

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/73

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(23.03.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 23.03.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 03.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/36.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 10.04.2026 protokollis nr 9-47.63/10 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Protokoll nr 1

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Võlla küla; Karjalasma metskond 154; katastritunnus 47801:001:0440; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 46456 m²; Kasutusala 1,92 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Tihuse Turismitalu	19

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Atla küla; Kihelkonna metskond 609; katastritunnus 43301:001:0485; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 45299 m²; Kasutusala 4,03 ha;Saare maakond; Saaremaa vald; Atla küla; Kihelkonna metskond 180; katastritunnus 44001:002:0246; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 54258 m²; Kasutusala 4,03 ha;Saare maakond; Saaremaa vald; Atla küla; Kihelkonna metskond 184; katastritunnus 44001:002:0082; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 125689 m²; Kasutusala 4,03 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Lümanda Lihaveis	40

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kõruse-Metsaküla; Vilsandi rahvuspark 35; katastritunnus 30101:001:0707; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 5086316 m²; Kasutusala 17,23 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Rahtla Mõis OÜ	172

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Laevaranna küla; Kullakivi; katastritunnus 85801:005:0017; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 118005 m²; Kasutusala 11,48 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing HISMET	115

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Linnuse küla; Karjalasma metskond 150; katastritunnus 47801:001:0437; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 102456 m²; Kasutusala 10,25 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Laheküla Lepiku	103

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Metsaküla; Laidevahe looduskaitseala 17; katastritunnus 59201:001:0722; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 4044715 m²; Kasutusala 13,22 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	FIE Riho Magi	132

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kõinastu küla; Kuressaare metskond 820; katastritunnus 55001:001:0638; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 407968 m ² ; Kasutusala 68,82 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Kõinastu küla; Kuressaare metskond 821; katastritunnus 55001:001:0639; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 201982 m ² ; Kasutusala 68,82 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Kõinastu küla; Kuressaare metskond 819; katastritunnus 55001:001:0637; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 78208 m ² ; Kasutusala 68,82 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Tihuse Turismitalu	688

Protokoll nr 8

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Põripõllu küla; Kuressaare metskond 825; katastritunnus 55001:001:0645; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 74466 m ² ; Kasutusala 7,45 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	mittetulundusühing Ida-Saaremaa niidud, OÜ Lümada Lihaveis	75

Protokoll nr 9

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Põripõllu küla; Kuressaare metskond 826; katastritunnus 55001:001:0646; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 119618 m ² ; Kasutusala 7,92 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	mittetulundusühing Ida-Saaremaa niidud, OÜ Lümada Lihaveis	79

Protokoll nr 10

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Hellamaa küla; Kuressaare metskond 698; katastritunnus 47801:001:0432; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 18009 m ² ; Kasutusala 1,35 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Tihuse Turismitalu	14

Protokoll nr 11

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kogula küla; Kihelkonna metskond 374; katastritunnus 37301:006:0248; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 70%; VEEKOGUDE_MAA 25%; KAITSEALUNE_MAA 5%); Pindala 6184443 m ² ; Kasutusala 47,61 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	VALDO SAAR	476

Protokoll nr 12

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kuusiku küla; Kuressaare metskond 784; katastritunnus 59201:001:0708; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 674101 m ² ; Kasutusala 53,33 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Kuusiku küla; Kuressaare metskond 213; katastritunnus 59201:003:0101; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 156718 m ² ; Kasutusala 53,33 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Riido Ökotalu	534

Protokoll nr 13

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Põripõllu küla; Kuressaare metskond 824; katastritunnus 55001:001:0644; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 39707 m²; Kasutusala 2,58 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Mantika	26

Protokoll nr 14

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Laheküla; Kuressaare metskond 726; katastritunnus 47801:001:0407; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 201682 m²; Kasutusala 20,17 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Laheküla Lepiku	202

Protokoll nr 15

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kasti küla; Kuressaare metskond 751; katastritunnus 43301:001:0048; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 66037 m²; Kasutusala 6,6 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Ohtja Agro	66

Protokoll nr 16

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kuusnõmme küla; Vilsandi rahvuspark 28; katastritunnus 44001:001:0423; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 2840424 m²; Kasutusala 73,78 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Mittetulundusühing ÖKOABI	738

Protokoll nr 17

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Väljamõisa küla; Laidevahe looduskaitseala 14; katastritunnus 59201:004:0629; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 75%; MAATULUNDUSMAA 25%); Pindala 1210191 m²; Kasutusala 4,39 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing HISMET	44

Protokoll nr 18

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Väljamõisa küla; Laidevahe looduskaitseala 42; katastritunnus 71401:001:1156; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 1850 m²; Kasutusala 0,19 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Tulundusühistu Pihltla Veis	10

Protokoll nr 19

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Atla küla; Õunapuu; katastritunnus 44001:001:0130; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 38325 m²; Kasutusala 2,87 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Lümanda Lihaveis	29

Protokoll nr 20

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Mõisaküla; Kuressaare metskond 714; katastritunnus 47801:001:0428; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 52768 m²; Kasutusala 5,28 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	TAMSE MÕIS OÜ	53

Protokoll nr 21

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Lalli küla; Kuressaare metskond 713; katastritunnus 47801:001:0423; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 58934 m²; Kasutusala 5,89 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	TAMSE MÕIS OÜ	64
2.	OÜ Tähvena Lambakasvatus	59

Protokoll nr 22

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Rannaküla; Kuressaare metskond 808; katastritunnus 59201:001:0740; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 11788 m²; Kasutusala 1,18 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Sandla Karjamõis OÜ	12

Protokoll nr 23

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Muratsi küla; Kuressaare metskond 740; katastritunnus 43301:001:0041; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 41608 m²; Kasutusala 4,16 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	osaühing Saare Veisekasvatus	42

Protokoll nr 24

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kõruse küla; Kihelkonna metskond 454; katastritunnus 30101:001:0717; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 31334 m²; Kasutusala 3,13 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	osaühing Saare Veisekasvatus	31

Protokoll nr 25

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Kuusnõmme küla; Vilsandi rahvuspark 30; katastritunnus 44001:001:0420; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1348015 m²; Kasutusala 45,72 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Mittetulundusühing ÖKOABI	457

Protokoll nr 26

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Asva küla; Mardi; katastritunnus 38601:004:0074; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 84087 m²; Kasutusala 7,85 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	osaühing Audla	79

Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud
23.03.2026 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll nr 27

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Jõgela küla; Kihelkonna metskond 233; katastritunnus 44001:001:0432; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 90%; KAITSEALUNE_MAA 10%); Pindala 783004 m²; Kasutusala 29,94 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	MTÜ Elurikkuse Kaitse, Osaühing Laesson & Partnerid	370
2.	OÜ Lümanda Lihaveis	355
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		OÜ Lümanda Lihaveis
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kihelkonna metskond 233 maatüki rentimiseks õigustatud isik on OÜ Lümanda Lihaveis, kes on maatükiga piirneva maatüki õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 28

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Kuivastu küla; Kuressaare metskond 723; katastritunnus 47801:001:0404; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 108404 m²; Kasutusala 38,02 ha;

Saare maakond; Muhu vald; Kuivastu küla; Kuressaare metskond 724; katastritunnus 47801:001:0405; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 302414 m²; Kasutusala 38,02 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Tähvena Lambakasvatus	390
2.	MuhuMaaLammas Mittetulundusühing	385
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		MuhuMaaLammas Mittetulundusühing
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kuressaare metskond 723, Kuressaare metskond 724 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on MuhuMaaLammas Mittetulundusühing, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 29

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Saareküla; Valgvee; katastritunnus 38601:002:0031; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 89750 m ² ; Kasutusala 39,09 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Saareküla; Leedemetsa; katastritunnus 38601:002:0032; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 141990 m ² ; Kasutusala 39,09 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Saareküla; Liivaugu; katastritunnus 38601:002:0033; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 146667 m ² ; Kasutusala 39,09 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Saareküla; Kordi; katastritunnus 38601:002:0061; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 45468 m ² ; Kasutusala 39,09 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Saareküla; Kuldkinga; katastritunnus 38601:002:0059; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 199520 m ² ; Kasutusala 39,09 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Mantika	896
2.	Wineme OÜ	391
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Wineme OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Valgvee, Leedemetsa, Liivaugu, Kordi, Kuldkinga maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Wineme OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 30

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:07:17

Saare maakond; Saaremaa vald; Väljaküla; Laidevahe looduskaitseala 16; katastritunnus 85801:004:0078; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 237205 m ² ; Kasutusala 29,09 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Väljaküla; Laidevahe looduskaitseala 15; katastritunnus 85801:004:0076; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 85%; MAATULUNDUSMAA 15%); Pindala 185948 m ² ; Kasutusala 29,09 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Väljaküla	301
2.	Osaühing HISMET	296
3.	Temmo OÜ	291
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Temmo OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Laidevahe looduskaitseala 16, Laidevahe looduskaitseala 15 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Temmo OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 31

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:10:16

Saare maakond; Saaremaa vald; Leisi alevik; Karjalasma metskond 140; katastritunnus 40301:001:0481; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 298267 m ² ; Kasutusala 11,1 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Kalda Mahetalu OÜ	116
2.	Osaühing Ranna-Villa	111
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Osaühing Ranna-Villa
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Karjalasma metskond 140 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Osaühing Ranna-Villa, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 32

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:18:21

Saare maakond; Saaremaa vald; Tirbi küla; Kuressaare metskond 800; katastritunnus 59201:001:0742; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 223559 m ² ; Kasutusala 26,49 ha;		
Saare maakond; Saaremaa vald; Tirbi küla; Kuressaare metskond 805; katastritunnus 59201:001:0738; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 85069 m ² ; Kasutusala 26,49 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Väljaküla	550
2.	Osaühing Ohtja Agro	505
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Osaühing Ohtja Agro
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kuressaare metskond 800, Kuressaare metskond 805 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Osaühing Ohtja Agro, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 33

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:18:29

Saare maakond; Saaremaa vald; Muratsi küla; Kuressaare metskond 739; katastritunnus 43301:001:0040; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 243763 m ² ; Kasutusala 24,38 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Väljaküla	550
2.	osaühing Saare Veisekasvatus	505
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		osaühing Saare Veisekasvatus
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kuressaare metskond 739 maatüki rentimiseks õigustatud isik on osaühing Saare Veisekasvatus, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

*Lisa 3**Enampakkumine nurjus**23.03.2026 avalik elektroonine enampakkumine***Protokoll nr 34**

Pakkumise lõpp: 23.03.2026 kell 10:00:00

Saare maakond; Muhu vald; Linnuse küla; Karjalasma metskond 151; katastritunnus 47801:001:0438; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 5399 m ² ; Kasutusala 0,54 ha;

Pakkumisi ei esitatud
