

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/84

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(27.03.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 27.03.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 16.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/44.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 27.04.2026 protokollis nr 9-47.65/3 tehtud ettepanekuid ja riigivaraseaduse § 68 lg 2 p 4

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata. Tagastada Lisas 3 märgitud kinnisasjade enampakkumisel osalenud isikutele osavõtutasu ning jätta osavõtutasu tagastamata nendele isikutele, kelle osalemisega seotud asjaolud olid aluseks enampakkumise nurjunuks tunnistamisele ja tulemuste kinnitamata jätmise ettepanekule (s.o Lages OÜ (registrikood 17462681) ja Räägs OÜ (registrikood 17461604)). Kinnisasjade kasutusse andmiseks korraldada kordusenampakkumine alghinda muutmata.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Protokoll nr 1

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Saare küla / Lyckholm; Silma looduskaitseala 18; katastritunnus 55201:001:0972; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 935557 m²; Kasutusala 12,17 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	ÜLLAR NEEMRAND	122

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kastja küla; Kullamaa metskond 254; katastritunnus 34201:001:0387; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 90%; VEEKOGUDE_MAA 10%); Pindala 57545 m²; Kasutusala 4,77 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ Hansu-Kalda	48

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Saardu küla; Matsalu rahvuspark 191; katastritunnus 67405:004:0048; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 955128 m²; Kasutusala 84,13 ha;

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Matsalu rahvuspark 379; katastritunnus 67405:004:0860; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 109042 m²; Kasutusala 84,13 ha;

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Haapsalu metskond 86; katastritunnus 67405:004:0060; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 631281 m²; Kasutusala 84,13 ha;

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Matsalu rahvuspark 196; katastritunnus 67405:004:0059; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 78141 m²; Kasutusala 84,13 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	TÕNIS VICHTERPAL'i Kopli talu	841

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Haapsalu metskond 84; katastritunnus 67405:004:0051; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 35240 m²; Kasutusala 3,52 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Perdi - Jaani talu	35

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Haapsalu metskond 85; katastritunnus 67405:004:0054; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 83251 m²; Kasutusala 2,88 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Estnature	29

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Saardu küla; Haapsalu metskond 66; katastritunnus 67405:002:0186; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 366778 m²; Kasutusala 45,62 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Kiideva küla; Haapsalu metskond 65; katastritunnus 67405:002:0185; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 234418 m²; Kasutusala 45,62 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Kiideva küla; Matsalu rahvuspark 154; katastritunnus 67405:002:0191; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 91371 m²; Kasutusala 45,62 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Kiideva küla; Matsalu rahvuspark 153; katastritunnus 67405:002:0190; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 83924 m²; Kasutusala 45,62 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	osaühing KUPIKS	461
2.	osaühing KUPAS	456

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rõude küla; Kullamaa metskond 167; katastritunnus 45203:002:0112; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 372025 m²; Kasutusala 5,06 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KALJU SIMPSON	51

Protokoll nr 8

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 145; katastritunnus 45203:001:0078; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 819953 m²; Kasutusala 87,6 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Matsalu rahvuspark 116; katastritunnus 45203:001:0077; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 237134 m²; Kasutusala 87,6 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Matsalu rahvuspark 117; katastritunnus 45203:001:0079; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 83463 m²; Kasutusala 87,6 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Tarvet Kaks	876

Protokoll nr 9

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Võnnu küla; Haapsalu metskond 155; katastritunnus 67401:001:0637; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 3215590 m²; Kasutusala 6,17 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NIGULA TALU	62

Protokoll nr 10

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Matsalu rahvuspark 192; katastritunnus 67405:004:0050; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 46547 m ² ; Kasutusala 28,1 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Haapsalu metskond 83; katastritunnus 67405:004:0049; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 270591 m ² ; Kasutusala 28,1 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Tuka küla; Lauri; katastritunnus 45202:001:0450; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 144189 m ² ; Kasutusala 28,1 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Tuka küla; Matsalu rahvuspark 102; katastritunnus 45202:001:0094; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 852792 m ² ; Kasutusala 28,1 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Perdi - Jaani talu	281

Protokoll nr 11

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Litu küla; Haapsalu metskond 153; katastritunnus 67401:001:0657; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 510586 m ² ; Kasutusala 17,03 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NIGULA TALU	170

Protokoll nr 12

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Litu küla; Sireli; katastritunnus 67401:012:0268; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 130695 m ² ; Kasutusala 0,76 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	NIGULA TALU	10

Protokoll nr 13

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Matsalu küla; Matsalu rahvuspark 332; katastritunnus 41101:001:0204; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1239984 m ² ; Kasutusala 13,21 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Põrgupõhja talu	132

Protokoll nr 14

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Matsalu rahvuspark 138; katastritunnus 67405:001:0108; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 188661 m ² ; Kasutusala 97,94 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Matsalu rahvuspark 171; katastritunnus 67405:001:0110; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 828779 m ² ; Kasutusala 97,94 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Matsalu rahvuspark 139; katastritunnus 67405:001:0109; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 29748 m ² ; Kasutusala 97,94 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Matsalu rahvuspark 148; katastritunnus 67405:001:0262; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 26490 m ² ; Kasutusala 97,94 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	osaühing KUPIKS	984
2.	osaühing KUPAS	979

Protokoll nr 15

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Puise küla; Haapsalu metskond 55; katastritunnus 67405:001:0157; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 54077 m ² ; Kasutusala 5,33 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Jarmo Jaani	55

Protokoll nr 16

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Pärnu maakond; Häädemeeste vald; Piirumi küla; Luitemaa looduskaitseala 16; katastritunnus 84801:001:1797; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 935122 m²; Kasutusala 30,84 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Pikla Hobused OÜ	313
2.	Kahljakaitse MTÜ	308

Protokoll nr 17

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Lajasaare; katastritunnus 28902:003:0443; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 780817 m²; Kasutusala 8,53 ha;

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Vastse-Mendo; katastritunnus 28902:003:0060; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 980508 m²; Kasutusala 8,53 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	KAIDI MÄNDLA	85

Protokoll nr 18

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Lõuna-Pudurahu; katastritunnus 67405:001:0127; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 2018 m²; Kasutusala 0,66 ha;

Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Lõuna-Pudurahu põhjaots; katastritunnus 67405:001:0197; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 4597 m²; Kasutusala 0,66 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Joosep Tikk	10

Protokoll nr 19

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:03:17

Lääne maakond; Haapsalu linn; Puise küla; Matsalu rahvuspark 150; katastritunnus 67405:001:0264; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 74663 m²; Kasutusala 10,42 ha;

Lääne maakond; Haapsalu linn; Puise küla; Matsalu rahvuspark 151; katastritunnus 67405:001:0265; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 42135 m²; Kasutusala 10,42 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	osaühing KUPIKS	109
2.	osaühing KUPAS	104

Protokoll nr 20

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:07:07

Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Matsalu rahvuspark 157; katastritunnus 67405:002:0194; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 49574 m²; Kasutusala 7,14 ha;

Lääne maakond; Haapsalu linn; Põgari-Sassi küla; Matsalu rahvuspark 156; katastritunnus 67405:002:0193; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 21842 m²; Kasutusala 7,14 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	osaühing KUPIKS	76
2.	osaühing KUPAS	71

Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud
27.03.2026 avalik elektroonine enampakkumine

Protokoll nr 21

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Herjava küla; Haapsalu metskond 170; katastritunnus 67401:001:0624; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 511475 m ² ; Kasutusala 30,47 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Alfapull OÜ	750
2.	Osaühing Palli Farm	310
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Osaühing Palli Farm
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.03.2026 käskkiri nr 9-49/44
Põhjendus: Haapsalu metskond 170 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Osaühing Palli Farm, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 22

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Herjava küla; Haapsalu metskond 169; katastritunnus 67401:001:0626; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 671047 m ² ; Kasutusala 100,88 ha;		
Lääne maakond; Haapsalu linn; Herjava küla; Haapsalu metskond 159; katastritunnus 67401:001:0633; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 1104244 m ² ; Kasutusala 100,88 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Alfapull OÜ	2 500
2.	Osaühing Palli Farm	1 009
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Osaühing Palli Farm
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.03.2026 käskkiri nr 9-49/44
Põhjendus: Haapsalu metskond 169, Haapsalu metskond 159 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Osaühing Palli Farm, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 23

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:17

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Riguldi küla / Rickul; Rannaniidu; katastritunnus 52001:001:0500; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 4172 m ² ; Kasutusala 0,42 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	RAUL RÄISA	15
2.	Luksi Mahetalu OÜ	10
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Luksi Mahetalu OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 16.03.2026 käskkiri nr 9-49/44
Põhjendus: Rannaniidu maatüki rentimiseks õigustatud isik on Luksi Mahetalu OÜ, kes on maatükiga piirneva maatüki õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 24

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keskvere küla; Kullamaa metskond 143; katastritunnus 45203:001:0075; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1762558 m ² ; Kasutusala 176,26 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Lages OÜ	20 274
2.	OÜ Agronopsik	1 774
3.	Ohtla Põld OÜ	1 763

Protokoll nr 25

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 144; katastritunnus 45203:001:0076; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1793135 m ² ; Kasutusala 260,73 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Kurevere küla; Kullamaa metskond 136; katastritunnus 45202:001:0103; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1950821 m ² ; Kasutusala 260,73 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Lages OÜ	15 607
2.	Ohtla Põld OÜ	2 607

Protokoll nr 26

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Rannajõe; katastritunnus 45202:001:0081; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 947417 m ² ; Kasutusala 111,4 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Matsalu rahvuspark 97; katastritunnus 45202:001:0083; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 169826 m ² ; Kasutusala 111,4 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rannajõe küla; Matsalu rahvuspark 103; katastritunnus 45202:001:0095; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 102243 m ² ; Kasutusala 111,4 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Räägs OÜ	15 555
2.	Osaühing VILJATARE	1 614

Protokoll nr 27

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Keskvere küla; Kullamaa metskond 141; katastritunnus 45203:001:0073; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 622522 m ² ; Kasutusala 62,04 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Lages OÜ	7 320
2.	Ohtla Põld OÜ	725

Protokoll nr 28

Pakkumise lõpp: 27.03.2026 kell 10:00:00

Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rõude küla; Matsalu rahvuspark 125; katastritunnus 45203:002:0077; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 301490 m ² ; Kasutusala 41,28 ha;		
Lääne maakond; Lääne-Nigula vald; Rõude küla; Kullamaa metskond 158; katastritunnus 45203:002:0080; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 150305 m ² ; Kasutusala 41,28 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Kesküla Põllumajandusühistu	4 750
2.	Räägs OÜ	4 620
3.	Ohtla Põld OÜ	620