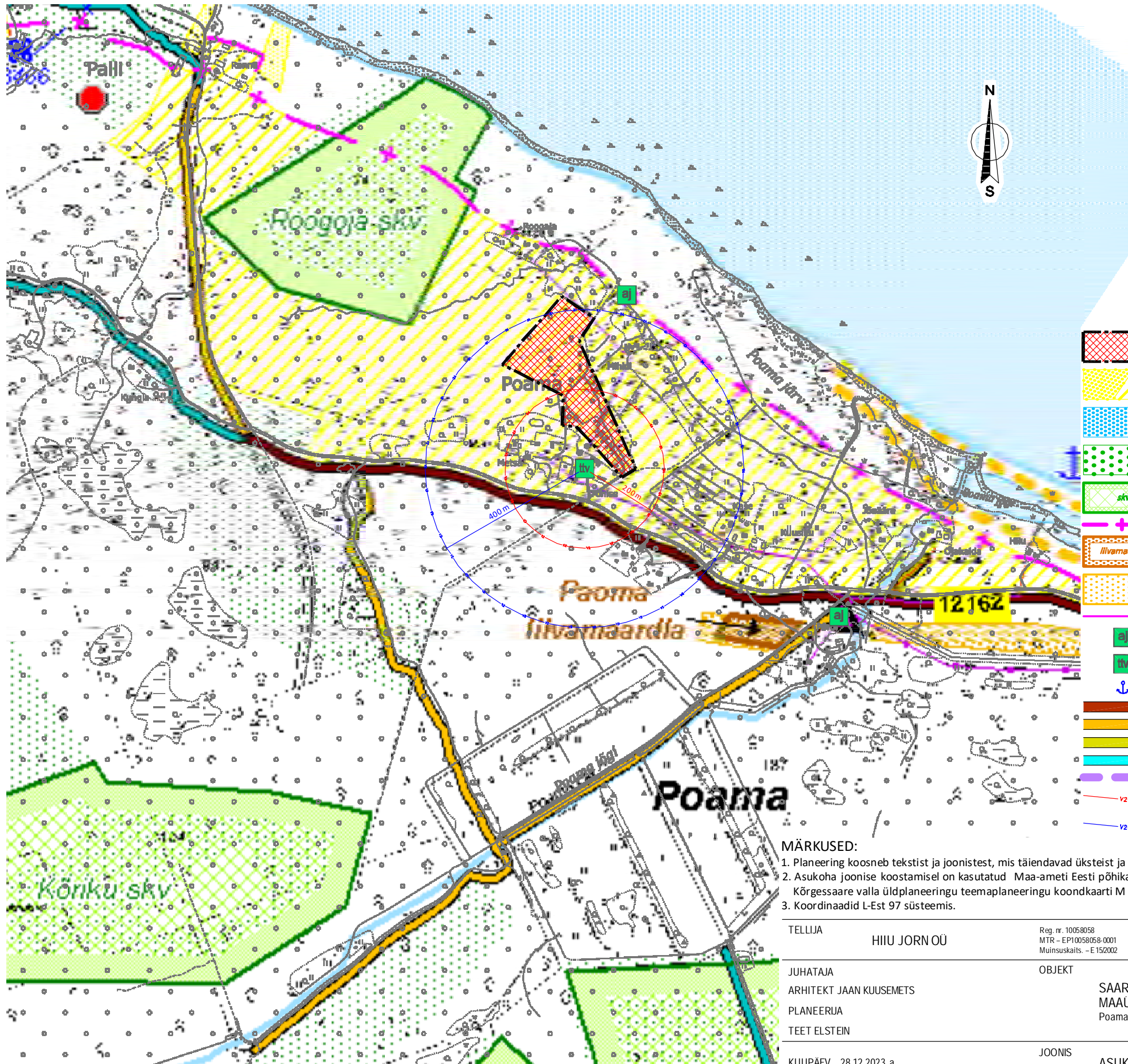

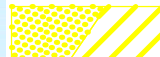


















2. JOONISED



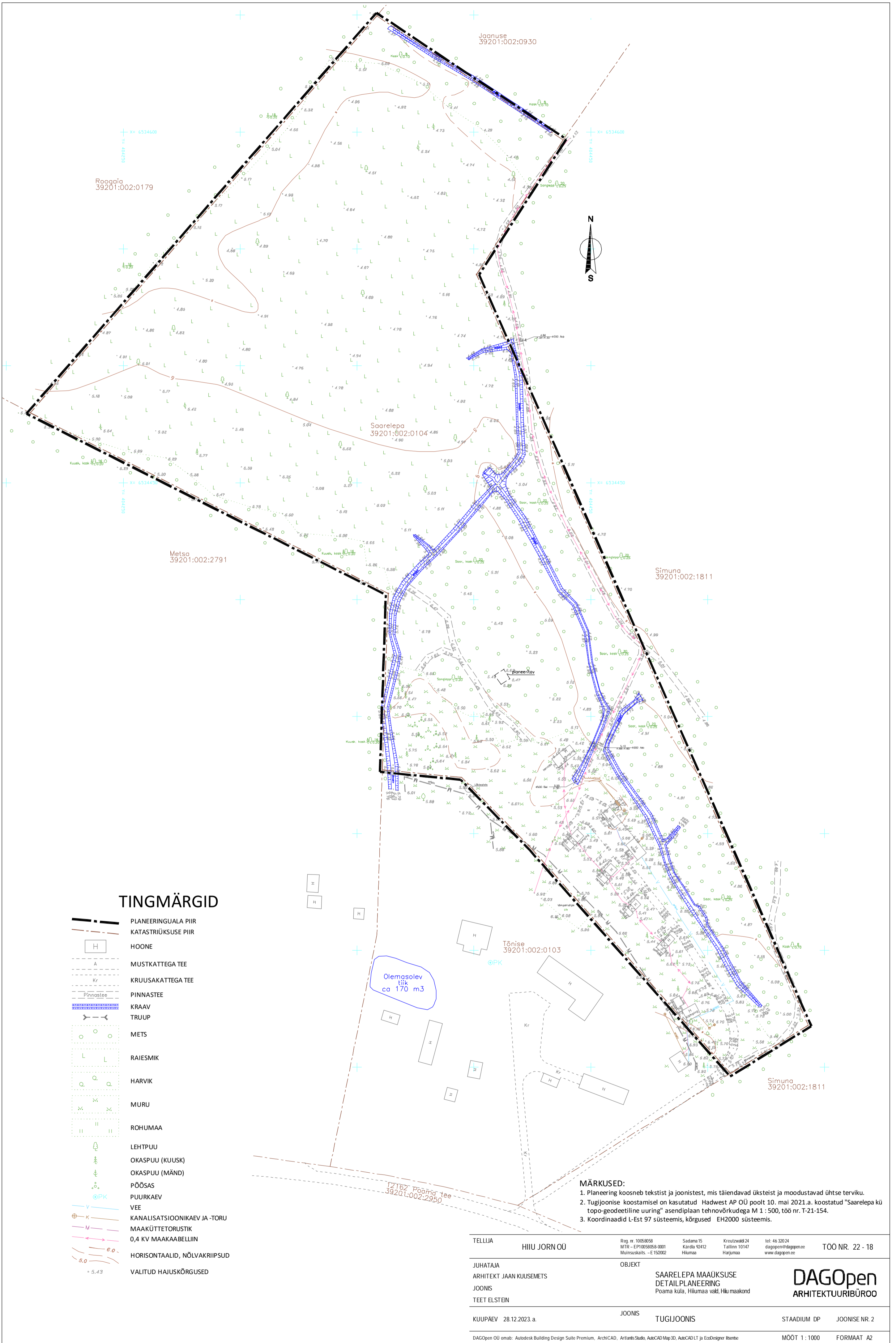
TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE JÄRV VÕI VEE-ALA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIMETS
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LOODUSKAITSEALA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MAARDLA NIMEGA
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LIIVA LEIUKOHT
-  10 KV ELEKTRIÕHULIIN
-  OLEMASOLEV ALAJAAM
-  OLEMASOLEV LOODUSLIK TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTER
-  KÕRVALMAANTEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE KOHALIK MAANTEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE KESTVUSRATSUTAMISE RADA
-  TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (peab paiknema ehitise sissepääsust kuni 200 m kaugusel)
-  TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (1. kasutusviisiga hoone veevõtukohta kaugus ehitisest 400 m)

MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Maa-ameti Eesti põhikaart 2022 kaardilehti nr. 62301, 62302, 62303 ja 62304 M 1:10000 ning Kõrgessaare valla üldplaneeringu teemaplaneeringu koondkaarti M 1:20000.
3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	HIJU JORN OÜ	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E 152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 22 - 18
JUHATAJA	OBJEKT	SAARELEPA MAAÜKSUSE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING Poama küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakond				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	PLANEERUJA	TEET ELSTEIN				
TEET ELSTEIN	TEET ELSTEIN					
KUUPÄEV 28.12.2023. a.	JOONIS	ASUKOHA JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 1		



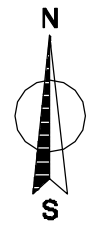
TINGMÄRGID

- PLANEERINGULA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- HOONE
- MUSTKATTEGA TEE
- KRUSAKATTEGA TEE
- PINNASTE
- KRAAV
- TRUUP
- METS
- RAIESMIK
- HARVIK
- MURU
- ROHUMAA
- LEHTPUU
- OKASPUU (KUUSK)
- OKASPUU (MÄND)
- PÕÖSAS
- PUURKAEV
- VEE
- KANALISATSIOONIKAEV JA -TORU
- MAAKÜTTETORUSTIK
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- HORIZONTAALID, NÖLVAKRIIPSUD
- VALITUD HAJUSKÕRGUSED

- MÄRKUSED:**
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 2. Tugijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest AP OÜ poolt 10. mai 2021.a. koostatud "Saarelepa kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. T-21-154.
 3. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	HIJU JORNOÜ	Reg. nr. 10068058 MTR - EP10058058-0001 Müümisuskalts. - E 152002	Sadama 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwald 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 22 - 18
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	SAARELEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING			
JOONIS	TEET ELSTEIN	Poama küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakond				
KUUPÄEV	28.12.2023.a.	JOONIS	TUGIJOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 2	
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Ilseste						
MÖÖT 1 : 1000 FORMAAT A2						

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistustest(nr. k.a. riigi / linna maa)	Liidetavate lahutatavate osade suurus (ha)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Positsioon 1	Ärimaa 100%	2,10	39201:002:0104	5,14 3,04	Maatulundusmaa 100%
2	Positsioon 2	Maatulundusmaa 100%	3,04	39201:002:0104	5,14 2,10	Maatulundusmaa 100%
Kokku:			5,14			



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
- HOONE
- MUSTKATTEGA TEE
- KRUUSAKATTEGA TEE
- PINNASTEE
- KRAAV
- TRUUP
- METS
- RAIESMIK
- HARVIK
- MURU
- ROHUMAA
- PUURKAEV
- VEE
- KANALISATSIOONIKAEV JA -TORU
- MAAKÜTTETORUSTIK
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE			
DETAILPLANEERING		KATASTER	
EP	üksikelamu maa	E	elamumaa
MM	metsamaa	M	maatulundusmaa
ÄM	majutushoone maa	Ä	ärimaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	SIHTOTSTARVE (Det.planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE OSAKAAL (%)
1	POSITSIOON 1	2,10	ÄM	Ä	100
2	POSITSIOON 2	3,04	EP MM	M M	20 80

KOORDINAATPUNKTID		
NR	X	Y
1	6534470.44	404431.38
2	6534218.03	404543.10
3	6534197.37	404509.78
4	6534293.63	404424.54
5	6534323.93	404394.83
6	6534327.22	404360.83
7	6534402.65	404363.33
8	6534479.87	404210.18
9	6534649.63	404358.46
10	6534596.60	404438.16
11	6534539.07	404401.12

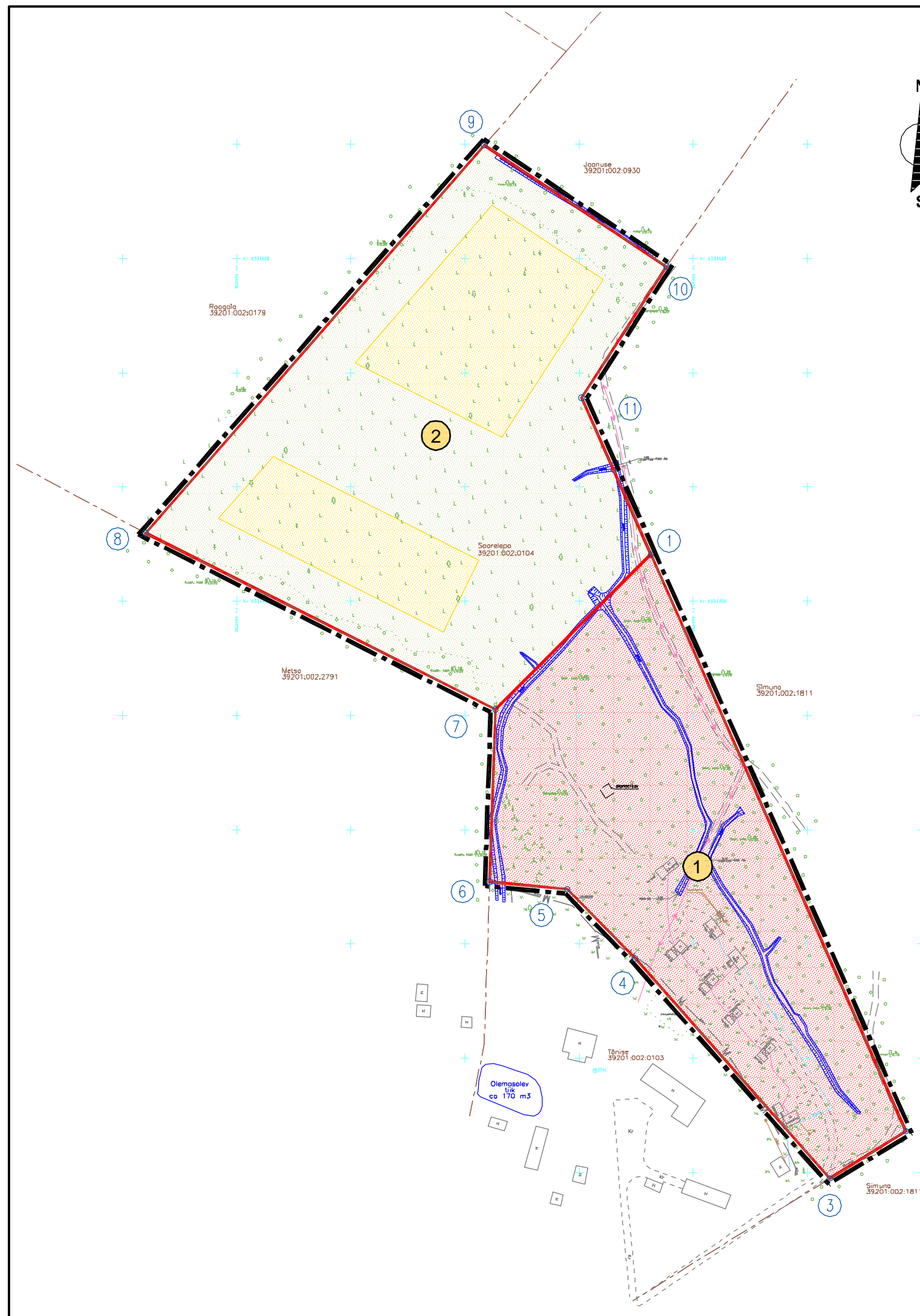
MÄRKUSED:

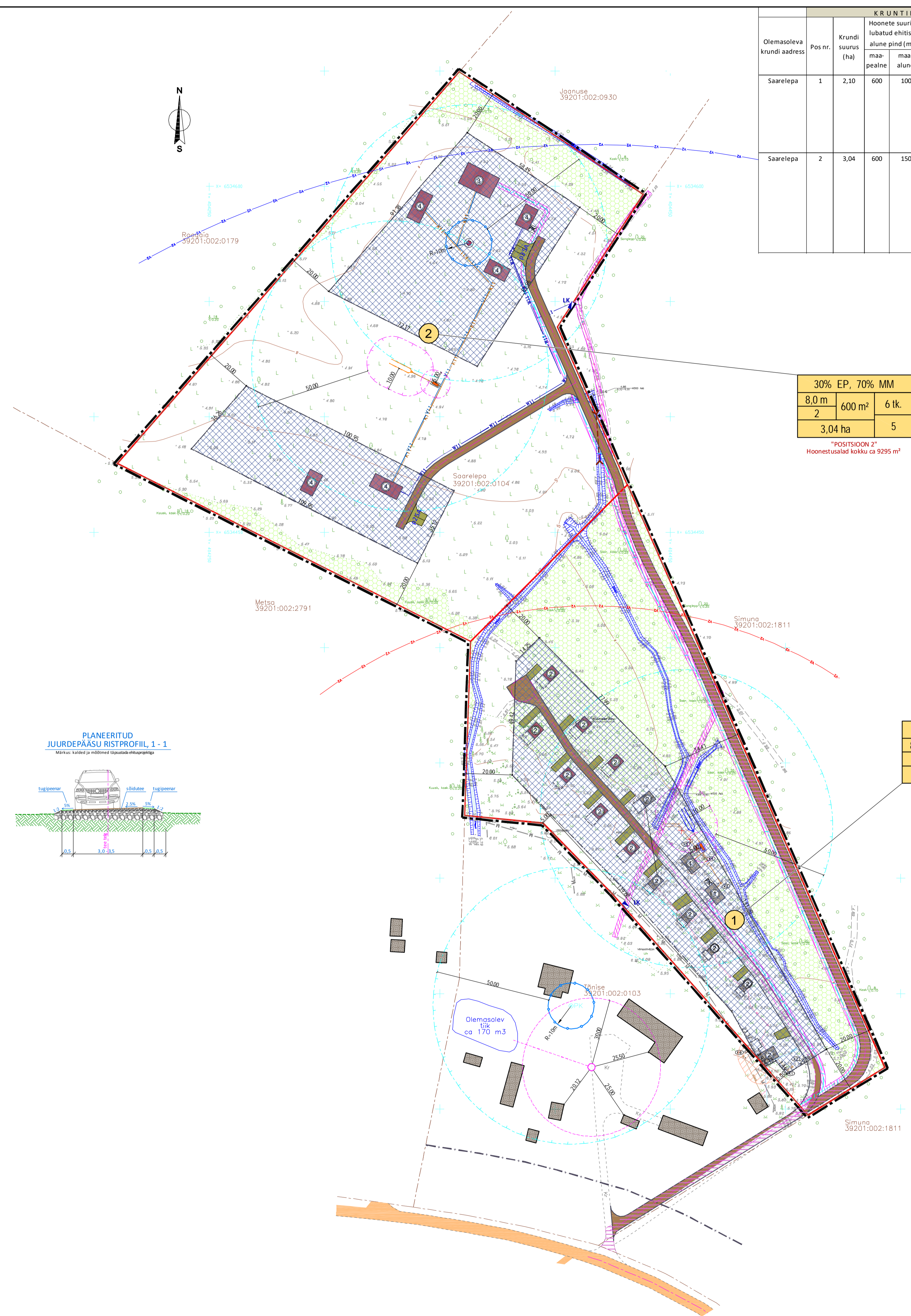
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud Hadwest AP OÜ poolt 10. mai 2021.a. koostatud "Saarelepa kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. T-21-154.
- Koordinaadid L-E ST'97 süsteemis.

TELLIJA	HIJU JORN OÜ	Reg. nr. 10058058 MTR - EP10058058-0001 Muinsuskaitse. - E152002	Sadama 15 Kärkla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 22 - 18
---------	--------------	--	--------------------------------------	---	---	-----------------

JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	SAARELEPA MAAÜKSUSE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING Poama küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	KRUNTIMISE JOONIS	

KUUPÄEV	28.12.2023. a.	STAADIUM	DP	JOONISE NR.	3
---------	----------------	----------	----	-------------	---





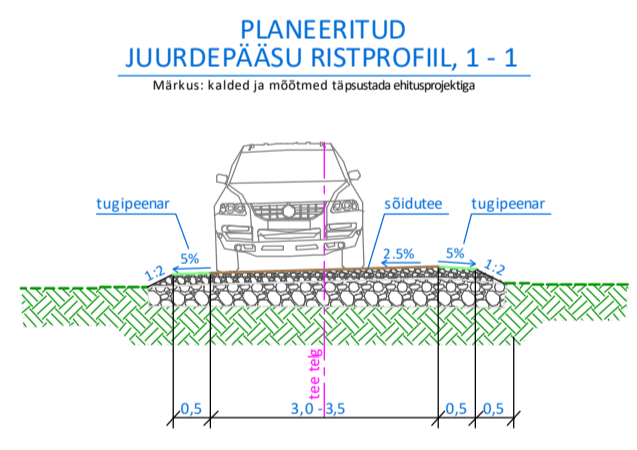
Olemasoleva krundi address	Pos nr.	Krundi suurus (ha)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud (abs.)	Suurim lubatud maa-alune korruselisus	Põhised Arhitektuurinõuded		Tulepõlvus-klass	Pirangud. Märkused			
			maa-pealne	maa-alune					Hoonete lubatud suurim pind (m²)	Parkimiskohtade arv					
Saarelepa	1	2,10	600	100	6	AM / 100	Teenindushoone 8,0(13,8), majutushoone 5,0(10,8).	2 / -1	Teenindushooneel 5°-45°, viilkatus. Majutushooneel 5°-45°, viilkatus ja pultkatus.	1.070	600	9	9	TP3	- Rekonstrueeritav omapuhasti, kuja on 5 m ja imbväljak, kuja on 10 m; - 0,4 kv kaabelliniin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus Positsioon 2 krundi kasuks.
Saarelepa	2	3,04	600	150	15	EP / 20 MM / 80	Üksikelamu 8,0(13,4), abihoone 6,0(11,4).	2 / -1	Üksikelamul 0°-45°, abipindadel 0°-45°, viilkatus. Abihooneel 0°-45°, viilkatus ja pultkatus.	1.250	600	3	5	TP3	- Planeeritud suurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti, kuja on 5 m ja imbväljak, kuja on 10 m; - 0,4 kv kaabelliniin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud sidekanalisatsioon, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks.

30% EP, 70% MM		
8,0 m	600 m²	6 lk.
2		
3,04 ha		5

POSITSIOON 2
Hoonetusala kokku ca 9295 m²

100% AM		
8,0 m	600 m²	15 lk.
2		
2,10 ha		13

POSITSIOON 1
Hoonetusala ca 8033 m²



- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - MAAKATASTR JÄRGENE KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - TULEOHUTUSE NÕUETEST TULENE EHTISPIIRANGUTE ALA
 - OLEMASOLEV NAABER MAAÜKSUSE HOONE
 - OLEMASOLEV TEENINDUSHOONE ASUKOHT
 - OLEMASOLEV MAJUTUSHOONE ASUKOHT
 - PLANEERITUD MAJUTUSHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV RIIGIMAANTEE
 - PLANEERITUD REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
 - PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
 - OLEMASOLEV TRUUBI ASUKOHT
 - PLANEERITUD TRUUBI VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV KRAAVI ASUKOHT
 - OLEMASOLEV TIIK (TULETÕRIE VEEVÕTKOHT)
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV PUURKAEV-PUMBAMAJA (veehaarde hooldusala ulatus 10 m)
 - PLANEERITUD PUURKAEV-PUMBAMAJA (veehaarde hooldusala ulatus 10 m)
 - PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
 - REKONSTRUEERITAV OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on vähemalt 5 m, imbväljaku kuja on vähemalt 10 m)
 - PLANEERITUD OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on vähemalt 5 m, imbväljaku kuja on vähemalt 10 m)
 - PLANEERITUD TULETÕRIE VEEVÕTKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (üldjuhul peab veevõtkoht paiknema ehitisest vähemalt 30 m kaugusel)
 - OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
 - PLANEERITUD MÕÕTELBI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KRUNDI JÄTUSKÕRBI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joonega)
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
 - RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
 - VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (heitvee piirsesse juhtimise ei ole lubatud veehaarde hooldusala lähemal kui 50 m)
 - TULETÕRIE VEEVÕTKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõtkoht peab paiknema ehitise sissepääsust kuni 200 m kaugusel)
 - TULETÕRIE VEEVÕTKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (1. kasutusviisiga hoone veevõtkohta kaugus ehitisest kuni 400 m)
 - PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHTISÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA
MM	METSAMAA
AM	MAJUTUSHOONE MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	
KÕRGUS MEETRIDES	EHTISE ALUNE PIND
SUUREM KÕRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES

KRUNDI NIMETUS
HOONESTUSALA SUURUS

SAARELEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING, Poama küla, Hiumaa vald, Hiiu maakond, töö nr. 22 - 18	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnovalde asukohtad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektildega.
 - Põhijooniste koostamisel on kasutatud: Haldiseadustik § 101 § 101, ma 2021.a. koostatud "Saarelepa kü topogeodeetiline uuring" asendiplaan tehnovaldega M 1 : 500, 1:60 nr. T-21-154.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgus EH2000 süsteemis.