

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/2026/226

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

**Mahe Hiid OÜ** (registrikood 14679716), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Lembit Lühi, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 28.04.2026 käskkirja nr 9-49/85 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

### 1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

### 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme - **põllumajanduslikuks kasutamiseks** ligikaudu **22,36 ha** suurune **maatükk** Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Isabella külas asuvast **Kärdla metskond 11** kinnisasjast (kinnistusregistriosa number 5510350, katastritunnus 39201:004:1230, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3046) ja ligikaudu **1,45 ha** suurune **maatükk** Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Isabella külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Siilu** (kinnistusregistriosa number 19170750, katastritunnus 20501:001:1040, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88755), edaspidi koos **maatükk**.

2.2. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2031** (kaasaarvatud).

### 3. Renditasu

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **8050** (kaheksa tuhat viiskümmend) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisa toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast Lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

### 4. Rentniku eritingimused maatüki kasutamiseks

- 4.1. Rentnik kohustub kasutama maatükki Lepingu p. 2.1 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni alljärgnevatest eritingimustest:

- 4.1.1. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
- 4.1.2. täitma veterinaarseadusest, loomakaitseseadusest või Lepingust tulenevaid kohustusi;
- 4.1.3. karjatamiseks mõeldud karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud nii, et see:
  - 4.1.3.1. tagab loomade tervise ja heaolu;
  - 4.1.3.2. tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
  - 4.1.3.3. võimaldab piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiaist välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;
  - 4.1.3.4. kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis tagamaks kallasrajal liikumine lisada vajalikud väravad;
  - 4.1.3.5. karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
  - 4.1.3.6. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
  - 4.1.3.7. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
  - 4.1.3.8. karjatamisvälisel ajal teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
- 4.1.4. Lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar.

## **5. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 5.1. Rendileandja esindaja on **Ruth Rajaveer**  
tel 5301 8730, e-post [ruth.rajaveer@rmk.ee](mailto:ruth.rajaveer@rmk.ee)
- 5.2. Rentniku esindaja on **Lembit Lühi**  
tel 5649 0767, e-post [lyhi.lembit@gmail.com](mailto:lyhi.lembit@gmail.com).

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.