

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 12.02.2024 09:29

Teema: Liiva küla Mulgu katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust teavitamine

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teavitame Teid Liiva küla Mulgu katastriüksuse (katastritunnus 47801:004:0379, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 15112 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Muhu Vallavalitsus võttis oma 06.02.2024. a korraldusega nr 28 vastu Liiva küla Mulgu katastriüksuse detailplaneeringu (korraldus lisatud käesolevale kirjale). Liiva küla Mulgu katastriüksuse detailplaneering on algatatud Muhu Vallavolikogu 15.06.2022. a otsusega nr 49. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine ning kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on taimekasvatustalu, puhkemajade ja seminarihoone rajamine taluturismi edendamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale kuni seitsme hoone (elamu, seminarihoone, abihooned) rajamist, maksimaalse ehitusaluse pinnaga kuni 800 m<sup>2</sup>. Hooned rajatakse kuni 2-korruselisena (katuseharja kõrgus maapinnast kuni 9,0 m). Mulgu katastriüksuse sihtotstarve muudetakse 20% ulatuses ärimaaks (krundi kasutamise otstarve väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa) ning 80% ulatuses elamumaaks (krundi kasutamise otstarve üksikelamu maa).

Juurdepääs planeeringualale on kavandatu avaliku kasutusega Puhasti teelt ning parkimine lahendatakse krundisisiselt. Planeeritava kinnistu veevarustus lahendatakse olemasoleva puurkaevu baasil. Kinnistu reoveekanalisatsiooni tarbeks on planeeringualale kavandatud kaks kogumismahutit.

Koostatud detailplaneering on kooskõlas Muhu valla üldplaneeringu põhimõtetega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd vastavalt planeerimisseadusele ja Vabariigi valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“; . Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Muinsuskaitseameti ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse poolt. Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks naabermaaüksuste omanikele ja puudutatud isikutele (sh võrguvaldajad). Etteantud tähtjaks laekus arvamus naaberkatastriüksuse omanikult, kes ei nõustunud väljapakutud reoveelahendusega, kuna see seadis tema kinnistule liigseid kitsendusi. Detailplaneeringut muudeti ning esialgselt kavandatud biopuhasti asendati kogumismahutitega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 26.02.2024-10.03.2024.

Detailplaneeringu materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse ning valla kodulehel: .

Ettepanekud ja arvamused planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Toon välja ka lühidalt edasise menetluskäigu: Detailplaneeringu avaliku väljapaneku eesmärk on planeeringulahenduse tutvustamine laiemale avalikkusele ning avalikkuse kaasamine menetlusse. Avaliku väljapaneku kestel on kõikidel soovijatel võimalik arvamust avaldada. Muhu Vallavalitsus esitab avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukohad arvamuste kohta enne avaliku arutelu toimumist. Juhul kui avalikul väljapanekul esitatakse planeeringulahenduse osas arvamusi, korraldatakse avaliku väljapaneku tulemuste arutelu. Avalikul arutelul tutvustab Vallavalitsus laekunud arvamusi ning valla seisukohti nende osas. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse detailplaneeringus vajalikud muudatused. Juhul kui avaliku väljapaneku kestel arvamusi ei laeku, ei korraldata ka arutelu. Kui vaideid üles ei jää, edastatakse planeering volikogule kehtestamiseks. Kui aga mõnda avaliku väljapaneku kestel esitatud arvamust ei arvestata ja arvamuse esitaja sellest ei loobu, edastatakse detailplaneering esmalt heakskiitmiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, kus kuulatakse mõlemad osapooled ära ning ministeerium võtab vaidlusaluses küsimuses seisukoha. Ministri poolt heakskiidetud detailplaneeringu kehtestamise üle otsustab Vallavolikogu. Juhul kui Teil tekib küsimusi detailplaneeringu ja/või selle menetluse kohta, võite pöörduda Muhu Vallavalitsuse poole aadressil või telefonil 4530680

Lugupidamisega

Pille Tammmaa- ja planeeringuspetsialist Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701 Tel: +372 453 0680 |