

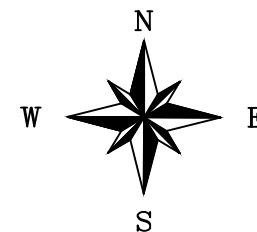
Pos. nr	Krundi planeeritud aliootstarve	Krundi pindala (m²)	Labastatava aluse pindala (m²)	Labastatavate ruutude kogupindala (m²)	Hoonetehoonetuse tüüp	Labastatava hoonetuse kõrgus (m)	Labastatava hoonetuse ruutpindala (m²)	Labastatava hoonetuse arv	Maksimaalne korruste arv	Fassaadidetailid	Pindad	Muutuste tähtsuse	Pirangud
1	100 % elumaa EE2 Kahe korteriga elumaa	3387	300	600	0,18	Kahe korteriga elumaa 9,0m Abihooneid 4,5m	20-45	1 kahe korteriga elumaa 1 abihoone	Kahe korteriga elumaa 2 Abihooneid 1	Hoonete väljussisepoolne üldvaade. Värvilahenduse eeldatav soojus ja küttesüsteemide struktuur. Alustendi arhitektuurilise või ehitistehnilise loomise või kasutamise kriteeriumid. Võib kasutada ja omavahel kombinatsiooni erinevaid materjale. Vältida tüüpilisi materjale. Integreerida võimalikult hästi.	Talustest või põldudest ei ole lubatud. Väravad ei tohi avaneda tänavavale. Labapindadele plünkpritsedelede rajamine keelatud. Pirete lahendus peab sobituma olemasolevate ning kavandatavate hoonetehoonetustega. Järgida kontaktvööndi tüüpi lahendust.	TP-3	1) Madalpinge ohutüüpi kaitsesõiduk 2m mõlemale poole kaabli (Krunni 2 ja Opmari tee 3 kausis) 2) Madalpinge maakaabli kaitsesõiduk 1m mõlemale poole kaabli (Opmari tee 1 ja Elektri-levi (O) kausis) 3) Muutuskaitse pirangud 4) Kaevu santsaarkaitseala 10m 5) Veetoru kaitsesõiduk 2m mõlemale poole toru (Krunni 2 kausis) 6) 11115 Krunni-Tuhala tee kaitsesõiduk 30m tee servast 7) Teetoru kaitsesõiduk (Krunni 2 kausis) 8) Kuni 11115 Krunni-Tuhala tee kaitsesõiduk 2m mõlemale poole toru (Krunni 2 kausis)
2	100 % elumaa EE Üksikud elumaa	2716	300	600	0,22	Enam 9,0m Abihooneid 4,5m	20-45	1 üksikud elumaa 1 abihoone	Üksikud elumaa 2 Abihooneid 1	Hoonete väljussisepoolne üldvaade. Värvilahenduse eeldatav soojus ja küttesüsteemide struktuur. Alustendi arhitektuurilise või ehitistehnilise loomise või kasutamise kriteeriumid. Võib kasutada ja omavahel kombinatsiooni erinevaid materjale. Vältida tüüpilisi materjale. Integreerida võimalikult hästi.	Talustest või põldudest ei ole lubatud. Väravad ei tohi avaneda tänavavale. Labapindadele plünkpritsedelede rajamine keelatud. Pirete lahendus peab sobituma olemasolevate ning kavandatavate hoonetehoonetustega. Järgida kontaktvööndi tüüpi lahendust.	TP-3	1) Madalpinge ohutüüpi kaitsesõiduk 2m mõlemale poole kaabli (Opmari tee 3 kausis) 2) Madalpinge maakaabli kaitsesõiduk 1m mõlemale poole kaabli (Vaehe tee 39 kausis) 3) Kuni 11115 Krunni-Tuhala tee kaitsesõiduk 4) Muutuskaitse pirangud 5) Kaevu santsaarkaitseala 10m 6) 11115 Krunni-Tuhala tee kaitsesõiduk 30m tee servast 7) Veetoru kaitsesõiduk 2m mõlemale poole toru (Krunni 1 kausis) 8) Tuleohutustekuriga 8m
3	100 % Transporditeenuste LT Transporditeenuste	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Madalpinge ohutüüpi kaitsesõiduk 2m mõlemale poole kaabli 2) Madalpinge maakaabli kaitsesõiduk 1m mõlemale poole kaabli 3) Muutuskaitse pirangud 4) 11115 Krunni-Tuhala tee kaitsesõiduk 30m tee servast



Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest või krundidest Nimi / katastri nr	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)
①	Ettepanek: Vaela tee 41a	E 100 % EE2	3387 m²	Vaela tee 41 / 30401:001:0509	- 3387 m²	E
②	Ettepanek: Vaela tee 41	E 100 %	2716 m²	Vaela tee 41 / 30401:001:0509	- 2716 m²	E
②	Ettepanek: Vaela tee L1	LT 100 %	190 m²	Vaela tee 41 / 30401:001:0509	- 190 m²	E

Pos. nr.	Ehitise otstarve	Ausutuse asukoht (väike- elamute ala)	Normatiivsete parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Kahe korteriga elamu	6	6	6
2	Üksikelamu	3	3	3

Tehnilised näitajad:		
Planeeritava ala ligikaudne suurus:		0,63 ha
Vaela tee 41 katastriüksuse suurus:		6293 m ²
<i>Sihtotstarve: elumumaa 100 %</i>		
Planeeritava ala bilanss:		
Moodustatakse 2 elumumaa ja 1 transpordimaa krunt		
Krunt 1 Elumumaa (EE2):	3387	m ²
Krundi 1 suuruse % Vaela tee 41 katastriüksusest	0,54	
Lubatud suurim suletud brutopind	600	m ²
Krundi 1 hoonestustiheduse näitaja	0,18	
Krunt 2 Elumumaa (E):	2716	m ²
Krundi 2 suuruse % Vaela tee 41 katastriüksusest	0,43	
Lubatud suurim suletud brutopind	600	m ²
Krundi 2 hoonestustiheduse näitaja	0,22	
Krunt 3 Transpordimaa (LT):	190	m ²
Krundi 3 suuruse % Vaela tee 41 katastriüksusest	0,03	



SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES		- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksiklamu)	
SIHTOTSTARVE SELGITUS		- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE2; Kahe korteriga elamu)	
		- LT; Transpordimaa	
KÕRUS (m)	CHUITUSLAINE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL	
SÜÜRIM KÕRUSSELJUS			
KINNISTU SÜÜRUS m²			

- Krundi chuitusõigus (elamu / kahe korteriga elamu + abihooned)

- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE2; Kahe korteriga elamu)
- LT; Transpordimaa
- Krundi chitusõigus (elamu / kahe korteriga elamu + abihooned)

- Krundi ehitusõigus (elamu / kahe korteriga elamu + abihooned)

1

1

Objekt:	Joonis:
Yksle 1-ile Yksle 41	

Vaela kula vaela lee 41	
1 4 1 1 1 1	

detaiplaneering	
X X 1 1 #1 X511 1 1	A 400d

Vaela küla, Kõli vald,	Mootkava:	1:5
------------------------	-----------	-----

Harju maakond	Kuupäev: 11
---------------	-------------

Koostas:	Huvitatud isik:
----------	-----------------

EP MAIARPROJEKT OÜ

Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald


MTR EEP002936
Doc. No.: 12207175

Reg. kód: 1230/173 www.e-majaprojekt.eu	Kontrollis:
--	-------------

erino@c-majaprojekt.eu	
------------------------	--

Tingmärgid:

	- Planeeritava ala piir ca 0,63 ha
	- Olemasolev katastriüksuse piir
	- Planeeritav katastriüksuse piir
	- Planeeritav hoonestusala
	- Olemasolev üksikelamu (EHR kood: 116007711)
	- Olemasolev abihoon (EHR kood: 116007714)
	- Planeeritava kahe korteriga elamu võimalik asukoht
	- Planeeritav juurdepääs kinnistule
	- Olemasolev juurdepääs kinnistule
	- Planeeritav parkimiskoht
	- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügitonteinerid betoonalusel
	- 11115 Kuma-Tuhala tee teekaitsevöönd 30 m sõiduraja keskelt
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
	- Planeeritav sõidutee
	- Perspektiivne kõnnitee
	- Planeeritav kõrgusjoon
	- Olemasolev kivilillutus
	- Olemasolev heinamaa
	- Olemasolev muru
	- Olemasolev kõrgusmärk
	- Olemasolev puu
	- Likvideeritav puu
	- Likvideeritav viljapuu
	- Olemasolev kiviaed
	- Olemasolev võrkaed
	- Olemasolev puitaed
	- Olemasolev hoone
	- Olemasolev plastpost
	- Olemasolev liiklusmärk
	- Likvideeritav võrkaed
	- Likvideeritav puitaed

Objekt: Vaela küla Vaela tee 41 detaiplaneering Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond	Joonis: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">Põhijoonis</div>		Projekti staadium: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">Detailplaneering</div>
	Mõõtkava: 1:500 Kuupäev: 11.11.2023	Joonise nr: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">DP-04</div>	Töö nr: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">16-2017</div>
Koostas:  Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Huviatud isik: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">Margit Ubaleht ja Uku Ubaleht</div>		Allkiri:
	Koostas: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">Ermo Pais</div>		Allkiri:
	Kontrollis: <div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">Andrei Pleskatšjov</div>		Allkiri: