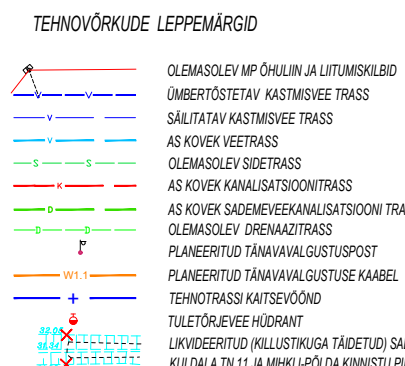


- KASUTATUD LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KINNISTU PIIRID
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIRID
 - PLANEERITAV ELAMUJÄRITUS-KRANT Kujala tn 11
 - PLANEERITAV ELAMUJÄRITUS-KRANT Kujala tn 5
 - PLANEERITAV TEE- JA LOODUSIKU MAA KRANT
 - PLANEERITAV JUURDELOIGE KOPI KINNISTUST
 - PLANEERITAV JUURDELOIGE KULDALA 5 KINNISTULE KOPI KINNISTUST
 - PLANEERITUD EHTISALA KINNISTUL
 - OLEMASOLEV OÜKSELAMU EHTISALUSE PINNAGA 375 m²
 - SEADUSTATAV OÜKSELAMU EHTISALUSE PINNAGA 224 m²
 - SISSISÕIT KRUNDILE PLANEERITUD OLEMASOLEV
 - PLANEERITUD ASFALTKATTESA TEE LAUSEGA 4.8 m + sissepääs 2 x 6.4 m
 - PLANEERITUD PUNKELA KOOS ISTEPINGIGA
- TEHNOVÕRKUDE LEPPEMÄRGID**
- OLEMASOLEV MP ÕHULIN JA LIITUMISKILBID
 - ÜMBERTÖSTETAV KASTMISVEE TRASS
 - SÄILITATAV KASTMISVEE TRASS
 - AS KÕVEK VEETRASS
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - AS KÕVEK KANALISATSIOONITRASS
 - AS KÕVEK SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
 - OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
 - PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSPOST
 - PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSE KAABEL
 - TEHNOTRASSI KAITSEVÕOND
 - TULETÕRJEVEE HÜDRANT
 - LIVIDEERITUD (KILLUSTIKUGA TÄIDETUD) SADE KULDALA TN 11 JA MIHKLI-PÕLDA KINNISTU PIIRI



TEE LÕIGE A - A
 SÕIDUTE KATEND RAJADA MAANTEEMETI PEADIREKTORI 23.12.2015.a
 KÄSKKIRJAGA nr 0314 KINNITATUD „Asfaldist katendikihide ehitamise juhise“
 tabel 1 veerg 2 kohane (900 ≤ AKÖL 20 < 1500) - 45% granit seguga.

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	6 569 m ²
selest	
ELAMUMAA	3 897 m ² (62.4%)
ÜLDKASUTATAV MAA	1 172.5 m ² (18.8%)
TRANSPORDIMAA	1 172.5 m ² (18.8%)

KRUNDIDE EHTISÕIGUS NING KITSENDUSED										
Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Ehitise-alune pind (m ²)	Max hoone ja abihoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maasihotstarve (detailplaneeringu liide kaupa)	Maa sihotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liide kaupa)	Hoonele suletud brutopind (m ²)	Tule-ohutuspõlvivus	Parki-mis kohad	Kitsendused
1	1615	403	9 / 5 m	1+2	EP (üksikelamu maa)	E (elamumaa) 100%	600	TP3	3	
2	2282	570	9 / 5 m	1+2	EP (üksikelamu maa)	E (elamumaa) 100%	855	TP3	3	Servitud olemasolevale kastmisseve torustikule
3	849	-	-	-	LT(tee ja tänav maa) HL (looduslik hajajasmaa)	L (transpordimaa) 50% Üm (üldkasutatav maa) 50%	-	-	-	Tänavavagustuse maa kaabi kaitsevõond 1.0 m (0.5 m mõlemal pool kaabli) Servitud olemasolevale kastmisseve torustikule
4	1496	-	-	-	LT(tee ja tänav maa) HL (looduslik hajajasmaa)	L (transpordimaa) 50% Üm (üldkasutatav maa) 50%	-	-	-	Tänavavagustuse maa kaabi kaitsevõond 1.0 m (0.5 m mõlemal pool kaabli)

- MÄRKUSED:**
- KOORDINAADID RIKULIKUS I-EP-97. KÕRGUSED EKO000 SÜSTEEMIS.
 - KATASTRÜKSUSE PIIRID SAADU MAA-AMETIST SEISUGA 14.10.2014.a.
 - OLEMASOLEVAD TEHNIVÕRKUD ON JOONISELE KANTUD AV. GEODEESIA OÜ POOLT KOOSTATUD KULDALA TÄNAVA VEE-KANALISATSIOONI JA DRENAAZITRASSIDE TEOSTUSJOOSELT. TÖÖ NR. T-17/04.28.05.2024.A.
 - PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KÜLLIB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI.
 - LIVIDEERITUD SADEMEVEERAHVI MIHKLI-PÕLDA KINNISTUL ON JOONISELE KANTUD VASTAVALT AMKOR OÜ POOLT KOOSTATUD Kujala tn 5 ja Kujala tn 11 GEODEETUSELE ALUSEPÄANKE. TÖÖ NR. 969M. MOOSIDATA 19.06.2023. VÕLGA ARV. 27.07.2023.

ARHITEKTUURIBÜROO ARKTUURUS AB OÜ
 Reg. nr 14267333 EEP003945
 Kauri tee 19-1 Alliku küla Saue vald Harjumaa 76403
 E-post arktuurusprojekt@gmail.com Tel. +372 55962952

Kuldala tn 5; Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 ja lähiala detailplaneering
 Address: Alliku küla, Saue vald, Harju maakond
 Tellija: Rain Karlson; Address : Kuldala tn 5, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, 76403

Joonis:	Põhijoonis	Stadium: Detailplaneering	Pr. tunnus	DP0124
Vastutav spetsialist:	Mihkel Kabur	Mõõt: 1:1000	Dok.tähis	DP-0-03
Projekt:	Mihkel Kabur	Töö Nr. DP0124	Kp. 2025.04.21	Joonis Nr. D03