

ETTEPANEK NR 7.2-17-2024-667

Address: J. Kunderi tn 34-16, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
- Elamu

Esitise tüüp: Ettepanek

Töö tellija nimi: Liis Andre-Micolon

Töö tellija isikukood: 49008125719

Töö tellinud isiku e-mail: liis@eestipaigad.ee

Töö tellinud isiku telefoni nr: 54800708

Korstnapühkija: Mati Väärtnõu

Kutsetunnistuse number: 162335

Tööde teostamisel avastati järgmised tuleohutusosalased rikkumised või tuleohud (puhastatud kütteseadmete nimetused ja avastatud rikkumised või ohud):

Kamina slepe ohutuskuja pole tagatud; korstnaotsa on pandud väljatõmbeventilaator, mis on kogu aeg töös; probleem on selles, et korteris on tugev alarõhk, mis tingitud majas olevast ventilatsioonisüsteemist, kus korteris on väljatõmbeplafoon nii dušširuumis kui ka köögikubul; samas pealetuleva värskeõhu avad on ebapiisavad ning korsten hakkas tööle kompensatsioonihulõõrina; selle takistuseks pandi korstnale pidevalt töös olev väljatõmbeventilaator. Tulemus on selline, et ventilaatorit ei ole võimalik korterist välja lülitada ja korstnalõõri ei saa ka puhastada, sest lõõri puhastamiseks tuleks ventilaator demonteerida korstnalt. Lisaks on väidetavalt kortermaja saanud hiljuti kasutusloa nii, et kütteseadmed on jäänud üldse registreerimata ohutusportaalis.

Tuleohutuse tagamiseks puhastatud küttesüsteemi jätkuval kasutamisel teen ettepaneku rikkumiste või ohtude kõrvaldamiseks rakendada järgmisi meetmeid:

Tagada kamina slepe ohutuskuja-slepe taha panna tuulutusvahega 30 mm seinast, mineraalplaat ekraaniks, eeldades, et ühendustoru tootja deklaratsioonil on ohutu kaugus T400 korstna puhul 400 mm; Õige lahendus on tegelikult nii, et tuleks leida ühendustoru tootja deklaratsioon, millelt siis selguks täpne ohutuskuja. Väljatõmbeventilaator korstnal on ebavajalik. Selleasemel tuleks teha korterisse piisava läbilaskvusega värske õhu ava(d), mis välistab korteris alarõhu tekke; kaasa aitaks ka maja ventilatsioonisüsteemi reguleerimine, mis praegu tundub olevat liiga suure väljatõmbe jõuga; kui tahetakse väljatõmbeventilaatorit korstnal kasutada, siis peab olema see lülitatav sisse/välja korterist ning ka skeem või selgitus, kuidas peaks toimuma korstnapuhastus; Inspektoril paluks tuvastada, kuidas on olnud võimalus tekkida olukorral, kus kortermaja on saanud hiljuti kasutusloa (juhul kui info vastab tegelikkusele), aga küttesüsteemid on ohutusportaalis registreerimata ehk sisuliselt uued kütteseadmed on seadustamata; omanike sõnul välistatud on ka olukord, et kütteseadmed lisati peale kasutusloa saamist. Korstnate järgi katusel, millele on pandud väljatõmbeventilaatorid, on majas mitmeid kütteseadmeid.

Küttesüsteemid, mille kasutamine ei ole lubatud:

Ehitise aadress	Küttesüsteem
J. Kunderi tn 34-16, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond	Kamin

Huvitatud isikud:

Ees- ja perenimi	Isikukood
Liis Andre-Micolon	49008125719