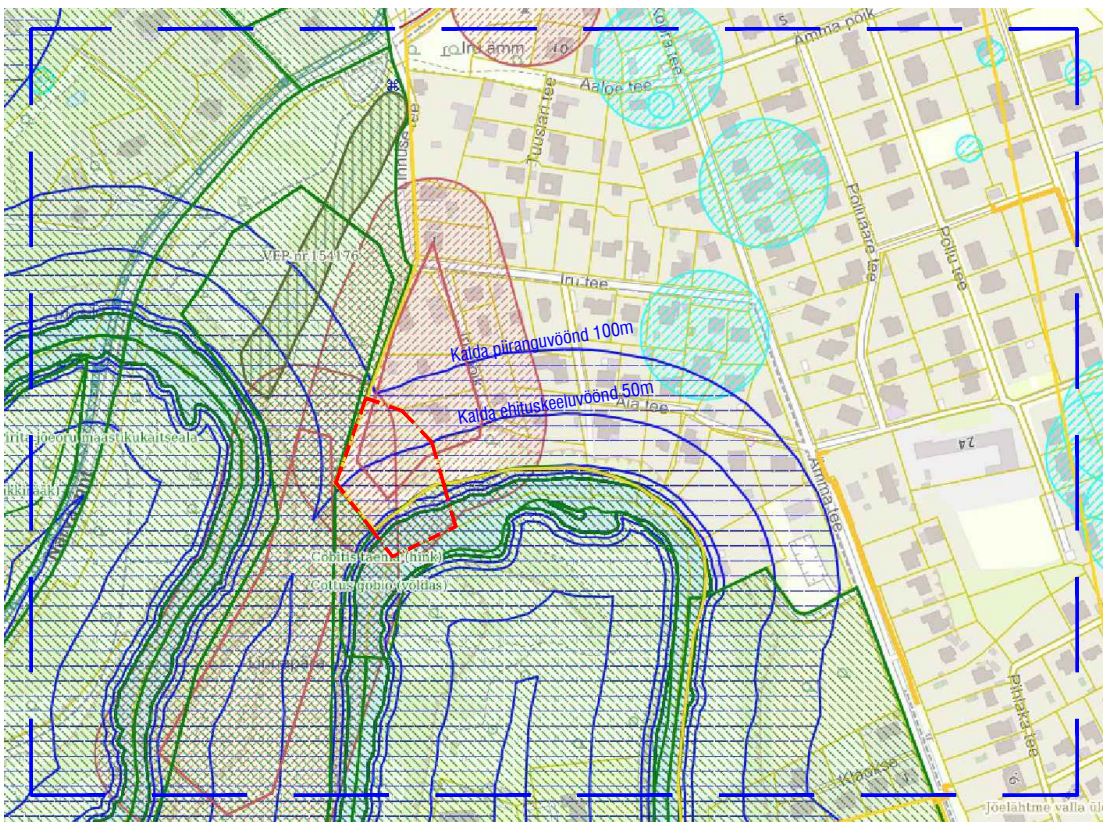
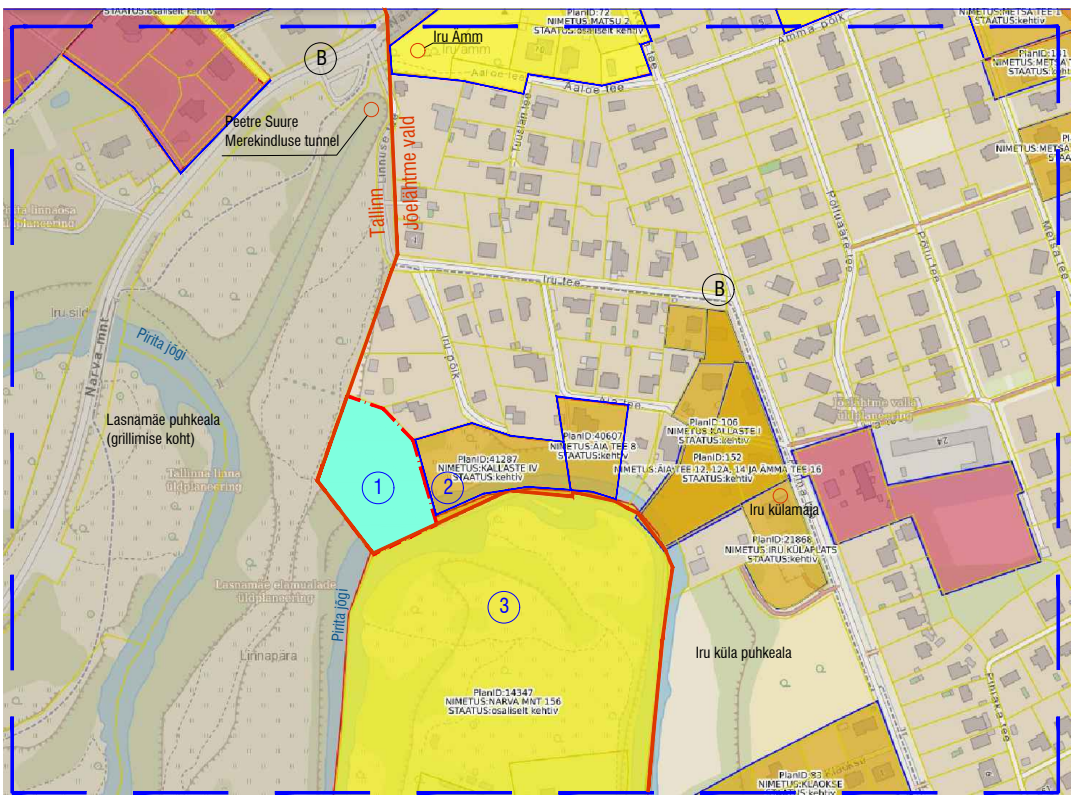


KITSENDUSED
M 1:6000



Märkus: Aluskaart pärineb www.maaamet.ee

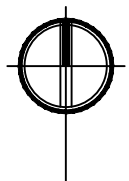
ARVESTAMISELE KUULUVAD DETAILPLANEERINGUD
M 1: 6000



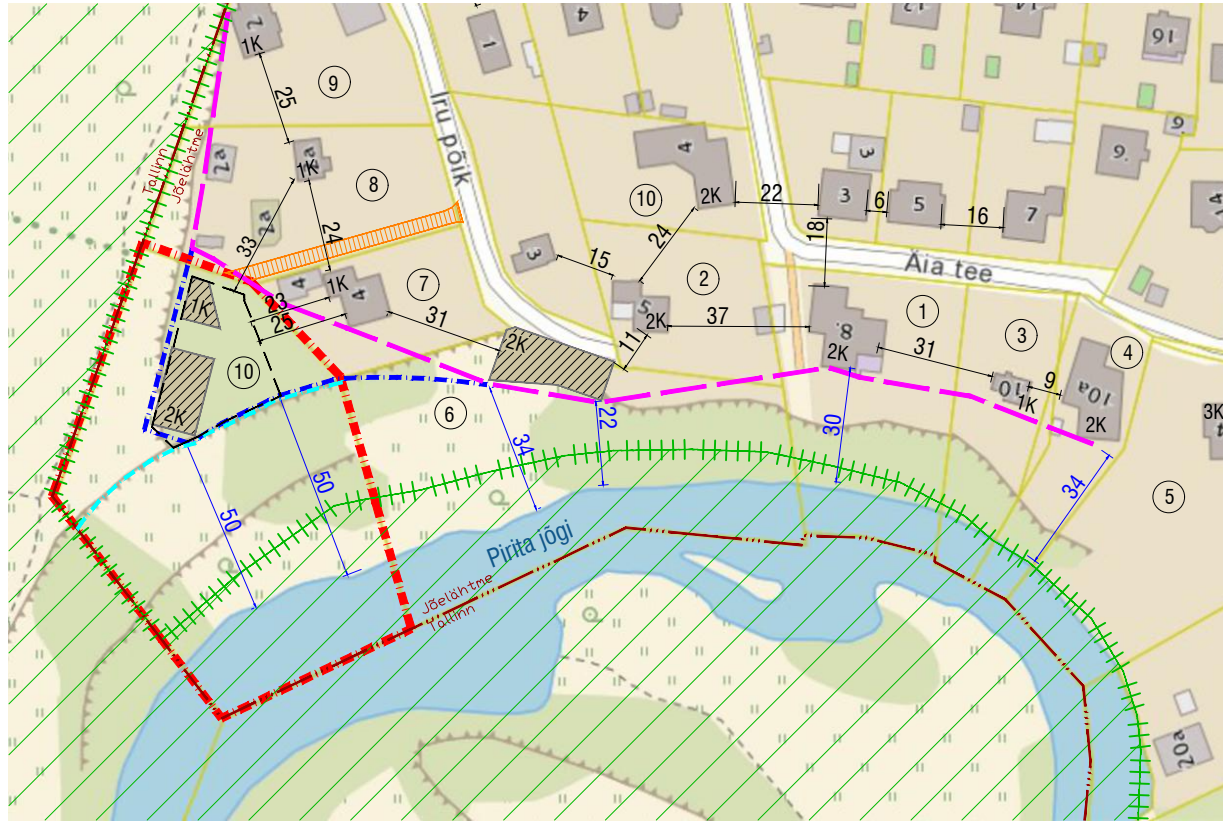
Märkus: Aluskaart pärineb www.maaamet.ee

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KONTAKTVÖÖNDI PIIR
- MUINSUSKAITSEGA SEOTUD MÕJUALA
- VEEKOGUGA SEOTUD MÕJUALA
- LOODUSKAITSEGA SEOTUD MÕJUALA
- Pirita jõeoru MKA, Priisle pv.
- PUURKAEV



ASUSTUS-STRUKTUUR JA TEEDEVÕRGUSTIK
M 1:2000



Märkus: Aluskaart pärineb www.maaamet.ee

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- PLAN. /VAREM PLAN.
- HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE KORRUSSELISUS
- VÄLJA KUJUNENUD EHITUSJOO
- EHITUSJOOE ETTEPANEK
- EHITUSKEELUVÖÖNDI
- VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- PÕHIKAARDI VEEPIIRIST min 50m
- PIRITA JÕEORU MKA, PRIISLE PIIRANGUVÖÖND
- VAREM SÕLMITUD
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT

KINNISTU EHITUSNÄITAJAD

NR	Address	Katastritunnus	Krundi pindala m²	sihtostarve	kasutusele võtu aasta või planeeritud
1	Äia tee 8	24504:002:0182	3188	Elamumaa 100%	2002
2	Iru põik 5	24504:002:1760	1734	Elamumaa 100%	1973
3	Äia tee 10	24504:002:0078	1676	Elamumaa 100%	1974
4	Äia tee 10a	24504:002:0076	1437	Elamumaa 100%	2011
5	Äia tee 14	24504:002:0301	3985	Elamumaa 100%	2006
6	Iru põik 6	24504:002:1492	6122	Elamumaa 100%	DP kehtestatud
7	Iru põik 4	24504:002:0390	1559	Elamumaa 100%	1987
8	Iru põik 2a	24504:002:0406	2725	Elamumaa 100%	1960
9	Iru põik 2	24504:002:0405	2725	Elamumaa 100%	1959
10	Iru põik 2b	24504:002:1491	7254	Elamumaa 100%	DP planeeritud

Märkus: alusandmed Ehitusregister ja Maa-ameti andmebaas

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KONTAKTVÖÖNDI PIIR
- 1 Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering (elamumaa)
- 2 Kallasete IV detailplaneering (elamumaa)
- 3 Narva mnt 156 krundi detailplaneering (üldkasutatav maa)
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- OSALISELT KEHTIV DETAILPLANEERING
- MENETLUSES DETAILPLANEERING
- HALDUSASUTUSPIIR
- ÜHISTRANSPOORDI PEATUS

Märkused:

- Nii kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr40) kui ka koostamisel oleva üldplaneeringu (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) alusel jääb Iru põik 2b maaüksus väikeelamumaa.
- Kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt paikneb Iru põik 2b tiheasustusalal, kus uue elamumaa krundi suuruseks peab olema vähemalt 3000 m² ja elamute minimaalne vahekaugus on 25 m. Lähipiirkonna keskmine krundi suurus on 2794 m². Olemasoleva elamumaa krundi suurus on 7254m² ja seda ei muudeta. Tegmist piirkonnas keskmiset suurema krundiga. Planeeringu lahendus on kooskõlas ruumiliste eesmärkidega. Piirkonnas paiknevad olemasolevad elamud teinestisest 6 kuni 37 m kaugusel. Planeeringus on ette nähtud eluhoone vähemalt olemasolevatest eluhoonest 23 m kaugusele. Planeeringu lahendus on kooskõlas välja kujunenud asustustruktuuriga.
- Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt paikneb Iru põik 2b tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamumaa ja puhkeotstarbeline maa. Elamumaa krundi suuruseks peab olema vähemalt 1500 m². Elamute omavahelist minimaalset vahekaugust ei ole määratud. Planeeringu lahendus on kooskõlas välja kujunenud ruumiliste eesmärkidega.



ConArte OÜ
Ärireg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302
Paevalja pst 5, Tallinn, 13619 // +372 52 099 28 // info@conarte.ee
ANTUD JOONIS ON KAITSUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUITSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LÕATA ON KEELATUD. JOONIS VÕI SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TÄHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÕHISTAB VARASEMA. KÕIK MUUDUD JA KÕRGIKUMARIGID KONTROLLIDA EHTUSEL.

Kontaktvöönd

JOONIS	Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering	JOONISE NR	DP-02
OBJEKT	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond	TOO NR	DP-2023/372
AADRESS	Art Kuum	PROJEKTI OSA	KÕIDE I
HUVITATUD ISIK	Helen Leiger	STAADIUM	PLANEERING
PLANEERIJ	Hiina Vilberg		
KONTROLLIS	Helen Leiger		
PROJ. JUHT			