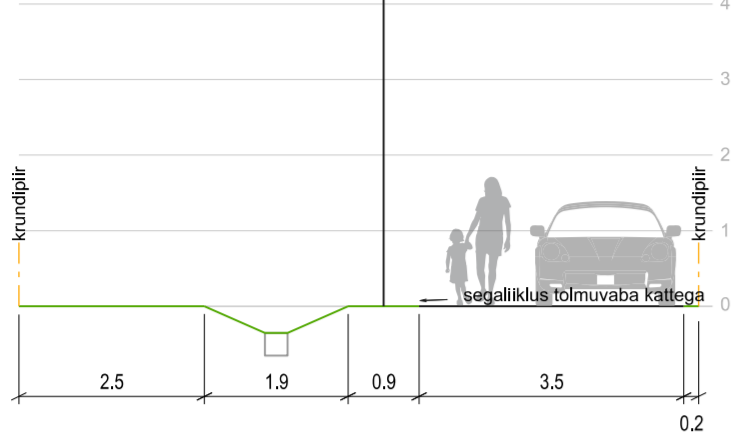
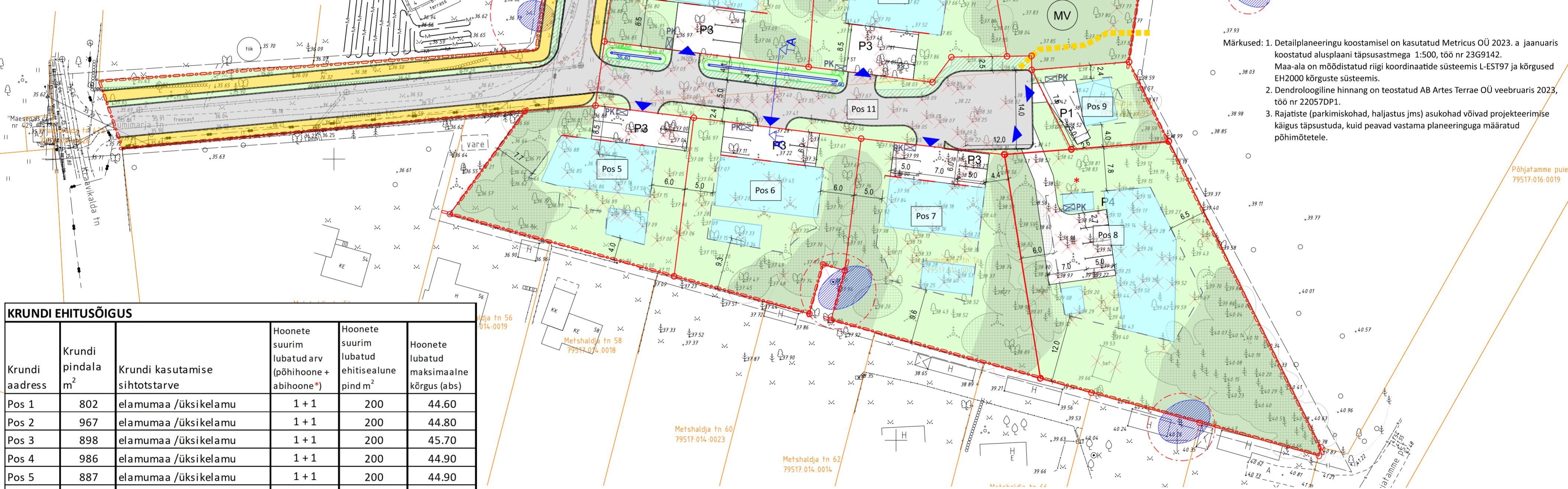
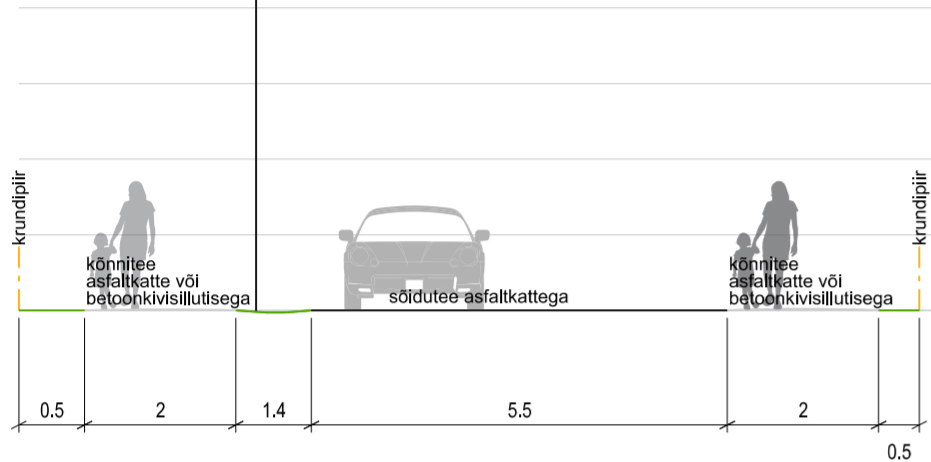


LÕIGE C-C
M 1:100



LÕIGE B-B
M 1:100



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Ehitisealune pind ja selle näitlik asukoht
- Soovituslik juurdepääs krundile
- Planeeritud hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon
- P3** Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritud sõidutee/umbteedde jagatud ruum
- Planeeritud kergliikluse ala
- MV Piirdega mänguväljaku või spordivahendite vms võimalik asukoht
- Elamu, tänava, tehnorõrgu ehitusprojekti ja raieloa alusel likvideeritav puu
- Planeeritud jalg- / terviserada
- Olemasolev säilitatav tehiseveekogu
- Olemasolev säilitatav salu
- Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne ruumivajadus
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud kraav
- PK Prügikonteineri näitlik asukoht
- Planeeritud lumevallitusala
- Lõike asukoht
- Säilitatav II väärtusklassipuu ja selle juurekaitsevöönd

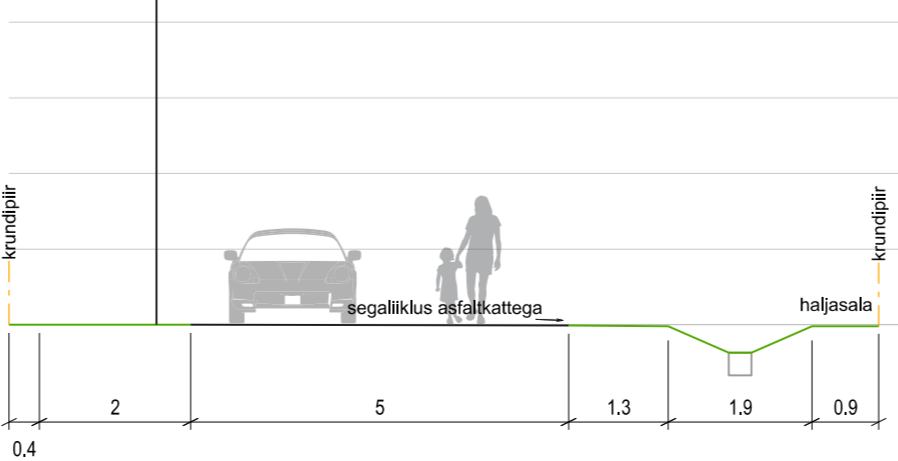
Märkused: 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2023. a jaanuaris koostatud alusplaanit täpsusastmega 1:500, töö nr 23G9142. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
2. Dendroloogiline hinnang on teostatud AB Artes Terrae OÜ veebruaris 2023, töö nr 22057DP1.
3. Rajatiste (parkimiskohad, haljastus jms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustuda, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

| Krunsti aadress | Krunsti pindala m ² | Krunsti kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone + abihoone*) | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ² | Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs) |
|-----------------|--------------------------------|--|--|---|--|
| Pos 1 | 802 | elumumaa /üksikelamu | 1 + 1 | 200 | 44.60 |
| Pos 2 | 967 | elumumaa /üksikelamu | 1 + 1 | 200 | 44.80 |
| Pos 3 | 898 | elumumaa /üksikelamu | 1 + 1 | 200 | 45.70 |
| Pos 4 | 986 | elumumaa /üksikelamu | 1 + 1 | 200 | 44.90 |
| Pos 5 | 887 | elumumaa /üksikelamu | 1 + 1 | 200 | 44.90 |
| Pos 6 | 876 | elumumaa /üksikelamu | 1 + 1 | 200 | 45.50 |
| Pos 7 | 1111 | elumumaa /üksikelamu | 1 + 1 | 200 | 46.30 |
| Pos 8 | 1808 | elumumaa /üksikelamu või kahe korteriga elamu | 1 + 2 | 300 | 47.10 |
| Pos 9 | 255 | elumumaa /saun, garaaz vms | 1 | 45 | 44.50 |
| Pos 10 | 1559 | üldkasutatav haljasala mänguväljaku rajamiseks | - | - | - |
| Pos 11 | 1027 | transpordimaa | - | - | - |

* Abihoonete püstitamine väljapoole joonisel näidatud krunsti lubatud hoonestusala on lubatav kohaliku omavalitsuse kirjalikul nõusolekul kõrghaljastuse säilimisel ja tuleohutuskujade järgimisel.

LÕIGE A-A
M 1:100



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Lumimärja tn 1 ja Lumimärja tn 1a krunstide ja lähiala detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee
www.artesterrae.ee

Projektijuhit: Mart Hiob
Planeeringu korraldaja: Mirjam Tasa
Asukoht: Lumimärja 1 ja 1a, Tartu linn
Faili nimi: 22057DP1 Lumimärja 1 ja 1a DP.dgn

Stadium: DP
Töö nr: 22057DP1
Kuupäev: 25.11.2024
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4