



RIK

Registrite ja Infosüsteemide Keskus

Justiitsministeerium	Teie	18.10.2024	
info@just.ee	Meie	04.11.2024	nr 1-5/9329
Suur-Ameerika 1			
10122, Tallinn			

Arvamus Justiitsministri 22. jaanuari 2001. a määruse nr 8 „Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus“ ja 30. juuni 2010. a määruse nr 24 „Kohtu kinnistusosakonna kodukord“ muutmise määruse eelnõule

Edastasite Registrite ja Infosüsteemide Keskusele Justiitsministri 22. jaanuari 2001. a määruse nr 8 „Kinnistusraamatu andmetöötluskeskus“ ja 30. juuni 2010. a määruse nr 24 „Kohtu kinnistusosakonna kodukord“ muutmise määruse eelnõu arvamuse avaldamiseks. Avaldame järgmise arvamuse:

1. Kinnistusraamatu tiimile on e-kinnistusraamatu jaoks olulised muudatused teada ning läbi räägitud eelnevalt Justiitsministeeriumiga. Vajalikud muudatused e-kinnistusraamatu infosüsteemis on töös.
2. Eelnõu § 2 punktide 1 ja 3 muudatusega laiendatakse isikute ringi, kes ei pea tõendama kinnistustoimikuga tutvumiseks õigustatud huvi. Muudatus toob klienditoe tiimile kaasa ajutise halduskoormuse kasvu seoses lepingute halduses õigustatud isikutele juurdepääsu võimaldamise ja selle kontrolliga.
3. Eelnõue § 2 lõikega 2 tunnistatakse kehtetuks määruse § 61, mis sätestab kinnistusraamatuandmete otsingu alused. Kinnistusraamatuandmete otsingu alused kehtestatakse seaduse tasandil ning KRS § 74 täiendatakse lõigetega 4¹ ja 4². Üksikpäringuga ei saa edaspidi otsida andmeid füüsilisest isikust kinnisasja omaniku nime ega isikukoodi järgi. Klienditoe tiimi hinnangul toob see alguses kaasa halduskoormuse kasvu, kuna e-kinnistusraamatu kasutajatel tekib alguses küsimus, miks enam füüsilisest isikust kinnisasja omaniku nime või isikukoodi järgi otsinguid teha ei saa.
4. Eelnõu § 3 järgi on määruse jõustumine planeeritud 15. jaanuariks 2025. Eelnõu § 1 muudetakse päringutasu. Klienditoe tiimi hinnangul päringutasu muutmine kuu keskel võib muuta igakuiste arvete väljastamise protsessi keerulisemaks, mistõttu oleks soovitatav päringutasude muutmise jõustumine planeerida kuu algusesse (nt 01. veebruar 2025).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Rivo Reimann

direktor

Koostajad: Kinnistusraamatu tiimi tiimijuht Heidi Leppikus (heidi.leppikus@rik.ee), Klienditoe juht Kersti Rätsep (kersti.ratsep@rik.ee)