



X=6441600  
Y=591250

VILJANDI MNT 4  
28701:002:0037

HEINA TN 1  
28701:002:0400

HEINA TÄNAV  
28701:002:0063

JALAKA  
28701:002:0064

KALDA TN 8  
28701:002:0083

KALDA TN 10  
28701:002:0084

KALDA TÄNAV  
28701:002:0041

X=6441550  
Y=591350

2 KORTERIGA ELAMU

EPk 100% - 2936 m<sup>2</sup>  
8,5 / 6,0 m 320 m<sup>2</sup> 3

LM 331  
38322JK  
(orienteeruv)

LM 311a

Kalda 6 juures asuva kaevuni

**TINGMÄRGID:**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE
- PARKIMISALA
- KINNISTUSISENE JUURDEPÄÄSUTEE
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV DRENAAŽ
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- PLANEERITAV MAAKAABEL
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV KAUGKÜTTETRASS
- PLANEERITAV KINNISTUSISENE VEETRASS
- PLANEERITAV KINNISTUSISENE REOVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV HEITVEE KOGUMISMAHUTI
- VÕIMALIK PLANEERITAV (SURVE) KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SÄILITATAV HEKK
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- LUBATUD SÕIDUSUUND

lubatud sihtotstarve - krundi pindala		
lubatud kõrgus põhihoonel/ abihoonel	hoonete ehitisealune pind	lubatud hoonete arv

**PLANEERITAV EHITUSÕIGUS**

PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KAKSIKELAMUMAA EPk 100%
SUURIM LUBATUD HOONETE ARV	3 (elamu ja 2 abihoonet)
SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	2
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	320 m <sup>2</sup>
SUURIM LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS (olemasolevast keskmisest maapinnast)	ELAMUL 8,5 m ABIHOONETEL 6 m

**ARHITEKTUURILISED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED**

KATUSEKALLE	0° - 45°
VÄLISVIIMISTLUS	KROHV, FASSAADITELLIS (-KIVI), PUIT, FASSAADIPLAAT, KLAAS. Mitte kasutada imiteerivaid materjale (plastvooder jt)

Lumikate ca 25 cm.

Plaanil piirid Maa-ametist seisuga 14.12.2023. (kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed)

**Tehnovõrkude kooskõlastused**

Jrk nr	Ettevõtte	Kuupäev
1	Telia Eesti AS	27.06.2023
2	Elektrilevi OÜ	28.06.2023
3	AS Connecto Eesti	29.06.2023
4	Iivakivi OÜ	15.12.2023
5	Holtem AS	18.01.2024

Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn	HEINA TN 3 LÄHIALA
EEG000220	Männiku Sinialliku küla Viljandimaa 71105 avo@ricabell.eu 51 45 883
Möödistas: A.Toomla	14.12.2023
Koostas: A.Toomla	14.12.2023
<b>geodeetiline alusplaan</b>	
Töö nr.: ATG-23064	
Koordinaadid L-EST 97, kõrgus EH2000 süsteemis	
Tellija: Poland Ehitus OÜ	
Lehti: 1 (1)	
Mõõtkava 1 : 500	

ANNE STRATI ARHITEKTUURIBÜROO		<b>MULGI VALLAS KARKSI-NUIA LINNAS HEINA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	
reg.kood 11101661/ reg. nr. EEP 000266/ tel. 52 15 490		<b>PÕHIJONIS</b>	
ARHITEKT	A.VAISMA	<b>JOONIS-3</b>	
		M 1:500	
		jaanuar 2025	
		618-24	