



### Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- katastriüksuse piir
- pinnastee
- kraav
- ▲ juurdepääs planeeringualale
- toetuskolvuliik põllumaa (PRIA 2025)

Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- hoonestusala / päikesepaneelide ala
- liitumispunkti (alajaama) võimalik asukoht
- võimalik krundisisene tee
- elektrimaakaabel
- juurdepääsu servituut
- trüüp
- võimalik piirdeaia asukoht

### Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud Radaan OÜ mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 1908G23, koostatud detsember 2023.
- Alajaama, teede ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud kavandatavate tehnovõrkude servituudi vajadusega alasid. Võimalik servituudivajadus kirjeldatud seletuskirjas ptk 4.9.

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Moodustatakse katastriüksusest	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonestusala / päikesepaneelide ala (m²)	Hoonete* suurim ehitisealune pind	Hoonete* suurim lubatud arv krundil	Ehitiste suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Kitsendused ja servituudid
1	Kaasikupõllu	139354	Kaasikupõllu (43301:001:0704)	OE - 100%	127224	120 m²	4	5	Elektrimaakaabli ja alajaama kaitsevöönd
2	Saadu	33077	Saadu (34801:004:0076); 71401:001:1839	OE - 100%	30254	60 m²	2	5	
3	Tiidupõllu	89451	Tiidu (34801:004:0134)	OE - 100%	67376	60 m²	2	5	Juurdepääsuteed Elektrimaakaabli kaitsevöönd

\*akude tarbeks paigaldatavad moodulkonteinerid (ühe konteineri maks ehitisealune pind 30 m²)  
 OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa  
 Krundide pos 1-3 alusel moodustatakse uued katastriüksused.

### Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve
hoonete maks. ehitisealune pind* hoonete arv*
ehitiste maks. kõrgus maapinnast

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
Tähtis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev		
Ehitustööde liik	PLANEERIMINE	Joonise liik	DETAILPLANEERING	Töö number	2593
				Stadium	DP
				Joonise number	3
				Versiooni nr	
Ojekt	KAASIKUPÕLLU, SAADU JA TIIDU DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJOOONIS				
Projektijuht	Kai Keel				Mõõtkava
Adress	UNIMÄE KÜLA, SAAREMAA VALD				1:2000
Vast. spetsialist	Andrus Kilumets				Kuupäev
					17.03.2025
Projekteerija	Sirje Kolk				Lehtlehti



KOMPRO OÜ  
 Täht tn 2-2, 93813 Kuressaare  
 info@kompro.ee  
 www.kommunaalprojekt.ee