



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

25.03.2026 nr 7-1/14-14

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **13.04.–27.04.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Saku aleviku **Sarapuu tn 3a maaüksuse** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 10.03.2026. a korraldusega nr 148.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Sarapuu tn 3a (71801:005:1580, elamumaa 100%, pindala: 2501 m²) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagatakse olemasoleva hoonestusega Sarapuu tn 3a maaüksus kaheks elamumaa krundiks ja määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus on elamul kuni 9 m ja abihoonetel kuni 6 m, maksimaalne ehitisealne pind on kuni 20% krundi pindalast.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits
671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee