

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED										
pos	kundi planeeritud suurus m ²	kundi sihtotstarve ja oasakaalu %	suurim ehitisala pind m ²	hoone arv	kundil	suurim korruisellus	suurim korgus m	täislahitus	protsent	parkimis-kohtade arv
1	2 568	E 100	625	1/ 2*	2/ 1*	9/ 5*	24	2		
2	2 568	E 100	625	1/ 2*	2/ 1*	9/ 5*	24	2		
3	2 568	E 100	625	1/ 2*	2/ 1*	9/ 5*	24	2		
4	2 568	E 100	625	1/ 2*	2/ 1*	9/ 5*	24	2		
5	2 568	E 100	625	1/ 2*	2/ 1*	9/ 5*	24	2		
6	2 500	E 100	625	1/ 2*	2/ 1*	9/ 5*	25	2		
7	3 848	Üm 100	-	-	-	-	-	-	5	
8	1 182	Üm 100	-	-	-	-	-	-	-	
9	2 956	L 100	-	-	-	-	-	-	-	
10	2 238	Üm 100	-	-	-	-	-	-	-	
11	48	T 100	-	-	-	-	-	-	-	
kokku:		25 612		3 750	6 / 12*			15		17

1/ 2* – 1 paanisalamu ja 2 abihoonet

* abihooned

		Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr: DP 276-2022		Joonise nr: DP-5	
		Koostamise korraldaja: Saue Vallavalitsus , reg 77000430 Kütise tn 8, Saue linn 76505, Saue vald info@sauevald.ee, 6790180		Töö nimetus: VAARIKAVÄLU KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Staadium: DP	
Huvitatud isik: Vaarikavälu Arendus OÜ , reg 16506664 Kopli tn 6-101, Põhja-Tallinn, 10412 tanel.samuel@pesakv.ee				Objekti asukoht: HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, VAARIKAVÄLU, TIIRISULE TEE 9 JA TIIRISULE TEE 11			
		25.04.2024		Joonise nimetus:		Möötkava:	
Arh.	I. Rebane			PÕHIJONIS		1:1000	
Arh.	R. Salu						

PLANEERINGUALA KOONDATAITAJAD	
Planeeritud maa-ala suurus:	2,56 ha
Kruntide arv:	11
<i>elamumaa:</i>	6
<i>üldkasutatav maa:</i>	3
<i>transpordimaa:</i>	1
<i>tootmismaa:</i>	1
Kruntide bilanss m ² :	25612
<i>elamumaa:</i>	15 340
<i>üldkasutatav maa:</i>	7 268
<i>transpordimaa:</i>	2 956
<i>tootmismaa:</i>	48
Kruntide bilanss %:	100
<i>elamumaa:</i>	59,9
<i>üldkasutatav maa:</i>	28,4
<i>transpordimaa:</i>	11,5
<i>tootmismaa:</i>	0,2
Hoonete suurim lubatud arv:	18
<i>kaksikelamud:</i>	6
<i>abihooned:</i>	12
Eluasemeüksuste arv:	12
Hoonete koruselisus:	2
<i>elamud:</i>	1
<i>abihooned:</i>	2
Hoonete kõrgus m:	
<i>elamud:</i>	9
<i>abihooned:</i>	5
Hoonete ehitisealune pind m ² :	3 750
Taisehitusprotsent hoonestatavatel kruntidel:	24,4
Taisehitusprotsent planeeringualal:	14,6