



### ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadressid või aadressid ettevõttele	Krundi planeeritud alustarv (katsutatavuse lüh)	Moodustatavate kinnistuste KÜ aadressid / KÜ number	Lühiarv	Üldpindala	Õhukõrgus
1	A-200 / E-100	1907	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	3507	T 300%
2	A-200 / E-100	1793	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	5730	T 300%
3	A-200 / E-100	1465	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	5540	T 300%
4	A-200 / E-100	2138	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	2918	T 300%
5	A-200 / E-100	1560	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	1495	T 300%
6*	A-200 / E-100	2130	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	1483	T 300%
7*	A-200 / E-100	1517	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	1475	T 300%
8*	A-200 / E-100	1782	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	2597	T 300%
9	A-200 / E-100	1782	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	2597	T 300%
10	A-200 / E-100	2130	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	2130	T 300%
11	A-200 / E-100	5887	11a Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	2786	T 300%
12	A-200 / E-100	485	11b Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	1485	T 300%
13	A-200 / E-100	946	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	946	T 300%
14	A-200 / E-100	636	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	636	T 300%
15	A-200 / E-100	636	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	636	T 300%
16	A-200 / E-100	756	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	756	T 300%
17	A-200 / E-100	4802	Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	4802	T 300%
18	A-200 / E-100	7564	18a Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	3625	T 300%
19	A-200 / E-100	2883	18b Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	3671	T 300%
20	A-200 / E-100	778	18c Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	139	T 300%
21	A-200 / E-100	2693	21a Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	119	T 300%
22	A-200 / E-100	731	21b Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	60	T 300%
23	A-200 / E-100	512	21c Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	512	T 300%
24*	A-200 / E-100	631	24a Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	213	T 300%
24*	A-200 / E-100	631	24b Kopliaranna nr 43	78408.008.0010	308	T 300%

### PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAALAJA SAARER	13,38 ha
2. KAVANDITUD KRUNDID ALA	15,80 ha
3. KAVANDITUD MAALAJA SAARER (KATASUTAVUSE LÜHIARV)	7244 m <sup>2</sup>
4. IBI - ELANIKKORRALDUS	24
5. KORVITUSALAD	413
6. KESKSEISVA KAVANDITAVUS	1,0
7. HALUSTUSALAD	30%
8. PÄRISKORRALDUS	40%
9. PÄRISKORRALDUS	40%

### KRUNDITE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadressid või aadressid ettevõttele	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Reovee ehitistase	Suurem lubatud korrustamine	Reovee ehitistase	Reovee ehitistase	Reovee ehitistase	Muutustõrjeline ja muudatused	Muutustõrjeline ja muudatused	Suletud kinnistuse	Korraldus	Parandus	Planeeritud	Peajärg
1	A-200 / E-100	1907	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
2	A-200 / E-100	1793	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
3	A-200 / E-100	1465	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
4	A-200 / E-100	2138	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
5	A-200 / E-100	1560	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
6*	A-200 / E-100	2130	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
7*	A-200 / E-100	1517	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
8*	A-200 / E-100	1782	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
9	A-200 / E-100	1782	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
10	A-200 / E-100	2130	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
11	A-200 / E-100	5887	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
12	A-200 / E-100	485	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
13	A-200 / E-100	946	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
14	A-200 / E-100	636	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
15	A-200 / E-100	636	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
16	A-200 / E-100	756	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
17	A-200 / E-100	4802	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
18	A-200 / E-100	7564	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
19	A-200 / E-100	2883	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
20	A-200 / E-100	778	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
21	A-200 / E-100	2693	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
22	A-200 / E-100	731	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
23	A-200 / E-100	512	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
24*	A-200 / E-100	631	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%
24*	A-200 / E-100	631	100%	4	100%	100%	100%	A-200 / E-100	A-200 / E-100	340	300	30	30	34%

### TINGMÄRGID

Planeeritud alade ja objektide sümbolikaard:

- Planeeritud alade piirid
- Korrustatavuse piirid
- Moodustatavate krundi piirid
- Krundi positsiooni number
- Krundi etteots
- Büroo ja kaubanduspiirkonnad
- Vähiaktiivne elamine
- Üldkasutatav maa
- Teed, tänavad
- Sadam
- Säilitatav hoonestik
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoonestus võimalik asukoht ja korrustamine
- Planeeritud hoonestus võimalik asukoht ja korrustamine
- Planeeritud hoonestus võimalik asukoht ja korrustamine
- Tuleohtu vältimine
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud parkimisalad
- Tramiteid
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgrattateed
- Planeeritud ülejäänud liiklusalad erineva teketegaja markeringud
- Tee servajooned
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonestusse
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- Planeeritud jalgrattaparki võimalik asukoht
- Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht

Planeeritud ühistranspordi peatus

Veevõrgu

Hajalajala

Katusehajalajuste asukoht

Säilitatav III klassi puu või puude rühm

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm

Kõrghajalajuste võimalik asukoht

Perspektiivne kõrghajalajuste

Planeeritud laste mänguväljak võimalik asukoht

Soneeritud jäätmee võrrelik kogumiskäik

Likvideeritav objekt

Likvideeritav hajalajuste

Kultuurimälestis

Kultuurimälestise kaitsevööndi piir

Lääneranna ranna piiranguvööndi piir 50 m

Lääneranna ranna ehituskeelvööndi piir 50 m

Ehituskeelvööndi väändamiste ettepanek

Juurdepääsuväljad väljajärgu ala

Tehnoloogiliste väljajärgu ala

Planeeritud hoonestuse traktiirajad

Alaehituse väljajärgu ala

Naaberplaneeritud planeeritud objektid (DP045610) Bekkeri sadamas ja detailplaneering - K-Projekt AS lüü nr 19155

Märksõnad:

- Hoonete projektiehitise lühikirjeldus
- Soneeritud jäätmee kogumiskäik
- Maa-aluste korrustatavuse ja kogu võrgu ehitusprojekti sõltuv hoonete asukoht muuta tingimusi, et lubada maa-alune ehitamine piirid ja suure ringi on tagatud määratud hajalajuste asukoht
- Tee, tänavad, parkimise ja hajalajuste asukoht ja põlvkonnade ning põlvkonnade ehitusprojekti
- Pos 6, 7 ja 8 ja 24 on üldkasutatava maa sisetähtsusega hajalajuste kuni piirkonda rajatava tramiteid, misjärel on võimalik sisetähtsusega elu- ja kaubanduspiirkonnade hoonestamine
- Planeeritud ja sisetähtsusega elu- ja kaubanduspiirkonnade hoonestamine on lubatud korrustatavusega.

Asendiplaanis ja võimalik muudatuste autor: Kaskar Toit Arhitektid OÜ

Muudatuste: Keskne, Muudatuste kirjeldus

Geograaf: K-Projekt Arhitektid

Kõrgusjuht: EP000

Töö nr: 19187

Muudatuste: 2020

Projekti nimetus: Meeres sadamas ja detailplaneering

Juhataja: R. Annover

Projektijuhataja: J. Kaskar

Konsultant: J. Kaskar

Planeerija: M. Mustalu

Töö nr: 17051\_DP-02

17051\_DP-02.dwg

17051

DP-2

DP

1:1000