



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad asutused

Meie 13.06.2024 nr 2024/8-1/720-1

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Lääneranna vald, Virtsu Tallinna mnt 31)

Lääneranna Vallavolikogu algatas 24.03.2022 otsusega nr 38 Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse (katastritunnus 19502:003:0003) detailplaneeringu.

Planeeritava ala suurus on 8,57 ha ja see hõlmab tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 katastriüksust (43001:001:0884), millel asuvad endise Virtsu kalatehase hooned ja rajatised. Maa-ala piirneb läänes Väinamere hoiualaga, Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusalaodega, idas Risti-Virtsu riigimaanteeaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 maaüksuse sihtotstarvet, jagada kinnistu 28 krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada taristu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksuse osas Hanila valla üldplaneeringut, muutes seni 100% tootmismaa juhtsihtotstarbega maa tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldkasutatava maa sihtotstarbega maaks ning määrata kindlaks ranna ehituskeeluvööndi ulatus, vähendades sealhulgas ranna ehituskeeluvööndit.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt edastame detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

PlanS § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneering ja selle lisad dokumendiregistris:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6366221

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-31-maauksuse-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisa: Virtsu Tallinna mnt 31 detailplaneering (Tallinna_mnt31_DP-Virtsu-1k_20240604.asice)