



**PROJEKTEERITAVA HOONE
NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID**

1. X=6473447.9790 Y=523501.7933
2. X=6473452.8429 Y=523504.1390
3. X=6473453.7551 Y=523502.2474
4. X=6473457.8984 Y=523504.2456
5. X=6473456.9862 Y=523506.1372
6. X=6473462.8409 Y=523508.9607
7. X=6473465.7079 Y=523503.0159
8. X=6473464.8072 Y=523502.5815
9. X=6473466.1972 Y=523499.6992
10. X=6473468.4490 Y=523500.7852
11. X=6473472.6192 Y=523492.1382
12. X=6473465.7736 Y=523488.8368
13. X=6473466.6424 Y=523487.0354
14. X=6473457.2749 Y=523482.5177
15. X=6473454.4079 Y=523488.4625
16. X=6473457.4704 Y=523489.9395
17. X=6473453.9084 Y=523497.3254
18. X=6473450.8459 Y=523495.8485

EKSPLIKATSIOON

- 01 Projekteeritav üksikelamu
- 02 Prügikast
- 03 Eesaed
- 04 Tagaaed
- 05 Olemasolev tuletõrjevõhüdrant

TINGMÄRGID

- PROJEKTEERITAV HOONE
- HOONESTUSALAPIIR
VASTAVALT DETAILPLANEERINGULE
- KRUNDILE SISSEPÄASUD
- HOONESSE SISSEPÄASUD
- K11 PROJEKTEERITAV ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- V11 PROJEKTEERITAV VEETORU
- 1W1 PROJEKTEERITAV 0,4kV MAAKAABEL
- K2 PROJEKTEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- P PARKIMISKOHAD
- PROJEKTEERITAVAD TEED / PLATSID
- PROJEKTEERITAV MAAKÜTTE KONTOUURI ALA
(ala suurus täpsustada põhiprojektiga - vajadusel)
- PROJEKTEERITAV AED

TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pind - 2094 m²
2. Katastriüksuse sihtotstarve - elumumaa 100 %
3. Projekteeritava hoone ehitesealune pind - 314.5 m²
4. Täiehituseprotsent - ~15 %
5. Projekteeritava hoone ± 0.00 = 3.17 m abs. km.
6. Projekteeritava hoone absoluutne kõrgus - 7.05 m abs. km.
7. Projekteeritava hoone tehnilised näitajad:
 - *korruste arv - 1
 - *hoone suletud netopind - 262.2 m²
 - *hoone eluruumide pind - 229.2 m²
 - *üldkasutatav pind - 33.0 m²

Märkused:
 Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttelt seisuga 5.06.2024.
 Kihil "PIIR" olevad piirijoonte asukohad on informatiivsed.

<p>TIPPGEO OÜ Papiniidu 5, 80010 PÄRNU tel. 4434160 fax 4435183 GSM 50 12 795 Registrikood 11949457 Litsentsid: 714 MA, 589 MA-k (Indrek Sauväli) EMTAK 71122, MTR-reg. nr. EEG000210</p>	Objekt:		Karukella tee 8 ja 9 topo-geodeetiline mõõdistamine		
	Joonis:	Maa-ala plaan koos tehnoverkkudega	Möötkava:	1:500	Leht / lehti:
Aadress / asukoht:		Päpsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond		Tellija:	Crimine OÜ
Möödistas	5. juuli 2024	Raiko Kimmel	Töö nr. 2024TG249		
Plaan koostas	8. juuli 2024	Triin Toode	Kaardileht: lehenr		
Vastutab	Indrek Sauväli	Fail: 2024TG249 Karukella 8 9 Päpsaare_GA.dgn			

HENRI PROJEKT OÜ		Papiniidu tn 13 Pärnu 80042 Eesti Äriregistri. reg. nr. 10468810		Telefon 53 415 519 projekt@henriprojekt.ee	
Arhitekt	R. Raie	Pärnu maakond, Pärnu linn, Päpsaare küla		TÖÖ NR	1096-25
EAL		Karukella tee 9 Üksikelamu EELPROJEKT		Dokumendi tähis	AS-4-02
Tehniline teostus	I. Selgal	ASENDIPLAAN		Joonis	AS-1
				Mõõt	1:500
				Versioon	v01
07.03.2025					