



## O T S U S

Rapla

25. juuni 2026 nr 44

### **Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Rapla valla kasuks**

Rapla vallale on tehtud ettepanek, kus kohalik ettevõtte EO59 Europe OÜ registrikoodiga 16392278 (edaspidi *EO59*), soovib Rapla linnaruumi anda oma panuse ja tellida LED-valgustusega ruumiliste tähtedega sildi „RAPLA“ koos selle paigaldamisega. Sildi asukohaks on planeeritud Bensiiinijaama ring nr 2006, mis asub Rapla linnas 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L1 katastriüksusel (katastritunnus 67001:001:0022).

Sildi tellimise, paigaldamise ning elektriikaabli projekteerimise ja paigaldamisega seonduvad kulud kannab EO59. Rapla Vallavalitsuse panust oodatakse asjaajamisega, sealhulgas Transpordiametilt kooskõlastuste saamise, kasutusõiguste seadmiste, ehitusaegse liikluskorralduse ja tulevikus kasutusõigusega seatud ala hooldamisega.

Tööd on planeeritud teostada kahes etapis. Esimeses etapis taotletakse Transpordiametilt kooskõlastus betoonvundamendi rajamiseks ja sildi püstitamiseks, seatakse Rapla valla kasuks isiklik kasutusõigus ning paigaldatakse silt vastavalt Transpordiameti kooskõlastuses antud tingimustele. Teises etapis tellitakse projekt elektriikaabli paigaldamiseks ja sildi valgustamiseks, milleks Transpordiamet on projekteerimistingimused andnud. Teise etapi puhul seatakse Rapla valla kasuks isiklik kasutusõigus elektriikaabli osas ning teostatakse vajalikud tööd, et silt saaks valgustatud.

Rapla Vallavalitsus on Transpordiametiga sildi paigaldamist kooskõlastanud alates 2026. aasta aprillist.

11. juuni 2026 seisuga täpsustati Transpordiametiga Rapla sildi paigaldamiseks esitatud taotluses viimased märkused, mis vaadatakse üle ja väljastatakse kooskõlastus. Kooskõlastuse järgselt esitab Rapla Vallavalitsus Transpordiametile taotluse isikliku kasutuseõiguse seadmiseks. Pärast isikliku kasutusõiguse seadmist ning liiklusvälise tegevuse loa väljastamist Transpordiameti poolt, saab EO59 hakata 1. etapis kirjeldatud töid teostama.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes asjaõigusseaduse § 225 lõikest 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõikest 2 ja §-st 15, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §-st 6 ja § 22 lõike 1 punktist 6<sup>1</sup>,

Rapla Vallavolikogu o t s u s t a b :

1. Nõustuda tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Rapla valla (edaspidi *õigustatud isik*) kasuks Rapla Vallavalitsuse (registrikood 77000312, aadress Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 14) kaudu järgmiselt:

1.1. Rapla maakonnas Rapla vallas Rapla linnas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10480950, sihtotstarve transpordimaa,

katastriüksuse tunnus 67001:001:0022, pindala 10 175 m<sup>2</sup>) 14 m<sup>2</sup> suuruse osa 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kilomeetril 46,96–46,97 (pos 1) betoonvundamendi rajamiseks ja sildi „RAPLA“ paigaldamiseks koos nende hooldamiseks vajaliku alaga vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 - IKÕ seadmise plaan);

1.2. Rapla maakonnas Rapla vallas Uuskülas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3379437, sihtotstarve transpordimaa, katastriüksuse tunnus 66904:001:0286, pindala 824 m<sup>2</sup>), Rapla maakonnas Rapla vallas Uuskülas asuva 6692103 Bussijaama kõnnitee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3408537, sihtotstarve transpordimaa, katastriüksuse tunnus 66904:001:0298, pindala 2322 m<sup>2</sup>) ja Rapla maakonnas Rapla vallas Rapla linnas asuva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L1 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10480950, sihtotstarve transpordimaa, katastriüksuse tunnus 67001:001:0022, pindala 10 175 m<sup>2</sup>) ligikaudu 100 m<sup>2</sup> suuruse osa (pos 2) sildi „RAPLA“ valgustamiseks paigaldatava elektri kaabli osas kasutusõiguse seadmine vastavalt projekteeritavale lahendusele ja projekti alusel koostatavale isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile (Lisa 2 - IKÕ seadmise plaan).

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine punktis 1 nimetatud kinnisasja osale betoonvundamendi rajamiseks, sildi „RAPLA“ paigaldamiseks ning elektri kaabli rajamiseks.

3. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingute sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.

4. Rapla Vallavalitsusel korraldada isiklike kasutusõiguste notariaalsete lepingute sõlmimine sildi aluse maa ja elektri kaabli osas kahes etapis pärast Transpordiametilt kooskõlastuste saamist.

5. Otsuse peale võib esitada Rapla Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel otsuse teatavakstegemisest arvates.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hannes Vald  
volikogu esimees