



KORRALDUS

23. jaanuar 2020 nr 22

**Nõusolek riigivara otsustuskorras
hoonestusõigusega koormamiseks**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 2 punktide 1 ja 2 alusel anda Siseministariumile nõusolek tema valitsemisel oleva, Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1c asuva kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4309208, katastritunnus 51301:001:0039, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 4279 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV19582) otsustuskorras hoonestusõigusega koormamiseks STENDAL HALDUSE OÜ (registrikood 10805182) kasuks järgmistel tingimustel:

- 1) hoonestusõiguse sisuks on Suur-Lootsi tn 1c kinnistul asuvate STENDAL HALDUSE OÜ-le kuuluvate rajatiste (kaid 2, 3, 4, betoonplats ja slipp) teenindamiseks vajaliku maa määramine;
- 2) hoonestusõiguse tähtaeg on 30 aastat alates hoonestusõiguse seadmise kohta kande tegemisest kinnistusraamatusse;
- 3) hoonestusõiguse aastatasu suurus on 1980 eurot;
- 4) hoonestusõiguse tasu muutmist võib nõuda kolme aasta möödudes hoonestusõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist;
- 5) hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik koormatud kinnistu igakordse omaniku nõusolek;
- 6) hoonestaja on kohustatud kandma kõik kinnistuga seotud avalik-õiguslikud reaalkoormatised ja tasuma kõik maksud;
- 7) hoonestaja peab tagama, et hoonestusõigusega kaetud maad kasutatakse sihtotstarbeliselt.

Mart Helme
Siseminister
peaministri ülesannetes

Taimar Peterkop
Riigisekretär