



KORRALDUS

11.09.2026 nr DM-137648-1

Tuuraste liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524403 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõuseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes OÜ Metsapärdi Agro ja OÜ Finur 02.09.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Tuuraste liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-524403 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi OÜ Metsapärdi Agro loa omaja ärinimega OÜ Finur;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 12168093 loa omaja registrikoodiga 12066748.

1.2.3. asendada tegevuskoha andmete tabelis aadress Audru metskond 52, Kõima küla, Pärnu linn, Pärnu maakond aadressiga Tuuraste liivakarjäär, Kõima küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

1.2.4. asendada tegevuskoha andmete tabelis katastritunnus 62401:001:2178 katastritunnusega 62401:001:3637.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-524403 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-524403 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr KL-524403 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

OÜ Metsapärdi Agro (registrikood 12168093, aadress Metsapärdi, Oara küla, Pärnu linn, Pärnu maakond) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-515739 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Tuuraste liivakarjääris täiteliiva. Tuuraste liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas riigile kuuluval kinnistul Tuuraste liivakarjäär (katastritunnus 62401:001:3637). Keskkonnaluba nr KL-524403 kehtib 03.12.2025 - 03.12.2040.

OÜ Metsapärdi Agro ja OÜ Finur (registrikood 12066748 , aadress Meremetsa tee 26, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond) edastasid 02.09.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 02.09.2026 menetluse nr M-137553 juurde) OÜ-le Metsapärdi Agro kuuluva Tuuraste liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524403 ümberregistreerimiseks OÜ Finur nimele.

Maapõueseaduse (MaaPS) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšeiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Taotluse kohaselt on kokku lepitud, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab OÜ Finur, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused. Samuti taotluse kohaselt pooled avaldavad, et käesoleva avalduse esitamise hetkel ei ole karjäärist materjali kaevandatud ehk karjäär on avamata.

Seega ei ole vaja kaevandamisloa ümberregistreerimise ühisavaldusele lisatud markšeiderimõõdistuse dokumentatsiooni.

Tuuraste liivakarjääriga seotud täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 33 jääkvaru kogus 74 tuh m³ ja plokki 34 jääkvaru kogus 124 tuh m³ maavarade registris seisuga 31.06.2026 ühtib loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogusega (täiteliiva plokk 33 74 tuh m³ ja plokk 34 124 tuh m³).

Samuti muudetakse ära tegevuskoha aadress ja katastritunnus. Muudatused on seotus sellega, et peale kaevandamisloa andmist moodustati Tuuraste liivakarjääriga seotud alale eraldi katastriüksus. Tegevuskoha aadressi ja katastriüksuse muutus ei too kaasa keskkonnaloaga määratud nõuete muutuseid.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta ka keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 59 lõikes 5 sätestatust lähtuvalt. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise

õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (HMS) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-524403 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ärakuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt OÜ Metsapärdi Agro ja OÜ Finur esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Lisa 2 Gr. lisa 1 Mäeeraldisel plaan.pdf
3. Lisa 3 Gr. lisa 2 Geoloogilised läbilõiked.pdf
4. Lisa 4 Gr. lisa 3 Korrastatud ala plaan.pdf

Teadmiseks: ECOFIDES OÜ, Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Pärnu
Linnavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Merike Rosin
peaspetsialist
maapõuebüroo