



KORRALDUS

06.09.2024 nr 1.1-3/24/679

**Transpordiameti 27.08.2024 korralduse
nr 1.1-3/24/657 muutmine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 11 ja § 26 lõike 4 alusel ja kooskõlas asjaõiguseaduse § 158 lõikega 1 ning Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõike 4, § 13 punktide 1 ja 2, § 23 lõike 6 punkti 1 ning § 25 lõike 2 punkti 2 alusel ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/13924-1):

1. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti 27.08.2024 korralduse nr 1.1-3/24/657 „Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ punkti 1.2.
2. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tähtajatult ja tasu eest Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Riigi Kinnisvara Aktsiaselts** (registrikood 10788733, asukoht Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Tartu mnt 85), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 2.1. Järva maakonnas Paide linnas Paide linnas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11363650, katastriüksus 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee L2, tunnus 56701:001:0045, **sademevee torustiku** paigaldamine riigiteed 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee teenindavale maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 353186.
 - 2.1.1. Isikliku kasutusõiguse ala suurus on 34 m². Kasutustasu bilansilise jääkmaksumuse põhjal arvatuna on 0,27 eurot aastas (bilansiline jääkmaksumus 0,26 eurot/m² x 34 m² x 3%); maa maksustamishinna põhjal arvatuna on 0,71 eurot aastas (maksustamishind 0,70 eurot/ m² x 34 m² x 3%).
 - 2.2. Järva maakonnas Paide linnas Paide linnas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11363650, katastriüksus 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee L2, tunnus 56701:001:0045, **side maakaabelliini ning -kaevu** paigaldamine riigiteed 15175 Paide-Müнди-Mäeküla tee teenindavale maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu

omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 353187.

2.2.1. Isikliku kasutusõiguse ala suurus on 32 m². Kasutustasu bilansilise jääkmaksumuse põhjal arvatuna on 0,25 eurot aastas (bilansiline jääkmaksumus 0,26 eurot/ m² x 32 m² x 3%); maa maksustamishinna põhjal arvatuna on 0,67 eurot aastas (maksustamishind 0,70 eurot/ m² x 32 m² x 3%).

Punktides 2.1 ja 2.2 nimetatud tehno rajatised tulevad ehitada vastavalt Transpordiameti 28.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19087-2 kooskõlastatud ja Aktsiaselts Viimsi Keevitus tööle nr 2023-029 „Paide kommandohoone“ ning 28.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19149-2 kooskõlastatud ja New Select OÜ tööle nr 040522 „Paide Päästekomando. Soojavarustuse välisvõrgu eelprojekt“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse alale.
- 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja käesoleva korralduse punktis 2.1; 2.2 ja Transpordiameti 27.08.2024 korralduse nr 1.1-3/24/657 punktides 2; 3 ja 4 määratud tingimused.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul alates selle teatavaks tegemisest esitades vaide Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond