



Ühendus perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorudega Torude asukoht teadmata lahendus määratakse projekteerimisel!

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud soovituslik hoone asukoht
  - Olemasolev sõidutee / planeeritud sõidutee, segaliikluse ja parkla
  - Olemasolev kõnnitee / planeeritud kõnnitee
  - Planeeritud haljasala
  - Olemasolev säilitatav puu, puistu
  - Kraav / tiik
  - Servituudi seadmise vajadus
  - Rohevõrgustiku ala vastavalt üldplaneeringule
  - Planeeritud veetoru
  - Planeeritud kuivhüdrant / Planeeritud tuletõrje veemahuti
  - Perspektiivne veetoru
  - Planeeritud kanalisatsioonitoru
  - Perspektiivne kanalisatsioonitoru
  - Planeeritud puurkaev ja sanitaarkaitseala ulatus
  - Planeeritud reoveepuhasti ja kuja ulatus
  - Planeeritud elektriabel ja liitumiskilp
  - Olemasolev elektri/veevaarustuse liitumispunkt
  - Planeeritud trupp
  - Planeeritud kraav (ümbertõstetava kraavi asukoht)

Krunni kasutamise sihtotstarve	
AM, PT	1506
9,0	200
2,1	2

Krunni pindala

AM, PT 1506

9,0 200 2 Lubatud hoonete arv

Suurim lubatud ehitisealune pind

Suurim lubatud kõrgus

Suurim lubatud maapealsete / maalusete korruste arv

Krunnide moodustamine										
Krunni aadress/pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Joa puhkeala	Kokku (m <sup>2</sup> )
Joakõrtsi tee 7	2214	107			684					3005
Joakõrtsi tee 7a	6120									6120
Joakõrtsi tee	179								4648	4469
Joakõrtsi tee 5		3589								3589
Joakõrtsi tee 5a		3198	2191	95						5484
Joakõrtsi			23039							23039
Joa puhkeala	1809				1820	982	1815	838679		6426
<b>Kokku (m<sup>2</sup>)</b>	<b>10322</b>	<b>6894</b>	<b>23039</b>	<b>2191</b>	<b>779</b>	<b>1820</b>	<b>982</b>	<b>1815</b>	<b>838679</b>	<b>4648</b>

Maadevahetus									
Maatükid vallale	2191	684	95	kokku	2970 m <sup>2</sup>				
Maatükid eraomanikule	179	1809	982	kokku	2970 m <sup>2</sup>				

EHITUSÕIGUS									
Krunni aadress pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	
Pindala (m <sup>2</sup> )	10322	6894	23039	2191	779	1820	982	1815	
Krunni kasutamise sihtotstarve*	AM, PT	AM, PT	HL 95%; AM 5%	HL, LT	LT	HL, LT	HL	LT	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	10	10	5	-	-	-	-	-	
Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	1200	250	360	-	-	-	-	-	
Hoonete suurim arv krunnil	8	2	8	-	-	-	-	-	

\* - AM - majutushoone maa, PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa, HL - looduslik maa; LT - tee ja tänava maa

**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Heiki Kalberg  
Tanel Breede

Telli: Järeltõlme Vallavalitsus  
Asukoht: Koogi küla, Järeltõlme vald

Proj: Järeltõlme Vallavalitsus  
Koop: Koogi küla, Järeltõlme vald

22097DP3  
19.03.2024  
1:500

Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneering Põhihoonis

Märkus: Geodeetiline alusplaan koostas Geoterra OÜ augustis 2022, töö nr 381-2022. Koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.