



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Ragnar Kaivapalu  
RMK Kirde regioon  
[ragnar.kaivapalu@rm.ee](mailto:ragnar.kaivapalu@rm.ee)

Teie: 27.08.2024 nr 3-1.1/2024/5203

Meie: 15.10.2024 nr 6-1/1657-6

### Vastuskiri (Ereda haljasala P1)

Riigimetsa Majandamise Keskus palus 27.08.2024. a kirjaga nr 3-1.1/2024/5203 Kohtla-Järve Linnavalitsusel selgitada isikliku kasutusõigusega koormamise tingimuste kokkulepe sõlmimist.

Vastuseks selgitame järgmist:

Kohtla-Järve linnavara valitsemise korra § 17 lõike 1 kohaselt võib linnavara kasutusse anda tasuta lähtudes **avalikest huvidest**. Tee rajamiseks puudub avalik huvi, seega Kohtla-Järve Linnavalitsus ei saa kokkulepet sõlmida.

Asjaõigusseadus § 228 kohaselt kohaldatakse isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid. Kohtla-Järve linnavara valitsemise korra § 28 lõike 2 kohaselt linna omandis olevale kinnisasjale või selle osale reaalservituudi seadmise **otsustab volikogu**.

Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 1 kohaselt üldplaneeringuga lahendatakse transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Sompa linnaosa üldplaneeringuga pole eratee ette nähtud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Henri Kaselo  
linnapea

Sofja Krivorukova, +372 5396 1596, [sofja.krivorukova@kjl.v.ee](mailto:sofja.krivorukova@kjl.v.ee)

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.v.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.v.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS  
IBAN EE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABA22XX

