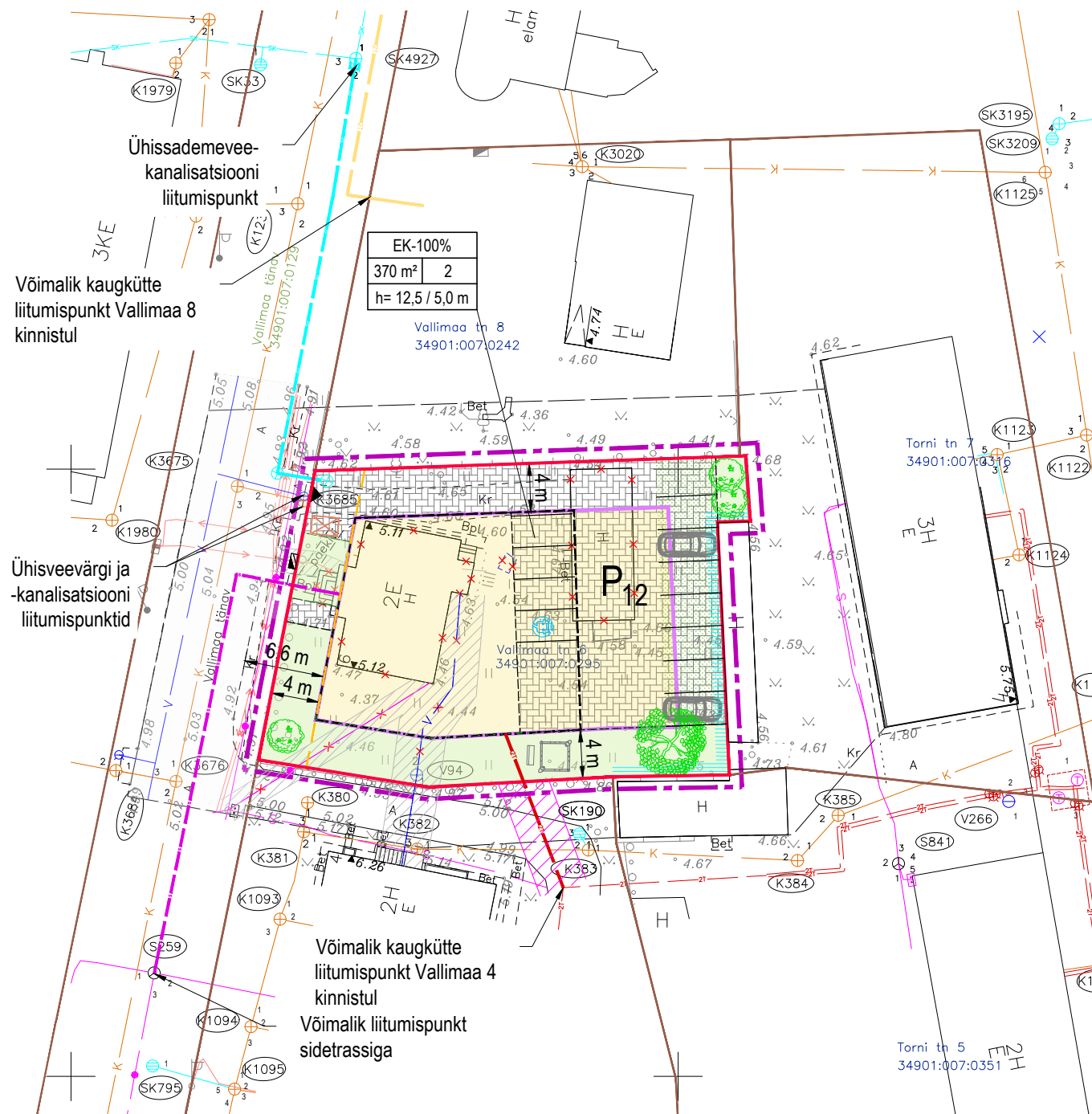


Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m ²)	Olemasolev krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv
1	Vallimaa tn 6	942	EP 100%	EK 100%	370	1	5	12



Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- hoone
- sideehitis
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- sademeveekanalisatsiooni torustik
- kaugkütte torustik
- tee
- juurdepääs tänavalt
- tehnovõrgu kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatud

- krundipiir
 - hoonestusala
 - hoone võimalik asukoht
 - kohustuslik ehitusjoon
 - liikvideeritav objekt
 - tulevikuteakistamine
 - haljastuse orienteeruv asukoht
 - parkimis- ja liikusala
 - murukivikattega parkimisala
 - prügiaediku tinglik asukoht
 - parkimiskohad
 - võimalik puhkeala asukoht
 - sademeveekanalisatsioon
 - sideehitis
 - kaugkütte torustik
 - varem planeeritud kaugkütte torustik*
 - võimalik servituedivajadusega ala
- *Vallimaa tn 8 II DP-ga planeeritav torustik

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-24-025, mõõdistatud jaan. 2024.
- Hoone, teede-platside, parkla, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Projekteerija	Kuupäev
Tähis	Muudatuse sisu		

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versioni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2546	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
VALLIMAA TN 6 II DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Address	Projektijuht			Mõõtka	
VALLIMAA TN 6, KURESSAARE LINN, 93812 SAARE MAAKOND	Kai Keel			1:500	
KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist	Kuupäev		
		Andrus Kilumets	30.08.2024		
		Projekteerija	Lehtlehti		
		Sirje Kolk			