

# Projekteerimistingimused nr 2511802/04117

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/01624 (esitatud 17.02.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/04117
Haldusakti kuupäev	24.04.2025
Haldusakti väljaandja	Viimsi Vallavalitsus (reg. kood 75021250)
Haldusakti allkirjastaja	ENEL VALLI

## Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	<p>1.EhS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks Madruse tee 1, Madruse tee 2, Rüstla tee 1, Rohuneeme tee 115, Mereniidu tee 1, Mereniidu tee 1a, Rohuneeme tee 111, Sadama tee 2, Rohuneeme tee 109, Rohuneeme tee 109a, Sadama tee 3, Rohuneeme tee 107a, Rohuneeme tee 107, Rohuneeme tee 134a, Annuse tee 6, Sinilille tee 9, Annuse tee 5, Annuse tee 3, Annuse tee 1, Rohuneeme tee 136, rohuneeme tee 138a, Rohuneeme tee 140, Rohuneeme tee 140a, Rohuneeme tee 142, Rohuneeme tee 144 omanikud ja EhS § 31 lõike 4 alusel AS Viimsi Vesi, IMATRA ELEKTER AS, Telia Eesti AS, Elisa Eesti AS, KH Energia-Konsult AS, Keskkonnaamet, Transpordiamet ja Maa- ja Ruumiamet.</p> <p>2.Transpordiamet esitas omapoolsed tingimused, millega on täies mahus arvestatud ja tingimused on lisatud projekteerimistingimustele koos lisadokumendiga nr 7.1-2254492-2 14.04.2025.</p> <p>3.Imatra Elekter AS esitada omapoolsed tingimused, millega on täies mahus arvestatud ja tingimused on lisatud projekteerimistingimustele.</p> <p>4.Menetlusse kaasatutest 5 kinnistu omanikud esitasid arvamused, mida käsiteleti avalikul arutelul ja on välja toodud avalikustamise kokkuvõtte all. Kõik arvamuse esitajad osalesid avalikul arutelul. Peale haldusorgani ja kohaliku vee-ettevõtte poolt selgituste andmist arvamuse avaldajatel vastuväited planeeritava tegevuse osas puudusid.</p> <p>5.Ülejäänud menetlusse kaasatud isikud tähtaja saabudes arvamust ei esitanud ega avaldanud soovi vastamise tähtaega pikendada, seega eeldatakse ehitusseadustiku § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.</p>
---	---

## Avalikustamise kokkuvõte

1.Kohalik omavalitsus korraldas projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 14.03.2025 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel ja 07.04.2025 viidi läbi avalik arutelu, millel osales 12 inimest. Avaliku arutelu kohta on koostatud protokoll, mis on edastatud osapooltele ja registreeritud Viimsi valla dokumendihaldussüsteemis 22.04.2025 nr 10-2/1513.

2.Avalikul arutelul tutvustati projekteerimistingimuste eelnõu sisu, selgitati planeeritavate tööde vajadust, arutati laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid ning vastati kohalolijate küsimustele.

2.1.Kohalikud elanikud soovisid täpsemat infot planeeritud tegevuse kohta, miks seda vaja on, mis sellega kaasneb ja kuidas see mõjutab kohalikke elanikke ning nende kinnistuid. Tunti huvi kuhu planeeritud torustikud täpsemalt soovitakse paigaldada, mis saab olemasolevatest vee- ja kanalisatsioonitorustikest ja millised ehitustööd planeeritava tegevusega kaasnevad. Samuti toodi välja probleem piirkonnas olemasoleva sademevee ärajuhtimisega ja Rohuneeme tee ääres olemasoleva sademeveekraaviga, mis ei toimi piisavalt ning piirkond uputab niiskel perioodil. Esitati küsimused kuidas planeeritud tegevus mõjutab või muudab olemasolevat sademevee lahendust;mis saab tee ääres olevast kraavist; kas kuidas planeeritud tegevus mõjutab või muudab olemasolevat lahendust ja kas planeeritud tegevus tõkestab hilisemalt kraavi võimalikku süvendamist. Samuti tunti huvi kas ehitustööd (puurimine) võivad mõjutada pinnast ja põhjavett.

2.2. Avalikul arutelul selgitati kohalikele elanikele, et planeeritud tegevus on Viimsi Vallavolikogu poolt vastu võetud Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava järgne tegevus, mille eesmärkideks on piirkonnas asuvatele majapidamistele elutähtsa teenuse varustuskindluse tagamine ja tuletõrjevee võrgustiku täiendamine. Planeeritud on renoveerida ja laiendada olemasolevat veetorustikku Rohuneeme tee äärsel teelõigul Madruse teest kuni Annuse teeni ja rajada Rootsi tee arendusele survekanalisatsiooni valmidus. Olemasolev reoveekanalisatsiooni torustik säilib ja seda ümber ei ehitata. Lisandub täiendav lõik Sadama tee ja Rootsi tee vahel, millega tagatakse arendusalale liitumisvalmidus. Hetke olukord on selline, et olemasoleva piirkonna torustikud ei ole arendatud kohaliku vee-ettevõtte poolt ja selle kohta puudub valdavalt dokumentatsioon ning ei ole teada kus täpselt rajatud torustikud paiknevad. Olemasolev torustike lahendus on rajatud hetkel nii, et see läbib erakinnistuid ja on suur tõenäosus, et veetrassid on rajatud hoonete alla, mis raskendab parandus- või avariitööde korral tööde teostamist. Planeeritava tegevusega nähakse alternatiivina ette veetorustik avalikult kasutatavale Viimsi-Rohuneeme teemaale kus puuduvad ligipääsu või parandustöid takistavad maapealsed ehitised ning millele on vaba ligipääs. Samuti teavitati kohalolijaid, et sademeveekraav säilitatakse samaväärsena.

2.3. Kohalolijatele selgitati, et projekteerimistingimustega määratakse ehituslikud lähteandmed trassi asukoha valimiseks ja ehitusprojekti koostamiseks. Täpne lahendus valmib projekteerimise käigus, kuhu kaasatakse kõik osapooled uuesti läbi ehtisregistri. Nende kinnistute omanikega, kelle kinnistuid see otseselt mõjutab võtab projekteerija eraldi täiendavalt ühendust. Kõik majapidamised, mis jäävad planeeritavale alale ja kus on see võimalus olemas ühendatakse ümber uude rajatavasse veetorustikku.

3.Avalikustamisel esitati üks arvamus Rohuneeme tee 112 kinnistu ühe omaniku poolt, kes tõi välja, et Rohuneeme tee ääres asuva kraavi ja tee vaheline ala on kitsas ja kraav on veerohke niisketel aegadel ning Rohuneeme tee 112 kinnistu asub teest ja kraavist madalamal. Eelnevast tulenevalt on arvamuse esitaja seisukohal, et kraav peab säilima. Haldusorgan selgitas pöördujale, et planeeritud tegevusega ei muudeta kraavi lahendust ja kraav säilib samaväärsena.

---

Haldusakti kinnitamine

---

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

---

**Haldusakti üldised tingimused**


---

**Haldusakti üldised nõuded**

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

**Haldusakti kehtivus**


---

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 20.03.2030 (kaasa arvatud).

---

**Haldusakti vaidlustamine**


---

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viimsi Vallavalitsus, INFO@VIIMSI.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	Veetorustik	221478663	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, 11251 Viimsi-Rohuneeme tee // Püünsi küla, Annuse tee // Annuse tee L1 // Rohuneeme küla, Madruse tee L2 // Sadama tee
2	Reoveetorustik	221478665	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, 11251 Viimsi-Rohuneeme tee // Rohuneeme küla, Madruse tee L2 // Sadama tee

## Ehitis 1

## Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Veetorustik
Ehitisregistri kood	221478663
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, 11251 Viimsi-Rohuneeme tee // Püünsi küla, Annuse tee // Annuse tee L1 // Rohuneeme küla, Madruse tee L2 // Sadama tee

## Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel



Näitaja	Tingimuste andmed
Planeerimisseaduse § 125 lg 5 rakendamise põhjendus	<p>&lt;p&gt;1.Planeeritud tegevus asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt tiheasustatud alal, millele on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustus. Taotluses esitatud kinnistutel puuduvad kehtivad detailplaneeringud.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;2.Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;3. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku puhul on tegemist olemasolevaid hooneid teenindava maa-aluse rajatisega, mis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning millel puudub ruumiline mõju.&lt;/p&gt;</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p><b>1. Projekteerimistingimuste koostamise alus:</b></p> <p>1.1. Planeerimisseadus (PlanS) § 125 lg 5 ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 26 lg 4.</p> <p>1.2. Viimsi Vallavalitsusele 17.02.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2511002/01624</p> <p>1.3. Inseneribüroo REIB OÜ poolt 18.09.2024 koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega.</p> <p>1.4. Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuari 2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneering.</p> <p>1.5. Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 määrusega nr 26 kehtestatud "Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava vastuvõtmine aastateks 2024-2036".</p>

**Näitaja****Tingimuste andmed**

---

**2. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:****2.1. Viimsi vallavalitsusele esitati 17.02.2025**

projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/07947, millega sooviti rekonstrueerida ja rajada olemasolevat ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikku Viimsi-Rohuneeme teel lõigul Madruse teest kuni Annuse tee kinnistuni, vastavalt kehtivale Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2024-2036. Tegemist on Viimsi Vallavolikogu poolt kinnitatud Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava järgsete planeeritavate töödega.

2.2. Planeeritud tegevus asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt tiheasustatud alal, millele on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustus. Taotluses esitatud kinnistutel puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

2.3. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

2.4. Kohaliku omavalitsuse üksus määrab planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhul ehitusseadustiku § 26 lõikes 4 nimetatud tingimused, milleks on: kasutamise otstarve, suurim lubatud arv maa-alal, asukoht, lubatud suurim ehitisealune pind, kõrgus ja vajaduse korral sügavus, arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused, maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht, ehitusuuringu tegemise vajadus, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted, lammutamise tähtaeg.

**Näitaja****Tingimuste andmed**

2.5. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku puhul on tegemist piirkonnas asuvate hoonete teenindamiseks vajalike oluliste maa-aluse, ruumilist mõju mitte omavate rajatisega, mis sobituvad mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu tingimusega.

2.6. Planeeritav tegevus jääb Läänemere ranna ja kalda piiranguvööndisse. Looduskaitseseadusest tulenevalt ei kaasne sellega täiendavaid piiranguid maa-alustele tehnoarajatistele.

2.7. Projekteerimistingimused määratakse Viimsi-Rohuneeme tee, Püüsi külas Annuse tee, Annuse tee L1 ja Rohuneeme külas Madruse tee L2, Sadama tee, Sadama tee L1 kinnistutele ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimise ja rajamise kohta ehitusprojekti koostamiseks.

**Ehitise kasutamise otstarbed**

Kasutamise otstarve	Osakaal
Külmaveetorustik (22221)	1/1

**Projekteerimistingimused**

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Projekteerimist puudutava maa-ala insener-tehnilised lahendused ja võrgud: 1.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda tehnovõrkude valdajate tehnilistest tingimustest. Tehnilised tingimused tellib hoonestaja. 1.2. Projektis selgitada ja täpsustada olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende omanikega ja valdajatega. 1.3. Projekti asendiplaanil esitada kõik olemasolevad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega. 1.4. Projektis esitada projekteeritava ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku alguspunkti, pöördepunktide ja lõpp-punkti koordinaadid. 1.5. Ühisveevärgi- ja

**Teema****Täpsustus**

kanalisatsioonitorustiku projekti joonistel esitada projekteeritava trassi asukoht koos kaitsevööndiga. 1.6. Rajatiste trassivaliku staadiumis esitada joonis mõõtkavas M 1:500, eelnevalt kooskõlastada valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga. 1.7. Kajastada ehitusprojektis ehitustöödega kavandatavate kaevetööde teostamist vastavalt Viimsi Vallavolikogu määruse 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“ nõuetele. 1.8. Kajastada ehitusprojektis kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning vajadusel teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaevala lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede uue aluse ehitus. 1.9. Kajastada projektis, et ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekatemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus. 1.10. Rajatiste asukoha valikul ja projekteerimisel arvestada nende sobivust teiste ehitistega ja tagada, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ning võimaldaks hilisemalt teha nende hooldust ja remonti. 1.11. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku asukoha valikul arvestada kinnistutel olemasolevate kaitsevöönditega ja muude piirangutega. 1.12. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekatemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus. Katete taastamise mahud kooskõlastada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna teede vanemspetsialistiga. 1.13. Projekteeritavatele ja ehitatavatele ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikele, mis hakkavad paiknema olenevalt projekteerimise käigus konkreetsest trassi valikust, riigi- ja era kinnistutel, tuleb sõlmida kui nende rajatiste tulevasel omanikul, riigi- ja era kinnistute omanikega notariaalsed servituudi lepingud maade isikliku kasutusõigusega koormamiseks kasuks. 8.

**Teema****Täpsustus**

Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted 1.14. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike asukoht määrata ehitusprojektis vastavalt piirkonnas olemasolevate piirangutele, kaitsevöönditega ehitiste valdajate tingimustele ja Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 määrusega nr 26 kehtestatud Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2024-2036..

1.15. Kajastada ehitusprojektis projekteeritavale alale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid 4110 (GPA ID 229194), 4109 (GPA ID 229193) ja 4104 (GPA ID 229188), koos kaitsevööndiga, milleks on 3 meetrit märgi keskmest.

1.16 Kajastada vajadusel ehitusprojektis geodeetiliste märkide teisaldamise vajadus ja nende taastamise kirjeldus.

1.17. Kooskõlastada kõik geodeetiliste märkidega seotud toimingud Viimsi Vallavalitsuses planeerimisosakonnaga.

1.18. Säilitada või taastada projekteeritaval alal olev sademeveelahendus (sh sademeveekraav) samaväärselt ehitustöödele eelneva olukorraga.

2. Nõuded projektile ja vormistusele:

2.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt tervisekaitse, tuleohutuse ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.

2.2. Projekt peab olema koostatud ja allkirjastatud EhS ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtja poolt.

2.3. EhS § 24 lg 2 punkti 2 järgi peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud.

2.4. Projekt vormistada kaasajastatud ja tegelikku olukorda kajataval alusplaani ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostus-möödistamisele esitatavad nõuded“.

2.5. Geodeetiliste uurimistööde käigus möödistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need võrkude valdajatega. Geodeetiline alusplaani peab olema möödistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse ja kooskõlastataval joonisel näidatud geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number. Koostatud geodeetiliste uurimistööde aruanne

**Teema****Täpsustus**

tuleb esitada planeeringute osakonnale digitaalselt läbi Viimsi geomõõdistuste infosüsteemi <https://geoveeb.viimsi.ee/>. 2.6. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning olema vormistatud mõõtkavas M 1: 500 paberikandjal ja digitaalsel andmekandjal, joonised DWG faili formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is, sh sisukord, seletuskiri, joonised, kooskõlastuste koondtabel jm. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta. 2.7. Projekt peab sisaldama ehitamiseks vajalikel kaevetöödel teiseldata pinnase mahte (m<sup>3</sup>), sh kogu väljakaevatava pinnase maht, utiliseeritava pinnase maht, tagasitäidetava pinnase maht, juurde veetava pinnase maht, sealhulgas eraldi liiv, killustik ja muld. Projektis näidata väljakaevatava pinnase ajutise ja alalise ladustamise asukohad ning utiliseeritava pinnase utiliseerimise asukohad. 2.8. Projekt peab sisaldama Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja § 33 lg 3 kohaseid andmeid. 2.9. Ehitustööde käigus likvideeritavate kõrghaljastuslike elementide raie tuleb taotleda luba Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnalt, kes määrab asendusistutuse vastavalt kehtivale raie- ja hooldusloikusloa andmise korrale. 2.10. Säilitatavale kõrghaljastusele tuleb tagada ehitusaegne kaitse vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“. 9.11. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks ehitisregistri juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel. 2.11. Enne ehitustöödega alustamist tuleb taotleda ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu ehitusluba. 3. Transpordiameti tingimused: 3.1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel. 3.2. Tehnovõrkude planeerimisel arvestada võimaliku perspektiivse kergliiklustee paiknemisega ka riigiteest nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee lääne pool. 3.3. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada

**Teema****Täpsustus**

ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-ESTis. 3.4. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topogeodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteedejuhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid numbriga plaanil, tähispostid, teevalgustus, piirded jne). 3.5. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimisnormidele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne). 3.6. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed. 3.7. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus. 3.8. Teega rööpse tehnovõrgu paigaldamine tee muldesse ei ole lubatav. Äärmisel vajadusel on tehnovõrke võimalik paigaldada tee mullet lahti kaevamata (kinnisel meetodil) tee mulde alla ohutule sügavusele vastavalt Transpordiameti juhendis toodud nõuetele. Lisaks palume arvestada olemasolevate truupidega ning lähemale kui 2 m truubitorust või truubiotsa kindlustusest kavandada tehnovõrk vaid kinnisel meetodil, vähemalt 1 m sügavusel



**Teema****Täpsustus**

truubi põhjast. 3.9. Tee muldesse (kaasa arvatud kergliiklusteed ning jalgratta- ja jalgteede mulded) kaevusid mitte kavandada. 3.10. Avatud kaevikud (sh puurimiskaevikud) ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Avatud kaeviku serva vähim kaugus kraavi välisnõlvast on 1,0 m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (kaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1). 3.11. Tehnovõrkude paiknemise lahenduse osas palume kaaluda riigiteest ida pool nn kergliiklustee poolses osas paiknevaid alasid. 3.12. Tehnovõrgud palume planeerida võimalikult kinnistu piirile riigitee katastripiirist 0,5 m kaugusele. 3.13. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all ( $70^{\circ}$ - $110^{\circ}$ ). Läbiviigud tee muldkehast teha, vähemalt 1,8 m sügavusel (arendushuviga tee katte ja mulde all vähemalt 2,2m) ümbritsevast maapinnast. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist. 3.14. Piki teemad riigitee maaüksusel kavandada veetorustik ja survekanalisatsiooni torustik vähemalt 1,8 m sügavusel (arendushuviga tee katte ja mulde all vähemalt 2,2m) ümbritsevast maapinnast. 3.15. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi. 3.16. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud. 3.17. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmevälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega. 3.18. Erandjuhul, kui kinnine meetod ei ole teostatav, tuleb lahtisel meetodil tehnovõrgu maanteest risti läbi või maantee muldesse kavandamist põhjendada ja maantee



**Teema****Täpsustus**

mulde, rajatiste ning katendi (kogu tee laiuses) taastamiseks koostada teeprojekt. 3.19. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismäärustest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet. 3.20. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. 3.21. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek. 3.22. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine. 3.23. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi [ehitusloa](http://ehitusloa.ee) menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid. 3.24. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul. 3.25. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul

Teema	Täpsustus
	<p>aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi. 3.26. Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval <a href="http://www.transpordiamet.ee">www.transpordiamet.ee</a> – Teehoid ja liikluskorraldus – Teeehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. 3.27. Üldnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osakslahutamatuks osaks. 4.Imatra Elekter AS tingimused: 4.1. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Imatra Elekter AS-ga töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Imatra Elekter AS kodulehe: <a href="https://www.imatraelekter.ee/vorguteenus/kooskolastused/">https://www.imatraelekter.ee/vorguteenus/kooskolastused/</a>.</p>
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	<p>1. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike asukoht määrata ehitusprojekti vastavalt piirkonnas olemasolevate piirangutele, kaitsevöönditega ehitiste valdajate tingimustele ja Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 määrusega nr 26 kehtestatud Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2024-2036. 2. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritavate tehnovõrkude asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.</p>
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	<p>1. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted 1.1. Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus. 1.2. Kajastada ehitusprojekti taastatava haljastuse rajamist eelprojekti mahus või esitada ehitusloa taotlusega koos eraldi haljastusprojekt. 1.3. Teostada</p>

**Teema****Täpsustus**

projekteeritavatel kinnistutel olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise vajadusel puude säilitamise vajaduse hindamiseks dendroloogiline uuring. 1.4. Haljastuse planeerimisel ja taastamisel tagada liiklusohutus ja nähtavus transpordimaadel. 1.5. Kajastada ehitusprojektis säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus. Näidata asendiplaanil säilitatavate puude ümber 2m kaitsetsoon. Kui trass ulatub puu kaitsetsooni, siis nihutada võimalusel trassi, vastasel juhul näidata puud likvideeritavana. 1.6. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritavate tehnovõrkude asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks. 2. Nõuded ehitustööde teostamisel: 2.1. Ehitustööd tuleb teostada soovitatavalt kinnisel meetodil suundpuurimise teel ning vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“. 2.2. Ehitustööde käigus tuleb ehitus- ja kaeveala taastada täies ulatuses vastavalt ehitusprojektile. 2.3. Ehituse käigus kahjustatud teede ning juurdepääsuteede taastamisel peab järgima Viimsi valla kaevetööde eeskirja ja taastamised peavad vastama majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“. 2.4. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattermärgistus. 2.5. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus lähtudes Viimsi Vallavolikogu määrusest 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“. 2.6. Ehitustööde läbiviimisel projekteerimistingimustes esitatud teedel ja nendega piirnevatel kinnistutel, nende teede vahetus läheduses ja juurdepääsuteede kasutamise korral ning vajadusel sulgeda teid osaliselt või ka lühiajaliselt täielikult, tuleb koostada selleks ajutine liikluskorralduste skeem vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 13.07.2018 nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. 2.7. Teede osalisel või täielikul sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest

**Teema****Täpsustus**

27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks. 2.8. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“. 2.9. Ehituse käigus teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud. 2.10. Viis päeva enne ehitustööde alustamist esitada ehitajal valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS (viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaeveluba. 2.11. Tähistada ehitustööde käigus planeeritavale alale jäävad geodteetilised märgid, mida ei teisaldata tagamaks nende säilivus. 2.12. Geodeetiliste märkide kaitsevööndis tööde teostamise järel teostada märkide kontrollmõõdistused ja esitada need Viimsi valla geomõõdistuse infosüsteemi [www.geoveeb.viimsi.ee](http://www.geoveeb.viimsi.ee).

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6602392.08 545160.90
		2.	6602433.59 545007.32
		3.	6602503.52 545050.77
		4.	6602511.20 545059.45
		5.	6602519.96 545065.05
		6.	6602532.31 545072.71
		7.	6602549.54 545079.12
		8.	6602569.96 545081.65
		9.	6602571.97 545062.74
		10.	6602573.20 545063.86
		11.	6602571.53 545081.92
		12.	6602622.81 545103.25
		13.	6602693.40 545127.68
		14.	6602733.43 545148.92
		15.	6602722.45 545171.39

**Ehitisel on 1 kuju**

Ehitis 2

**Ehitise üldinfo**

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Reoveetorustik
Ehitisregistri kood	221478665
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, 11251 Viimsi-Rohuneeme tee // Rohuneeme küla, Madruse tee L2 // Sadama tee

## Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>&lt;p&gt;1.Planeeritud tegevus asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt tiheasustatud alal, millele on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustus. Taotluses esitatud kinnistutel puuduvad kehtivad detailplaneeringud.&lt;/p&gt; <p>&lt;p&gt;2.Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.&lt;/p&gt; <p>&lt;p&gt;3. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku puhul on tegemist olemasolevaid hooneid teenindava maa-aluse rajatisega, mis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning millel puudub ruumiline mõju.&lt;/p&gt;</p> </p></p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p><b>1. Projekteerimistingimuste koostamise alus:</b></p> <p>1.1. Planeerimisseadus (PlanS) § 125 lg 5 ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 26 lg 4.</p> <p>1.2. Viimsi Vallavalitsusele 17.02.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2511002/01624</p> <p>1.3. Inseneribüroo REIB OÜ poolt 18.09.2024 koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega.</p> <p>1.4. Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuari 2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneering.</p>

**Näitaja****Tingimuste andmed**

---

1.5. Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 määrusega nr 26 kehtestatud "Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava vastuvõtmine aastateks 2024-2036".

**2. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

2.1. Viimsi vallavalitsusele esitati 17.02.2025 projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/07947, millega sooviti rekonstrueerida ja rajada olemasolevat ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikku Viimsi-Rohuneeme teel lõigul Madruse teest kuni Annuse tee kinnistuni, vastavalt kehtivale Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2024-2036. Tegemist on Viimsi Vallavolikogu poolt kinnitatud Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava järgsete planeeritavate töödega.

2.2. Planeeritud tegevus asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt tiheasustatud alal, millele on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustus. Taotluses esitatud kinnistutel puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

2.3. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitistingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

**Näitaja****Tingimuste andmed**

2.4. Kohaliku omavalitsuse üksus määrab planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhul ehitusseadustiku § 26 lõikes 4 nimetatud tingimused, milleks on: kasutamise otstarve, suurim lubatud arv maa-alal, asukoht, lubatud suurim ehitisealune pind, kõrgus ja vajaduse korral sügavus, arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused, maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht, ehitusuuringu tegemise vajadus, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted, lammutamise tähtaeg.

2.5. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku puhul on tegemist piirkonnas asuvate hoonete teenindamiseks vajalike oluliste maa-aluse, ruumilist mõju mitte omavate rajatisega, mis sobituvad mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu tingimusega.

2.6. Planeeritav tegevus jääb Läänemere ranna ja kalda piiranguvööndisse. Looduskaitseadusest tulenevalt ei kaasne sellega täiendavaid piiranguid maa-alustele tehnoarajatistele.

2.7. Projekteerimistingimused määratakse Viimsi-Rohuneeme tee, Püüsi külas Annuse tee, Annuse tee L1 ja Rohuneeme külas Madruse tee L2, Sadama tee, Sadama tee L1 kinnistutele ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimise ja rajamise kohta ehitusprojekti koostamiseks.

**Ehitise kasutamise otstarbed****Kasutamise otstarve****Osakaal****Projekteerimistingimused****Teema****Täpsustus**

Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused

1. Projekteerimist puudutava maa-ala insener-tehnilised lahendused ja võrgud: 1.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda tehnovõrkude valdajate tehnilistest tingimustest.



**Teema****Täpsustus**

Tehnilised tingimused tellib hoonestaja. 1.2. Projektis selgitada ja täpsustada olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende omanikega ja valdajatega. 1.3. Projekti asendiplaanil esitada kõik olemasolevad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega. 1.4. Projektis esitada projekteeritava ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku alguspunkti, pöördepunktide ja lõpp-punkti koordinaadid. 1.5. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku projekti joonistel esitada projekteeritava trassi asukoht koos kaitsevööndiga. 1.6. Rajatiste trassivaliku staadiumis esitada joonis mõõtkavas M 1:500, eelnevalt kooskõlastada valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga. 1.7. Kajastada ehitusprojektis ehitustöödega kavandatavate kaevetööde teostamist vastavalt Viimsi Vallavolikogu määruse 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“ nõuetele. 1.8. Kajastada ehitusprojektis kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning vajadusel teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaeveala lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede uue aluse ehitus. 1.9. Kajastada projektis, et ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekatemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus. 1.10. Rajatiste asukoha valikul ja projekteerimisel arvestada nende sobivust teiste ehitistega ja tagada, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ning võimaldaks hilisemalt teha nende hooldust ja remonti. 1.11. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku asukoha valikul arvestada kinnistutel olemasolevate kaitsevöönditega ja muude piirangutega. 1.12. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekatemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse

**Teema****Täpsustus**

ehitus. Katete taastamise mahud kooskõlastada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna teede vanemspetsialistiga. 1.13. Projekteeritavatele ja ehitatavatele ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikele, mis hakkavad paiknema olenevalt projekteerimise käigus konkreetsest trassi valikust, riigi- ja era kinnistutel, tuleb sõlmida kui nende rajatiste tulevasel omanikul, riigi- ja era kinnistute omanikega notariaalsed servituudi lepingud maade isikliku kasutusõigusega koormamiseks kasuks. 8. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted 1.14. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike asukoht määrata ehitusprojektis vastavalt piirkonnas olemasolevate piirangutele, kaitsevöönditega ehitiste valdajate tingimustele ja Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 määrusega nr 26 kehtestatud Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2024-2036. 1.15. Kajastada ehitusprojektis projekteeritavale alale jäävad kohaliku võrgu geodeetilised märgid 4110 (GPA ID 229194), 4109 (GPA ID 229193) ja 4104 (GPA ID 229188), koos kaitsevööndiga, milleks on 3 meetrit märgi keskmest. 1.16 Kajastada vajadusel ehitusprojektis geodeetiliste märkide teisaldamise vajadus ja nende taastamise kirjeldus. 1.17. Kooskõlastada kõik geodeetiliste märkidega seotud toimingud Viimsi Vallavalitsuses planeerimisosakonnaga. 1.18. Säilitada või taastada projekteeritaval alal olev sademeveelahendus (sh sademeveekraav) samaväärselt ehitustöödele eelneva olukorraga. 2. Nõuded projektile ja vormistusele: 2.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt tervisekaitse, tuleohutuse ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele. 2.2. Projekt peab olema koostatud ja allkirjastatud EhS ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtja poolt. 2.3. EhS § 24 lg 2 punkti 2 järgi peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud 2.4. Projekt vormistada kaasajastatud ja tegelikku olukorda kajataval alusplaanil ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostus-möödistamisele

**Teema****Täpsustus**

esitatavad nõuded". 2.5. Geodeetiliste uurimistööde käigus mõõdistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need võrkude valdajatega. Geodeetiline alusplaani peab olema mõõdistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse ja kooskõlastataval joonisel näidatud geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number. Koostatud geodeetiliste uurimistööde aruanne tuleb esitada planeeringute osakonnale digitaalselt läbi Viimsi geomõõdistuste infosüsteemi <https://geoveeb.viimsi.ee/>. 2.6. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning olema vormistatud mõõtkavas M 1: 500 paber kandjal ja digitaalsel andmekandjal, joonised DWG faili formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is, sh sisukord, seletuskiri, joonised, kooskõlastuste koondtabel jm. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta. 2.7. Projekt peab sisaldama ehitamiseks vajalikel kaevetöödel teiseldata pinnase mahte (m<sup>3</sup>), sh kogu väljakaevatava pinnase maht, utiliseeritava pinnase maht, tagasitäidetava pinnase maht, juurde veetava pinnase maht, sealhulgas eraldi liiv, killustik ja muld. Projektis näidata väljakaevatava pinnase ajutise ja alalise ladustamise asukohad ning utiliseeritava pinnase utiliseerimise asukohad. 2.8. Projekt peab sisaldama Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja § 33 lg 3 kohaseid andmeid. 2.9. Ehitustööde käigus likvideeritavate kõrghaljastuslike elementide raie tuleb taotleda luba Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnalt, kes määrab asendusistutuse vastavalt kehtivale raie- ja hoolduslõikusloa andmise korrale. 2.10. Säilitatavale kõrghaljastusele tuleb tagada ehitusaegne kaitse vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“. 9.11. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks ehitisregistri juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel. 2.12. Enne ehitustöödega alustamist tuleb

**Teema****Täpsustus**

taotleda ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) kaudu ehitusluba. 3. Transpordiameti tingimused: 3.1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel. 3.2. Tehnovõrkude planeerimisel arvestada võimaliku perspektiivse kergliiklustee paiknemisega ka riigiteest nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee lääne pool. 3.3. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-ESTis. 3.4. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topogeodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteedejuhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid numbriga plaanil, tähispostid, teevalgustus, piirded jne). 3.5. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõõdetele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne). 3.6. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed. 3.7. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale

**Teema****Täpsustus**

ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus. 3.8. Teega rööpse tehnovõrgu paigaldamine tee muldesse ei ole lubatav. Äärmisel vajadusel on tehnovõrke võimalik paigaldada tee mullet lahti kaevamata (kinnisel meetodil) tee mulde alla ohutule sügavusele vastavalt Transpordiameti juhendis toodud nõuetele. Lisaks palume arvestada olemasolevate truupidega ning lähemale kui 2 m truubitorust või truubiotsa kindlustusest kavandada tehnovõrk vaid kinnisel meetodil, vähemalt 1 m sügavusel truubi põhjast. 3.9. Tee muldesse (kaasa arvatud kergliiklusteed ning jalgratta- ja jalgteede mulded) kaevusid mitte kavandada. 3.10. Avatud kaevikud (sh puurimiskaevikud) ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Avatud kaeviku serva vähim kaugus kraavi välisnõlvast on 1,0 m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (kaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1). 3.11. Tehnovõrkude paiknemise lahenduse osas palume kaaluda riigiteest ida pool nn kergliiklustee poolses osas paiknevaid alasid. 3.12. Tehnovõrgud palume planeerida võimalikult kinnistu piirile riigitee katastripiirist 0,5 m kaugusele. 3.13. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all ( $70^{\circ}$ - $110^{\circ}$ ). Läbiviigud tee muldkehast teha, vähemalt 1,8 m sügavusel (arendushuviga tee katte ja mulde all vähemalt 2,2m) ümbritsevast maapinnast. Juhul kui ehitusgeoloogilised andmed puuduvad arvestada puurimiskaeviku paigutamisel mulde varisemisnurka 1:1 (sügavus:kaugus teest), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist. 3.14. Piki teemaa riigitee maaüksusel kavandada veetorustik ja survekanalisatsiooni torustik vähemalt 1,8 m sügavusel (arendushuviga tee katte ja mulde all vähemalt 2,2m) ümbritsevast maapinnast. 3.15. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi. 3.16. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh

**Teema****Täpsustus**

mulde nõlvadel ei ole lubatud. 3.17. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmevälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega. 3.18. Erandjuhul, kui kinnine meetod ei ole teostatav, tuleb lahtisel meetodil tehnovõrgu maanteest risti läbi või maantee muldesse kavandamist põhjendada ja maantee mulde, rajatiste ning katendi (kogu tee laiuses) taastamiseks koostada teeprojekt. 3.19. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismõistetest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet. 3.20. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist. 3.21. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek. 3.22. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine. 3.23. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi [ehr.ee](http://ehr.ee) ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala

**Teema****Täpsustus**

plaanid. 3.24. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul. 3.25. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi. 3.26. Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Teeehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. 3.27. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osakslahutamatuks osaks. 4.Imatra Elekter AS tingimused: 4.1. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Imatra Elekter AS-ga töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Imatra Elekter AS kodulehe: <https://www.imatraelekter.ee/vorguteenus/kooskolastused/>.



Teema	Täpsustus
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	<p>1. Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustike asukoht määrata ehitusprojektis vastavalt piirkonnas olemasolevate piirangutele, kaitsevöönditega ehitiste valdajate tingimustele ja Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 määrusega nr 26 kehtestatud Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2024-2036. 2. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritavate tehnovõrkude asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.</p>
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	<p>1. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted 1.1. Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus. 1.2. Kajastada ehitusprojektis taastatava haljastuse rajamist eelprojekti mahus või esitada ehitusloa taotlusega koos eraldi haljastusprojekt. 1.3. Teostada projekteeritavatel kinnistutel olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise vajadusel puude säilitamise vajaduse hindamiseks dendroloogiline uuring. 1.4. Haljastuse planeerimisel ja taastamisel tagada liiklusohutus ja nähtavus transpordimaadel. 1.5. Kajastada ehitusprojektis säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus. Näidata asendiplaanil säilitatavate puude ümber 2m kaitsetsoon. Kui trass ulatub puu kaitsetsooni, siis nihutada võimalusel trassi, vastasel juhul näidata puud likvideeritavana. 1.6. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritavate tehnovõrkude asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks. 2. Nõuded ehitustööde teostamisel: 2.1. Ehitustööd tuleb teostada soovitatavalt kinnisel meetodil suundpuurimise teel ning vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“. 2.2. Ehitustööde käigus tuleb ehitus- ja kaeveala taastada täies ulatuses vastavalt ehitusprojektile. 2.3. Ehituse käigus kahjustatud teede ning juurdepääsuteede taastamisel peab järgima Viimsi valla kaevetööde eeskirja ja taastamised peavad vastama</p>



**Teema****Täpsustus**

majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“. 2.4. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. 2.5. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus lähtudes Viimsi Vallavolikogu määrusest 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“. 2.6. Ehitustööde läbiviimisel projekteerimistingimustes esitatud teedel ja nendega piirnevatel kinnistutel, nende teede vahetus läheduses ja juurdepääsuteede kasutamise korral ning vajadusel sulgeda teid osaliselt või ka lühiajaliselt täielikult, tuleb koostada selleks ajutine liikluskorralduste skeem vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 13.07.2018 nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. 2.7. Teede osalisel või täielikul sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest 27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks. 2.8. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“. 2.9. Ehituse käigus teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud. 2.10. Viis päeva enne ehitustööde alustamist esitada ehitajal valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS (viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaeveluba. 2.11. Tähistada ehitustööde käigus planeeritavale alale jäävad geodteetilised märgid, mida ei teisaldata tagamaks nende säilivus. 2.12. Geodeetiliste märkide kaitsevööndis tööde teostamise järel teostada märkide kontrollmõõdistused ja esitada need Viimsi valla geomõõdistuse infosüsteemi [www.geoveeb.viimsi.ee](http://www.geoveeb.viimsi.ee).

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6602573.42 545072.73 2. 6602573.43 545082.74 3. 6602613.17 545098.61 4. 6602688.37 545125.99 5. 6602733.67 545150.39 6. 6602721.06 545176.27

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Kooskõlastus Fail 7.1-2254492-2 14.04.2025 Valjaminev kiri.asice Väljaandja/koostaja (kpv) Transpordiamet (14.04.2025) Üleslaadija RAIDO KÜBARSEPP
2	Faili nr Faili nimetus ÜVK arengukava eskiisjoonis Fail Lisa 1_ViimsiÜVKA_2024_2036_Rohuneeme_Püünsi.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (22.04.2025) Üleslaadija RAIDO KÜBARSEPP