

Ehitusluba nr 2412271/03373

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/16741 (esitatud 26.10.2023)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/03373
Haldusakti kuupäev	28.05.2024
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	KARMEN KROON

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ametile vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRKUDELE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

EHITUSLUBA ON VÄLJASTATUD AINULT TALLINNA LINNA HALDUSTERRITOORIUMILE PROJEKTEERITUD EHITISTELE.

Muinsuskaitseameti lisatingimused:

Muinsuskaitseamet kooskõlastas DN800 kanalisatsiooni kollektori eelprojekti 17.01.2024, kooskõlastuse number on 47917.

Kaevetööd toimuvad riikliku kaitse all oleva arheoloogiamälestisel Asulakoht (reg nr 18964) ja selle 50 m laiuses kaitsevööndis.

Arheoloogilisi uuringuid pole vaja teostada, hoiatus: kaevetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused:

Tagada projektala vahetus läheduses kasvavate puude kasvutingimuste säilimine. Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikustuba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Ehitustööde käigus likvideeritavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse-ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Kõnnitee sealhulgas jalgteede taastamiseks kasutada kõnnitee tüüpkonstruktsioon.

Ehitustöid olemasolevate tehnoarajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest. Välisruumi puudutavad muudatused tuleb enne realiseerimist kooskõlastada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Männimetsa tee-Nõlvaku tn_EHR2410798-1.asice

Keskkonnaameti lisatingimused: Ehitusloa taotlusest Nõmme linnaosas (ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik).asice

Elektrilevi OÜ lisatingimused: Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

AS Gaasivõrk lisatingimused: 3-7_1553-23_DN800_kanalisatsiooni_kollektori_projekteerimine_EP.asice

Aktsiaselts Eesti Raudtee lisatingimused: 13-8_1988-10_kooskolastus.asice

Telia Eesti AS-i lisatingimused: Projekt on kooskõlastatud eelprojekti staadiumis. Antud kooskõlastusega Telia Eesti AS ei anna luba Telia Eesti AS-ile kuuluvate sideehitiste ümberehitamiseks. Telia Eesti AS sideehitise ümberehitamiseks tuleb täiendavalt koostada ja kooskõlastada projekt põhiprojekti mahus, s.h. kaablite ümberlülituse projekt. Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab ümberpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-hooldus/> Ümberehitatavale Telia sideehitisele vormistada ehitusteatis ja kasutusteatis. Juhul, kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab AÕS §158 lg 5 ja AÕSRS §152 lg 4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teosta ja või asjast huvitatud isik, k.a. sideehitise uues asukohas maakasutamise seadustamisega seotud kulud. Telia väljastab olemasolevate kaablite ümberlülituse loa pärast asendusrajatise maakasutus õiguse dokumentide esitamist ja aktsepteerimist Telia infosüsteemis. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr73(25.06.2015) „Ehitisekaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemisekord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolsest allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajateportaalil: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>. Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise, säilitamise või ümber ehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Transpordiameti lisatingimused:

1. Transpordiamet ning huvitatud isik AS Tallinna Vesi on kahepoolsest allkirjastanud riigiteede tee katendi taastamise lepingu nr 7.1-2/24/9946-33. Ehitustöödel, taastamistöödel ning projekti realiseerumisel tuleb arvestada lepingus nr 7.1-2/24/9946-33 toodud tingimuste ja nõuetega.
2. Töövõtjal tuleb riigitee piirides ja tee kaitsevööndis töid täpsustav põhiprojekt (tööprojekt) kooskõlastada Transpordiametiga täiendavalt, enne ehitustööde algust.

3. Riigitee nr 4 teelõik km 12,3-13,0 ja 13,0-16,0 oli ehitusobjekt aastatel 2017-2020. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.

4. Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee äärsete tänavavalgustuse mastide eemaldamise ehk tööde eel tuleb informeerida ja kooskõlastada tegevus AS KH Energia Konsult (Tõnu Roosna) ja KOV-iga.

5. Huvitatud isik tagab, et enne lepingu nr 7.1-2/24/9946-33 p 3.1 kohase ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud Transpordiametiga ja tehnovõrgu valdaja notariaalsed lepingud riigitee maaüksusele kasutusõiguse seadmiseks tehnovõrkude rajamiseks. Taotlused saab esitada Transpordiameti maade osakonnale maantee@transpordiamet.ee.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti lisatingimused: Töötamiseks/ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis peab olema luba töödeks raudtee kaitsevööndis raudteevaldajalt ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA) vastavalt EhS §73. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.

Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide esitamisega Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Kanalisatsiooni kollektor ja torustik	221444693	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kaskede pst 1b// Keila-Tallinna raudtee 91,1-91,6 km// Männimetsa tee// 15a// 25c// Paplite puistee T2// Pärnade puistee// Pärnu mnt 554a
2	Ühisveetorustik	221444699	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Paplite puistee T2// Pärnade puistee

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Kanalisatsiooni kollektor ja torustik
Ehitisregistri kood	221444693
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kaskede pst 1b// Keila-Tallinna raudtee 91,1-91,6 km// Männimetsa tee// 15a// 25c// Paplite puiestee T2// Pärnade puiestee// Pärnu mnt 554a

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	1 145,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Reovee kollektor ja torustik
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Koordinaadid	1. 6579491.74 535709.29
		2. 6579491.74 535709.34
		3. 6579491.74 535709.23
		4. 6579491.74 535709.23
		5. 6579491.74 535709.29
		6. 6579491.74 535709.23
		7. 6579505.23 535711.04
		8. 6579524.19 535641.28
		9. 6579605.18 535652.76
		10. 6579634.77 535528.86
		11. 6579663.25 535477.23
		12. 6579726.47 535314.12
		13. 6579824.15 535179.42
		14. 6579847.94 535137.67
		15. 6579834.94 535129.32
		16. 6579767.71 535135.40
		17. 6579729.86 535163.11
		18. 6579704.18 535168.69
		19. 6579702.77 535160.80
		20. 6579697.13 535140.71
		21. 6579695.45 535140.44
		22. 6579726.47 535314.12
		23. 6579724.10 535323.01
		24. 6579735.73 535328.19
		25. 6579767.71 535135.40
		26. 6579760.26 535124.60

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Paplite puiestee T2 Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männimetsa tee Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männimetsa tee 15a Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männimetsa tee 25c Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 554a Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Keila- Tallinna raudtee 91,1-91,6 km Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kaskede pst 1b Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnade puiestee

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ühisveetorustik
Ehitisregistri kood	221444699
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Paplite puiestee T2// Pärnade puiestee

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Magistraalveetorustik (22121)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	260,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus	Veetorustik	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud	
	Tüüp	Joon	
	Koordinaadid	1. 6579779.82 535246.09	
		2. 6579777.39 535249.15	
		3. 6579772.30 535249.66	
		4. 6579741.90 535290.48	
		5. 6579742.75 535295.86	
		6. 6579727.57 535317.84	
		7. 6579724.34 535315.97	
		8. 6579719.52 535328.21	
		9. 6579681.92 535426.35	
		10. 6579678.98 535434.05	
		11. 6579668.09 535463.29	
		12. 6579642.27 535511.99	
		13. 6579643.23 535516.57	
		14. 6579641.31 535521.22	
		15. 6579643.35 535521.78	
		16. 6579719.52 535328.21	
		17. 6579723.93 535329.91	
		18. 6579681.92 535426.35	
		19. 6579686.39 535427.94	
		20. 6579678.98 535434.05	
		21. 6579700.20 535437.79	
		22. 6579640.05 535524.33	
		23. 6579605.49 535501.99	
		24. 6579602.86 535505.79	
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnade puiestee Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Paplite puiestee T2	

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail 3-7_1553-23_DN800_kanalisatsiooni_kollektori_projekteerimine_EP.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) (28.05.2024)</div> <div>Üleslaadija MARIS KUUR</div>
2	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail 13-8_1988-10_kooskolastus.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) (28.05.2024)</div> <div>Üleslaadija MARIS KUUR</div>
3	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail Ehitusloa taotlusest Nõmme linnaosas (ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik).asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) (28.05.2024)</div> <div>Üleslaadija MARIS KUUR</div>
4	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail Männimetsa tee-Nõlvaku tn_EHR2410798-1.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) (28.05.2024)</div> <div>Üleslaadija MARIS KUUR</div>